

Протокол № 1

общего собрания членов СНТ СН «Взлёт»

г. Лыткарино

07 апреля 2024 г.

ул. Сафонова д.2 А, Детская музыкальная школа

время: 12:00

Время начала регистрации членов СНТ для участия в общем собрании 10.00

Время окончания регистрации членов СНТ для участия в общем собрании: 11.30

Во время проведения общего собрания от начала до конца собрания (с 12.00 до 15.45) велась профессиональная видеозапись. На собрание был приглашен профессиональный оператор (диск с видеозаписью прилагается к протоколу собрания).

На момент проведения собрания установлено, что в СНТ СН «Взлёт», - 241 член товарищества.

Зарегистрировались на собрании 157 членов товарищества, из них, 87 членов присутствуют лично на собрании, 70 членов по доверенности, что составляет 65% от общего количества членов товарищества.

Кворум имеется.

Большакова И.В. предложила проголосовать за открытие собрания:

Проголосовали ЗА- единогласно

Собрание считать открытым.

Большакова И.В. предложила избрать рабочий президиум собрания.

На должность председателя собрания предложили Князькову М.П.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА- 155 ПРОТИВ- 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-2

Князькова М.П. избрана на должность председателя собрания.

Большакова И.В. предложила избрать на должность секретаря собрания Краснову Е.П.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА- 156 ПРОТИВ- 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 1

Краснова Е.П. избрана на должность секретаря собрания.

Председатель собрания предложила избрать счётную комиссию.

В счётную комиссию избраны:

Дьякова А.Н. (уч.97)

Громоздина Е.В. (уч.260)

Водопьянова Е.И. (уч.131/132)

За счётную комиссию проголосовали – ЗА - единогласно

Повестка собрания:

1. Отчет председателя СНТ СН «Взлёт».
2. Отчет ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности правления СНТ СН «Взлёт» за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.
3. Изменение состава членов правления СНТ СН «Взлёт» (в правление поступили заявления о выходе из правления по собственному желанию).
4. Принятие решения по вопросу оплаты взносов с электрифицированных абонентов равным 1 абонент = 1 счетчику учета электроэнергии.

5. Утверждение приходно-расходной сметы на содержание СНТ СН «Взлёт» и размера членских и целевых взносов и платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона №217-ФЗ от 29.07.2017 на период с 01.01.2024 по 31.12.2024.
6. Утверждение места для размещения площадки для автомата с питьевой воды на территории СНТ СН «Взлёт».
7. Принятие решения о допуске на территорию СНТ СН «Взлёт» провайдера Взлком или другого провайдера для проведения интернет-связи.
8. Принятие решения о восстановлении или закрытии колодца на территории СНТ СН «Взлёт».
9. Утверждение Положения о противопожарной безопасности.
10. Принятие решения по вопросу отключения электроэнергии до полного погашения задолженности должниками по всем статьям (членские взносы, целевые взносы, по потребленной электроэнергии).
11. Принятие решения по вопросу невозможности увеличения площади своего участка за счет общих земель должникам по членским и целевым взносам.
12. Предложения и обсуждение других вопросов от собственников СНТ СН «Взлёт».

Федеральный закон от 29.07.2017г №217-ФЗ (ред. от 24.07.2023) «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд» статья 17. Компетенция общего собрания членов товарищества. 2. По вопросам, указанным в пунктах 1-6,10,17,21,26 части 1 настоящей статьи, решения общего собрания членов товарищества принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

2/3 голосов от общего собрания присутствующих на общем собрании членов товарищества, которое проходит 7 апреля 2024года, составляет 105 голосов (157 членов СНТ зарегистрировались на общем собрании).

Члены товарищества решили проголосовать за повестку собрания в целом.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА- единогласно

Первый вопрос.

Слушали: Большакову И.В. – отчёт председателя за проделанную работу в 2023году

Отчёт и видеопрезентация прилагается

Проголосовали:

ЗА- 156

ПРОТИВ -0

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 1

Второй вопрос:

Слушали:

Вайтекунас Ж.Л., которая зачитала отчёт ревизионной комиссии.

Отчёт ревизионной комиссии прилагается.

Проголосовали:

ЗА- 156

ПРОТИВ- 0

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 1

Третий вопрос:

Слушали:

Председатель собрания озвучила, что члены правления – Зотов Михаил и Малинина Наталья написали заявления о выходе из членов правления по собственному желанию. Информация принята собранием.

