

Приходно-расходный счет и финансово-экономическое обоснование членских взносов на содержание СНТ СН "ВЗЛЕТ" с 01.01.2024 по 31.12.2024

Утверждено решением общего собрания Протокол №1 от 07.04.2024


 Болышакова И.В.
 "07" апреля 2024 года
 СНТ СН "ВЗЛЕТ"

Статья затрат	Сумма	Членские взносы	
		Финансово-экономическое обоснование	
Раздел 1. Обеспечение деятельности СНТ (административные и организационные расходы)			
Содержание сайт	9 000	Официальный сайт СНТ сайтuzlet.ru, продление хостинга и домена на 2025 год 3000 руб. Обслуживание сайта необходимо для его функционирования, своевременного информирования членом СНТ о планируемых собраниях, о принятых решениях, о работе Правления, о назначениях и имеющихся задолженностях и т.д. Размер оплаты услуги специалисту по техническому обслуживанию сайта в месяц 500 рублей.	
Программа для сдачи отчетности на 1 год	6 700	Модуль 1С: "Отчетность" - 6700руб. Ведение электронной отчетности позволяет сдавать в установленные сроки отчетность в ИФНС, ПФР, ФСС, Росстат и пр., а также оперативно и своевременно вести переписку и отвечать на их требования.	
Хозяйственные расходы	40 000	Услуги нотариуса по завершению документов, почтовые расходы на отправку писем и уведомлений, комиссия банка за проведение платежей, расходы на судебные издержки и прочие ход-расходы. Инструменты, лопаты, лом, наполнение трансформаторов необходимыми материалами (поверка), антивагнитные пломбы на счетчики, бирки на ключи и прочее по мере необходимости.	
Канцелярские товары	5 000	Бумага (Упаковка 5 пачек), закупка картриджей/картриджи, ручки, папки, файлы, скрепки, скобы и прочее.	
Юридические услуги	15 000	Юридические консультации, составление заявлений, писем, ответов и прочих документов.	
Организация собраний	35 000	Проведение общих собраний членом товарищества требует соблюдения определенных мер (закупка бумаги), аренда зала. В 2024 году планируется 2 собрания 4 часа и 3 часа, аренда зала 1 час 5000 руб.	
Приобретение оргтехники	45 000	Ноутбук для работы органов управления СНТ, ведение документооборота, работа с должниками, составление ответов и запросов и т.д.	
Возмещение расходов на мобильную связь председателю	6 000	Претензионная и досудебная работа с должниками, уведомления членом товарищества о предстоящих собраниях, различные пояснения и ответы на имеющиеся вопросы, требуют расходов на телефонную связь 500р. в мес*12 мес.	

Возмещение транспортных расходов преемственностью	18 000	Транспортные расходы включают затраты на оплату проезда, необходимого для выполнения функций сотрудников, а также исполнения должностных обязанностей исполнительных органов товарищества (поездки в органы государственной власти; исполнительные (ИФНС, служба судебных приставов, ПФР, ФСС, Росстат и пр.); судебные (суды города Москвы и Московской области, где проходят и будут проходить судебные процессы с участием товарищества); правоохранительные органы; контрагентам (АО Мосэнергосбыт, ООО "Электромонтаж-Наладка" и прочие) и т.д. 1500 руб. в месяц.
Регистрация и оформление общих земель	106 550	Услуги юриста и кадастрового инженера 84 000 руб., пошлина за регистрацию земель общего пользования юридическим лицом 20 000 руб., выписка из ЕГРН 2550 руб.(необходимо вернуть не запланированные расходы 2023г.)
Итого по разделу	286 250	

Раздел 2. Содержание и обслуживание объектов инфраструктуры и имущества общего пользования