Также на собрании поступило предложение от членов СНТ о вступлении в члены правления, Яблочкова Валерия (уч 70) и Панина Наталья (уч 236). Решением общего собрания члены СНТ Панина Н.Ю. и Яблочкова В.А. были приняты в члены правления – единогласно.

Четвёртый вопрос:

Слушали:

Бухгалтера СНТ Волкову О.Н., которая объяснила всю ситуацию по этому вопросу, а именно, что правильно будет для СНТ, один абонент = один участок. Также запрещается членам СНТ самостоятельно обслуживать ящик абонента. Ящик абонента обслуживает только штатный электрик СНТ.

Также выступил Гингин В.П.- В.П. хочет оставить два ящика абонента, а оплату производить только за один.

После обсуждения данного вопроса всеми членами СНТ, провели голосование.

Проголосовали: ЗА ОДИН АБОНЕНТ = ОДИН УЧАСТОК =ОДИН СЧЁТЧИК

(Участок 63 не хочет делать объединение счётчиков (из двух в один), поэтому участок 63 должен производить оплату за 2 счётчика, так как на участке 2 абонента.

ЗА- 154

ПРОТИВ- 1

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-2

Пятый вопрос:

Смета, голосуем по каждому пункту отдельно

Проголосовали:

ЗА- единогласно

Содержание сайта -9 000рублей

Официальный сайт СНТ sntvzlet.ru, продление хостинга и домена на 2025 год 3000 руб. Обслуживание сайта необходимо для его функционирования, своевременного информирования членов СНТ о планируемых собраниях, о принятых решениях, о работе Правления, о начислениях и имеющихся задолженностях и т.д. Размер оплаты услуги специалисту по техническому обслуживанию сайта в месяц 500 рублей.

Проголосовали:

ЗА- 151

ПРОТИВ- 1

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-5

Программа для сдачи отчетности на 1 год -6 700 рублей

Модуль 1С: "Отчетность" - 6700руб. Ведение электронной отчетности позволяет сдавать в установленные сроки отчетность в ИФНС, ПФР, ФСС, Росстат и пр., а также оперативно и своевременно вести переписку и отвечать на их требования.

Проголосовали:

ЗА- 156

ПРОТИВ- 0

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-1

Хозяйственные расходы -40 000 рублей

Услуги нотариуса по заверению документов, почтовые расходы на отправку писем и уведомлений, комиссия банка за проведение платежей, расходы на судебные издержки и прочие хоз. расходы. Инструменты, лопаты, лом, наполнение трансформаторов необходимым инвентарем (поверка), антимагнитные пломбы на счетчики, бирки на ключи и прочее по мере необходимости.

Проголосовали:

ЗА- 156

ПРОТИВ- 0

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-1

Канцелярские товары -5 000 рублей

Бумага (упаковка 5 пачек), заправка картриджей, картриджи, ручки, папки, файлы, скрепки, скобы и прочее.

Проголосовали: ЗА-единогласно

Юридические услуги -15 000 рублей

Юридические консультации, составление заявлений, писем, ответов и прочих документов.

Проголосовали: ЗА-единогласно

Организация собраний -35000 рублей

Для проведение общих собраний членов товарищества требуется аренда зала. В 2024 году планируется 2 собрания по 3 часа, аренда зала 1 час -5000 руб.

Проголосовали:

ЗА-156

ПРОТИВ-0

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-1

Собрание 7 апреля проходило в течении 4 часов (стоимость 1 часа составляет 5000р), по смете заложено 3 часа на собрание (15000р), в ходе собрания внесли предложение заложить в смету дополнительно 1 час=5000р.

Проголосовали ЗА-единогласно.

Приобретение оргтехники -45 000 рублей

Ноутбук для работы органов управления СНТ, ведения документооборота, работа с должниками, составление ответов и запросов и т.д.

Проголосовали:

ЗА- 144

ПРОТИВ- 10

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-3

Возмещение расходов на мобильную связь председателю -6 000 рублей

Претензионная и досудебная работа с должниками, уведомления членов товарищества о предстоящих событиях, различные пояснения и ответы на имеющиеся вопросы, требуют расходов на телефонную связь 500р.в мес*12 мес.

Проголосовали:

ЗА- 153 ПРОТИВ- 4 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0

Возмещение транспортных расходов председателю -18 000 рублей

Транспортные расходы включают затраты на оплату проезда, необходимого для выполнения трудовой функции сотрудников, а также исполнения должностных обязанностей исполнительных органов товарищества (поездки в органы государственной власти: исполнительные (ИФНС, служба судебных приставов, ПФР, ФСС, Росстат и пр.); судебные (суды города Москвы и Московской области, где проходят и будут проходить судебные процессы с участием товарищества); правоохранительные органы; к контрагентам (АО Мосэнергосбыт, ООО "Электромонтаж-Наладка" и прочие) и т.д. 1500 руб. в месяц.

Проголосовали:

ЗА- 140 ПРОТИВ- 8 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 9

Регистрация и оформление общих земель -106 550 рублей

Услуги юриста и кадастрового инженера 84 000 руб., пошлина за регистрацию земель общего пользования юридическим лицом 20 000 руб., выписка из ЕГРН 2550 руб. (необходимо вернуть незапланированные расходы 2023г.)

Проголосовали:

ЗА- 156 ПРОТИВ- 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-1

Земельный налог на земли общего пользования - 466 882 рублей

Из расчета 0,3% от кадастровой стоимости земельного участка: за декабрь 2023г. 26 452 руб. (кадастровая стоимость на 2023г. 105 808614,30 руб.), за 2024г. 350 430 руб. (кадастровая стоимость на 2024г. 116 809 982,90 руб.), аванс за 1 квартал 2025г. 90 000 руб.

Проголосовали: ЗА-единогласно

Развитие и обслуживание уличного освещения -30 000 рублей

Замена и ремонт существующих светильников 3 фонаря * 10000 руб. с учетом работ.

Проголосовали:

ЗА-156 ПРОТИВ-0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-1

Содержание системы видеонаблюдения -100 000 рублей

Вариант 1. Организация системы видеонаблюдения от провайдера (встреча еще не состоялась, стоимость работ, камер и хранения будет проработан в ближайшее время).

Вариант 2. Интернет связь для системы видеонаблюдения 9000 руб. = 450 руб. * 12 мес + 450 руб. * 8 мес + 450 руб. * 8 мес. Роутер 1 шт * 3000 руб. Дополнительные видеокамеры (2шт.) на трансформаторы с калиткой и на центральный въезд 30000руб.

Проголосовали:

ЗА- 151 ПРОТИВ- 4 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 2

Закрытие территории СНТ -300 000 рублей

Восстановление забора. Закрыть шлагбаумы на поле штакетником или профлистом 4 въезда. Закрыть забором проход от 82 участка, сделать калитку. Покраска бетонного забора и около калитки в единый стиль (10 секций) работа 2500 руб. за секцию (25 000р) + 25 000 руб. материал.

Проголосовали:

ЗА- 155 ПРОТИВ- 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-2

Автоматические ворота обслуживание (2шт) - 20 000 рублей

Вызов специалиста для технических работ и сервисного обслуживания.

Проголосовали:

ЗА- 154 ПРОТИВ- 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-3

Очистка проездов и ворот от снега -182 000 рублей

Стоимость очистки проездов от снега исходя из необходимости 2 раза в месяц, 3 месяца в среднем по 25 000 руб. за чистку в зависимости от погодных условий + 5000 руб ответственному за каждую чистку. Очистка ворот и калитки 1000 руб. * 2 месяца январь и февраль.

Проголосовали:

ЗА- 143 ПРОТИВ- 10 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 4

Спил деревьев -100 000 рублей

Спил и опиловка аварийных деревьев на общих землях (в т.ч. компенсация членам СНТ за выход на субботник с пилами).

Проголосовали:

ЗА- 154 ПРОТИВ- 1 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-2

Расходы на оплату освещения МОП СНТ -212 464 рублей

Размер расходов на освещение мест общего пользования на основании стоимости электроэнергии по тарифам АО "Мосэнергосбыт" по Московской области по среднему расходу 2400 квт в месяц * 6,73руб.*6мес.+2400 квт в месяц * 7,33руб.*6мес. + 10 000 руб. увеличение.

Проголосовали:

ЗА- 156

ПРОТИВ- 0

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 1

В СНТ 259 участков, по статистике за последние 4 года, на субботник выходят лично 50-60 членов, финансово участвуют 20-30 членов нашего товарищества.

90 членов СНТ принимают участие в субботнике!

Остальные 169 членов СНТ ни разу не участвовали в субботнике! Члены СНТ СН «Взлёт» видя это, считают, что в субботнике должны принимать участие ВСЕ члены товарищества!