Земельный налог на земли общего пользования	466 882	Из расчета 0,3% от кадастровой стоимости земельного участка: за декабрь 2023г. 26 452 руб. (кадастровая стоимость на 2023г. 105 808614,30 руб.), за 2024г. 350 430 руб. (кадастровая стоимость на 2024г. 116 809 982,90 руб.), аванс за 1 квартал 2025г. 90 000 руб.
Развитие и обслуживание уличного освещения	30 000	Замена и ремонт существующих светильников 3 фонаря * 10000 руб. с учетом работ.
Содержание системы видеонаблюдения	100 000	Вариант 1. Организация системы видеонаблюдения от провайдера (встреча еще не состоялась, стоимость работ, камер и хранения будет проработан в ближайшее время). Вариант 2. Интернет связь для системы видеонаблюдения 9000 руб. = 450 руб. * 12 мес + 450 руб. * 8 мес + 450 руб. * 8 мес. Роутер 1 шт * 3000 руб. Дополнительные видеорекамеры (2шт.) на трансформаторы с калиткой и на центральный въезд 30000руб.
Закрытие территории СНТ	300 000	Восстановление забора. Закрыть шлагбаум на поле штакетином или профлистом 4 въезда. Закрыть забором проход от 82 участка, сделать калитку. Покраска бетонного забора и около калитки в единый стиль (10 секций) работа 2500 руб за секцию + 25 000 руб. материал.
Автоматические ворота обслуживание	20 000	Вызов специалиста для технических работ и сервисного обслуживания.
Очистка проездов и ворот от снега	182 000	Стоимость очистки проездов от снега исходя из необходимости 2 раза в месяц, 3 месяца в среднем по 25 000 руб. за чистку в зависимости от погодных условий + 5000 руб ответственному за каждую чистку. Очистка ворот и калитки 1000 руб. * 2 месяца январь и февраль.
Спил деревьев	100 000	Спил и опилковка аварийных деревьев на общих землях (в т.ч. компенсация членам СНТ за выход на суботник с пилами).

Расходы на оплату освещения МОП СНТ	212 464	Размер расходов на освещение мест общего пользования на основании стоимости электроэнергии по тарифам АО "Мосэнергосбыт" по Московской области по среднему расходу 2400 квт в месяц * 6,73руб.*6мес.+2400 квт в месяц * 7,33руб.*6мес. + 10 000 руб. увеличение.
Уборка территории	40 000	Закупка необходимых расходных средств: перчатки, мешки, бензин и масло для пилы 2 раза в год по 5 000 руб., машина для переработки веток (цена) 2 раза по 15 000 руб.
Субботники	103 600	Оплата за не выход на субботник 200р *2 раза. Тем участкам которые выйдут на субботник начисления снимаются, бюджет следан перерасчет.
Обкос травы	12 000	Центральныц въезд, мусорная площадка, пожарный шит, калитка, трансформаторы 3-4 раза за летний сезон.
Ямочный ремонт	150 000	После осмотра привлечением мест общецпо пользования и составления заключения о необходимости отсыпки.
Вывоз бытового мусора (ТКО)	447 555	Заключен договор с Региональным оператором ООО «Каширский региональный оператор» № КРО 2022-9002332 от 06.12.2021 года на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами. Согласно Распоряжения Комитета по ценам и тарифам МО № 205-Р от 20.11.2022 г. тариф составляет с 01.01.2024 по 30.06.2024 1055,27 руб/м3 с НДС, с 01.07.2024 по 31.12.2024 1099,96 руб/м3 с НДС, в соответствии с Распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства МО №431-РВ от 20.09.2021 годовой норматив накопления отходов в СНТ составляет 1,48 м3 с 1 участка + 4 доп.лодки (8799,68*2шт. + 8442,16*2шт.). В СНТ установлено 3 контейнера по 1,1 м3.
Домик правления	50 000	Залить фундамент, утеплить стены снаружи, обшить, внутри косметический ремонт.
Резервный фонд		Резервный фонд не закладывается в смету. Сформируется за счет сбора долгов прошлых лет в размере 111 637 руб. 02 коп. (349 258 руб. 20 коп. основная задолженность членов СНТ - 237 621 руб. 18 коп. перерасход на конец года, который будет восстановлен за счет сбора долгов). При недостаточности средств по направлениям оставшиеся услуги и работы финансируются из резервного фонда.
Потери электроэнергии	171 810	По предыдущему периоду с увеличением, в расчете участвует только электрифицированные абоненты (207 абонентов).
Замена счетчиков учета электроэнергии	55 890	Замена счетчиков учета электроэнергии 5589 руб. * 10 шт., в расчете участвует только электрифицированные абоненты (207 абонентов).
Подготовка СНТ к газификации.	25 900	Расчет о планируемом максимальном часовом расходе газа.
Итого по разделу	2 468 101	