Каждый член СНТ может принять участие в субботнике лично или финансово. За невыход на субботник каждый член СНТ оплачивает по 200 рублей, у нас 2 субботника (весной и осенью), получается 400 рублей в год, если член СНТ вышел на субботник и отметился у ответственного по субботнику, то мы производим перерасчёт.

Проголосовали:

ЗА- 149

ПРОТИВ- 8

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-0

Уборка территории (субботники) - 40 000 рублей

Закупка необходимых расходных средств: перчатки, мешки, бензин и масло для пилы 2 раза в год по 5 000 руб., машина для переработки веток (щепы) 2 раза по 15 000 руб.

Проголосовали: ЗА-единогласно

Покос травы -12 000 рублей

Центральный въезд, мусорная площадка, пожарный щит, калитка, трансформаторы 3-4 раза за летний сезон.

Проголосовали:

ЗА- 156

ПРОТИВ- 0

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-1

Ямочный ремонт -150 000 рублей

После осмотра правлением мест общего пользования и составления заключения о необходимости отсыпки.

Проголосовали:

ЗА- 156

ПРОТИВ-1

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-0

Запрос о расчёте планируемого максимального часового расхода газа- 25900 рублей

Проголосовали:

ЗА- 156

ПРОТИВ-1

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-0

Вывоз бытового мусора (ТКО) -447 555 рублей

Заключен договор с Региональным оператором ООО «Каширский региональный оператор» No КРО 2022- 9002332 от 06.12.2021 года на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами. Согласно Распоряжения Комитета по ценам и тарифам МО No 205-Р от 20.11.2022 г. тариф составляет с 01.01.2024 по 30.06.2024 1055,27 руб/м3 с НДС, с 01.07.2024 по 31.12.2024 1099,96 руб/м3 с НДС, в соответствии с Распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства МО No431-РВ от 20.09.2021 годовой норматив накопления отходов в СНТ составляет 1.48 м3 с 1 участка + 4 доп. лодки (8799,68*2шт. + 8442,16*2шт.). В СНТ установлено 3 контейнера по 1,1 м3.

Проголосовали:

ЗА- 155 ПРОТИВ- 1 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-1

Домик правления -50 000 рублей

Залить фундамент, утеплить стены снаружи, обшить, внутри косметический ремонт.

Проголосовали:

ЗА- 149 ПРОТИВ- 6 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-2

Резервный фонд

Резервный фонд не закладывается в смету. Сформируется за счет сбора долгов прошлых лет в размере 111 637 руб. 02 коп. (349 258 руб. 20 коп. основная задолженность членов СНТ - 237 621 руб. 18 коп. перерасход на конец года, который будет восстановлен за счет сбора долгов). При недостаточности средств по направлениям оставшиеся услуги и работы финансируются из резервного фонда.

Проголосовали: ЗА-единогласно

Потери электроэнергии -171 810 рублей

По предыдущему периоду с увеличением, в расчете участвует только электрифицированные абоненты (207 абонентов).

Проголосовали:

ЗА- 155 ПРОТИВ-0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-2

Замена счетчиков учета электроэнергии -55 890рублей

Замена счетчиков учета электроэнергии 5589 руб. * 10 шт., в расчете участвует только электрифицированные абоненты (207 абонентов).

Проголосовали:

ЗА- 155 ПРОТИВ- 2 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-0

Заработная плата председателя -690 000 рублей

12 мес*57500 руб. В соответствии с Налоговым и Трудовым законодательством РФ, исходя из фонда оплаты труда, подлежит начислению и удержанию налог на доходы физических лиц в размере 13 %. Зарплата на руки 50 025 руб. в месяц.

Проголосовали:

ЗА- 152 ПРОТИВ- 4 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-1

Заработная плата электрикам -276 000 рублей

12 мес*23000 руб. В соответствии с Налоговым и Трудовым законодательством РФ, исходя из фонда оплаты труда, подлежит начислению и удержанию налог на доходы физических лиц в размере 13 %.

Проголосовали:

ЗА- 155 ПРОТИВ-1 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-1

Хозяйственный работник -80 000рублей

В соответствии с п.13 Постановления Правительства РФ от 12 ноября 2016 г. No 1156 «Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25 августа 2008 г. No 641», товарищество несёт бремя содержания контейнерной площадки. В зимний период необходимо поддерживать в рабочем состоянии автоматические ворота на 2-х въездах и калитку (чистка снега). На 2024 год закладывается на 10 месяцев, с марта по декабрь по 8000 руб в месяц.(на руки 6960р)

Проголосовали:

ЗА- 155 ПРОТИВ- 1 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-1

Налоги с ФОТ председателя 30,2% -315 892 рубля

В соответствии с Налоговым и Трудовым законодательством РФ, исходя из фонда оплаты труда, подлежат начислению и уплате следующие налоги и взносы:
30 % - единый тариф страховых взносов, 0,2 % - на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, а также расходам на выплату страхового обеспечения.

Проголосовали:

ЗА- 155 ПРОТИВ- 1 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 1

Услуги по ведению бухгалтерии и отчетности -360 000 рублей

12 мес*30000 руб. Налоги исполнитель уплачивает самостоятельно.

Проголосовали:

ЗА- единогласно

Ведение реестра членов товарищества -13 200 рублей

12 мес*1100 руб. Непрерывная актуализация сведений в реестре членов СНТ в соответствии со ст. 15 Федерального закона № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд». Ведение реестра лиц не являющимися членами товарищества. Сбор и обработка персональных данных. Налоги исполнитель уплачивает самостоятельно.

Проголосовали:

ЗА- единогласно

Вознаграждение - 30 000 РУБЛЕЙ

Вознаграждение членам правления по итогам года 3000 руб.3 чел. (Князькова М.П., Кузнецов П.В. Потапова Н.Ю.), 2000 руб.*7 чел. (Большакова И.В., Волкова О.Н., Мелешин А.А., Якунин В.А., Кобзева И.Н., Зотов М.В., Дьякова А.Н.). Ревизионной комиссии 3 000 руб. председателю Нестеревой В.П., по 1000 руб.*4 чел. (Краснова Е.П., Брегман С.А., Анкудинова В.Н., Вайтекунас Ж.Л.)

Проголосовали:

ЗА- 156

ПРОТИВ- 1

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-0

Член РК Брегман Светлана отказалась от премии в размере 1000 рублей в пользу Кузнецова Павла.

После того, как члены СНТ проголосовали по каждому пункту сметы, встал вопрос, как производить оплату членских взносов в 2024г.

Голосовали, как оплачивать членские взносы, с сотки или с участка!

Оплачивать членские взносы с сотки:

Проголосовали:

ЗА- 41

ПРОТИВ-115

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-1

Оплачивать членские взносы с участка:

Проголосовали:

ЗА-129

ПРОТИВ- 28

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-0

Решением общего собрания оплата членских взносов в 2024г производится с участка.

Шестой вопрос:

Утверждение места для размещения площадки для автомата с питьевой воды на территории СНТ СН «Взлёт».

Большакова И.В. предложила киоск с питьевой водой разместить на центральном въезде около домика правления под камерой.

Проголосовали:

ЗА-единогласно

Седьмой вопрос:

Принятие решения о допуске на территорию СНТ СН «Взлёт» провайдера Вэлком или другого провайдера для проведения интернет-связи.

Слушали:

Проголосовали:

ЗА- 150 ПРОТИВ- 6 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-1

Восьмой вопрос:

Слушали:

Большакова И.В. озвучила, что Гингин В.П. просит восстановить колодец около уч 90.

Вода в колодце техническая, грунтовая, набирается от дождя и снега.

Кобрин Андрей предложил восстановить за свой счёт этот колодец, но отказался нести ответственность за колодец.

Проголосовали за то, чтобы восстановить колодец:

ЗА- 4 ПРОТИВ- 144 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 9

Решили колодец закрыть.

Девятый вопрос:

Положение о пожарной безопасности. Положение прилагается.

Проголосовали:

ЗА-единогласно

Десятый вопрос:

Слушали:

Большакова И.В. и Волкова О.Н. объяснили, что в СНТ идёт большое потребление

электроэнергии. Стали появляться члены СНТ, которые задерживают оплату своей потребленной

электроэнергии, тем самым негативно влияют на дальнейшую работу СНТ. А именно! В случае

нехватки денежных средств на счёте СНТ при получении счёта из Мосэнерго у товарищества не

будет возможности его оплатить. Тем самым есть вероятность отключения всего СНТ от

электричества за долги. Правление и члены СНТ не могут допустить это.