Раздел 3. Оплата труда

Заработная плата председателей	690 000	12 мес*57500 руб. В соответствии с Налоговым и Трудовым законодательством РФ, исходя из фонда оплаты труда, подлежит начислению и удержанию налог на доходы физических лиц в размере 13 %. Зарплата на руки 50 025 руб. в месяц.
Заработная плата электрникам	276 000	12 мес*23000 руб. В соответствии с Налоговым и Трудовым законодательством РФ, исходя из фонда оплаты труда, подлежит начислению и удержанию налог на доходы физических лиц в размере 13 %.
Хозяйственный работник	80 000	В соответствии с п.13 Постановления Правительства РФ от 12 ноября 2016 г. № 1156 «Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25 августа 2008 г. № 641», товарищество несет бремя содержания контейнерной площадки. В зимний период необходимо поддерживать в рабочем состоянии автоматические ворота на 2-х въездах и калитку (чистка снега). На 2024 год закладывается на 10 месяцев, с марта по декабрь по 8000 руб в месяц.
Налоги с ФОТ председателя 30,2%	315 892	В соответствии с Налоговым и Трудовым законодательством РФ, исходя из фонда оплаты труда, подлежат начислению и уплате следующие налоги и взносы: 30 % - единый тариф страховых взносов, 0,2 % - на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, а также расход на выплату страхового обеспечения.
Услуги по ведению бухгалтерии и отчетности	360 000	12 мес*30000 руб. Налоги исполнитель уплачивает самостоятельно.
Ведение реестра членов товарищества	13 200	12 мес*1100 руб. Непрерывная актуализация сведений в реестре членов СНТ в соответствии со ст. 15 Федерального закона № 21-7-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд». Ведение реестра лиц не являющимися членами товарищества. Сбор и обработка персональных данных. Налоги исполнитель уплачивает самостоятельно.
Вознаграждение	30 000	Вознаграждение членам правления по итогам года 3000 руб.*3 чел. (Князькова М.П., Кузнецов П.В., Потапова Н.Ю.), 2000 руб.*7 чел. (Большакова И.В., Волкова О.Н., Мелшин А.А., Якунин В.А., Кобзева И.Н., Зотов М.В., Дьякова А.Н.). Ревизионной комиссии 3 000 руб. председателю Нестеровой В.П., по 1000 руб.*4 чел. (Краснова Е.П., Брегман С.А. (отдела вознаграждение Кузнецову П.В.), Анкудинова В.Н., Вайтекунас Ж.Л.)
Итого по разделу	1 765 092	
ИТОГО Членские взносы	4 519 443	

<p>Размер членских взносов утвердить в следующем размере:</p> <p>Для неэлектрифицированных участков:</p> <p>4 291 743 / 259 (количество участков) = 16 570 руб.</p> <p>Для электрифицированных участков:</p> <p>4 291 743 / 259 (количество участков) + 227 700 потерн+счетчики / 207 абонентов = 16 570 + 1 100 = 17 670 руб.</p> <p>Итого Размер взносов и платы (для лиц не являющихся членами товарищества), предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона №217-ФЗ от 29.07.2017 (плата за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства или огородничества, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом в порядке, установленном настоящим Федеральным законом для уплаты взносов членами товарищества) утвердить в следующем размере:</p> <p>Для неэлектрифицированных участков:</p> <p>4 291 743 / 259 (количество участков) = 16 570 руб.</p> <p>Для электрифицированных участков:</p> <p>4 291 743 / 259 (количество участков) + 227 700 потерн+счетчики / 207 абонентов = 16 570 + 1 100 = 17 670 руб.</p>