Предложили , 5 числа каждого месяца бухгалтер выставляет в мессенджер WhatsApp в общие

группы СНТ список потребленной электроэнергии за месяц, до 10 числа каждого месяца члены

СНТ должны произвести оплату своей потребленной электроэнергии, так как именно в это время Мосэнерго выставляет счёт СНТ за потребленную электроэнергию. 12 числа каждого месяца бухгалтер СНТ выставляет контрольный список по потребленной электроэнергии за текущий месяц. Далее список должников по электричеству отдаём электрику Кузнецову П.В. для отключения должников. С 13-15 числа каждого месяца (всё будет зависеть от графика работы электрика на основной работе) электрик будет отключать должников. Подключение должников будет возможно только в том случае, если основной долг по потребленной электроэнергии будет оплачен, а также оплачен аванс в сумме равному основному долгу.

Пример: основной долг по потребленной электроэнергии составляет 5000р, значит подключение будет возможно при оплате 5000р долга и 5000р аванс, что составляет 10000р.

Проголосовали:

ЗА- 156

ПРОТИВ- 1

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-0

Одиннадцатый вопрос:

Предложили брать заявления всех членов СНТ на увеличение площади своего участка за счёт общих земель, но должникам отвечать на их заявления отказом до того момента, как они не погасят свои долги перед СНТ.

Проголосовали:

ЗА-единогласно

Председатель собрания объявила, что все вопросы по повестке общего собрания членов СНТ СН «Взлёт» считаются рассмотренными, собрание объявляется закрытым.

Решение:

1. Принять отчёт председателя СНТ СН «Взлёт» о выполненной работе за 2023год.
2. Принять отчёт ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности правления СНТ СН «Взлёт» за период 01.01.2023г по 31.12.2023г.
3. Утвердили состав членов правления СНТ СН «Взлёт», в связи с выходом членов правления по собственному желанию Зотова М. и Малининой Н.В. Также на

собрании изъявили желание вступить по собственному желанию в члены правления, члены СНТ, а именно Панина Н.Ю. и Яблочкова В.А.

4. Утвердить оплату взносов с электрифицированных абонентов равным 1 абонент = 1 счётчик учёта электроэнергии = 1 участок.
5. Утвердить приходно-расходную смету на содержание СНТ СН «Взлёт» и размера членских и целевых взносов и платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона №217 от 29.07.2017 на период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Размер членских взносов утвердить в следующем размере:

Для неэлектрифицированных участков:

4 291 743 / 259 (количество участков) = 16 570 руб.

Для электрифицированных участков:

4 291 743 / 259 (количество участков) + 227 700 потери + счетчики / 207 абонентов = 16 570 + 1 100 = 17 670 руб.

ИТОГО: Размер взносов и платы (для лиц не являющихся членами товарищества), предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона No217-ФЗ от 29.07.2017 (плата за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства или огородничества, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом в порядке, установленном настоящим Федеральным законом для уплаты взносов членами товарищества) утвердить в следующем размере:

Для неэлектрифицированных участков:

4 291 743 / 259 (количество участков) = 16 570 руб.

Для электрифицированных участков:

4 291 743 / 259 (количество участков) + 227 700 потери + счетчики /

207 абонентов = 16 570 + 1 100 = 17 670 руб.

Оплату членских взносов производить с участка.

6. Утвердить место для размещения площадки для автомата с питьевой водой на территории СНТ СН «Взлёт» рядом с домиком правления.
7. Утвердить допуск на территорию СНТ СН «Взлёт» провайдера для проведения интернет-связи с наиболее выгодными условиями для членов товарищества.
8. Колодец около участка 90 закрыть.
9. Утвердить Положение о противопожарной безопасности.
10. Должников по потребленной электроэнергии отключать в период с 13-15 число каждого месяца. Подключение возможно только при оплате основного долга + аванс равный сумме основного долга.

11. Должники будут получать отказ при подаче заявления о возможности увеличения площади своего участка за счёт общих земель до погашения задолженности.

Разместить результаты голосования и решения общего собрания на информационном стенде на территории СНТ СН «Взлёт» и на официальном сайте товарищества sntvzlet.ru до 17.04.2024г. включительно.

Настоящий протокол составлен в одном подлинном экземпляре.

Председатель собрания Князькова М.П.

Секретарь собрания Краснова Е.П.



Two handwritten signatures in blue ink are positioned above two horizontal lines. The top signature is larger and more stylized, while the bottom signature is smaller and more compact.

Прошито и
пронумеровано

14 четырнадцатый лист об

Председатель СНТ СН «Взлет»

Большакова И.В.

Подпись _____

