

**Проект приходно-расходной сметы и финансово-экономического обоснования членских и целевых взносов на содержание СНТ СН
"ВЗЛЁТ" с 01.01.2023 по 31.12.2023**

Утверждаю: _____ **Большакова И.В.**
"28" февраля 2023 года

Статьи затрат	Сумма	Финансово-экономическое обоснование	Справочно	
			Расчет оплаты	
Членские взносы			с 1 участка	с 1 сотки
Раздел 1. Обеспечение деятельности СНТ (административные и организационные расходы)			с 1 участка	с 1 сотки
Обслуживание банковского счета	2 370	Расчетный счет товарищества открыт в ПАО Сбербанк, тарифный план "Удачный сезон" 790р*3мес (январь-март). С апреля переход на новый тариф "Легкий старт" (бесплатно).	9	2
Содержание сайт	8 000	Официальный сайт СНТ sntvzlet.ru, продление хостинга и домена на 2024 год 2000 руб. Обслуживание сайта необходимо для его функционирования, своевременного информирования членов СНТ о планируемых собраниях, о принятых решениях, о работе Правления, о начислениях и имеющихся задолженностях и т.д. Размер оплаты услуги специалисту по техническому обслуживанию сайта в месяц 500 рублей.	30	7
Программа для сдачи отчетности на 1 год	5 900	Модуль 1С: "Отчетность" - 5900руб. Ведение электронной отчетности позволяет сдавать в установленные сроки отчетность в ИФНС, ПФР, ФСС, Росстат, Росрироднадзор и пр., а также оперативно и своевременно вести переписку и отвечать на их требования.	22	5
Ежегодная аттестация штатных работников	16 000	Аттестация электрика и энергетика, для подтверждения категории и получения допуска к сетям товарищества.	60	13
Хозяйственные расходы	30 000	Услуги нотариуса по заверению документов, почтовые расходы на отправку писем и уведомлений, комиссия банка за проведение платежей, расходы на судебные издержки и прочие хоз.расходы. Инструменты, наполнение трансформаторов необходимым инвентарем (поверка), антимагнитные пломбы на счетчики, бирки на ключи и прочее по мере необходимости.	113	25
Канцелярские товары	5 000	Бумага (упаковка 5 пачек), заправка картриджей/картриджи, ручки, папки, файлы, скрепки, скобы и прочее.	19	4
Юридические услуги	40 000	Претензионная и судебная работа с должниками, юридические консультации, составление исковых заявлений и прочих документов.	151	33
Организация собраний	30 000	Проведение общих собраний членов товарищества требует соблюдения определенных мер (закупка медицинских защитных масок и бахил), аренда зала. В 2023 году планируется 2 собрания по 3 часа, аренда зала 1 час 5000 руб.	113	25

Приобретение оргтехники	60 000	Ноутбук для ведения учета, отчетности и сохранности документов (42 999руб), МФУ (17001руб)	226	50
Возмещение расходов на мобильную связь председателю	6 000	Претензионная и досудебная работа с должниками, уведомления членов товарищества о предстоящих событиях, различные пояснения и ответы на имеющиеся вопросы, требуют расходов на телефонную связь 500р. в мес*12 мес.	23	5
Возмещение транспортных расходов председателю	12 000	Транспортные расходы включают затраты на оплату проезда, необходимого для выполнения трудовой функции сотрудников, а также исполнения должностных обязанностей исполнительных органов товарищества (поездки в органы государственной власти: исполнительные (ИФНС, служба судебных приставов, ПФР, ФСС, Росстат и пр.); судебные (суды города Москвы и Московской области, где проходят и будут проходить судебные процессы с участием товарищества); правоохранительные органы; к контрагентам (АО Мосэнергосбыт, ООО "Электромонтаж-Наладка" и прочие) и т.д. 1000 руб. в месяц.	45	10
Итого по разделу	215 270			
Раздел 2. Содержание и обслуживание объектов инфраструктуры и имущества общего пользования				
Развитие и обслуживание уличного освещения	30 000	Замена и ремонт существующих светильников 3 фонаря * 10000 руб. с учетом работ.	113	25
Содержание системы видеонаблюдения	66 600	Интернет связь для системы видеонаблюдения 9000 руб. = 450 руб. * 12 мес + 450 руб. * 8 мес + 450 руб. * 8 мес. Роутеры 2 шт * 3000 руб. Дополнительные видеорекамеры (3шт.) на трансформаторы и калитку 36000руб. Обслуживание системы видеонаблюдения 1000 руб*12 мес = 12000руб	251	56
Покраска и восстановление забора	10 000	Покраска бетонного забора около калитки в единый стиль (4 секций) работа 2 150 руб за секцию (расходуем ранее закупленный материал + 1 400 материал.	38	8
Автоматические ворота на 2й въезд		Мотор для ворот имеется (с ворот на центральном въезде).	0	0
Очистка проездов и ворот от снега	88 000	Стоимость очистки проездов от снега исходя из необходимости 1 раз в месяц, 4 месяца в среднем по 21 000 руб. за чистку в зависимости от погодных условий. Очистка ворот 1000 руб. * 4 месяца с ноября по апрель.	332	74
Спил деревьев	60 000	Спил и опиловка аварийных деревьев на общих землях.	226	50
Расходы на оплату освещения МОП и компенсации потерь в электрических сетях СНТ	169 596	Размер расходов на освещение мест общего пользования на основании стоимости электроэнергии по тарифам АО "Мосэнергосбыт" по Московской области по среднему расходу 2000 квт в месяц * 6,73руб.*12мес. + 5% потери.	640	142

Потери электроэнергии	120 000	По предыдущему периоду с увеличением, в расчете участвует только электрифицированные абоненты (200 абонентов).	600	
Обкос территории	12 000	Обкос травы в МОП (2 въезда, мусорная площадка, калитка, трансформатор, стенды) 3000 руб. в месяц с мая по август.	45	10
Уборка территории (субботники)	10 000	Закупка необходимых расходных средств: перчатки, мешки, бензин и масло для пилы 2 раза в год.	38	8
Уборка территории (мусорной площадки)	38 400	В соответствии с п.13 Постановления Правительства РФ от 12 ноября 2016 г. № 1156 «Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25 августа 2008 г. № 641», товарищество несёт бремя содержания контейнерной площадки 3200 руб*12 месяцев. Налоги исполнитель уплачивает самостоятельно.	145	32
Мусорный контейнер	15 000	Сетчатый контейнер для раздельного сбора мусора (на основании сопоставления средних рыночных цен).	57	13
Крыша над мусорными контейнерами	50 000	На основании предложений от подрядчика. В соответствии с п. 4.5 «Методических рекомендациях для органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации по осуществлению раздельного накопления и сбора твердых коммунальных отходов» у мусорной площадки должна быть крыша для минимизации попадания атмосферных осадков.	189	42
Вывоз бытового мусора (ТКО)	413 400	Заключен договор с Региональным оператором ООО «Каширский региональный оператор» № КРО 2022-9002332 от 06.12.2021 года на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами. Согласно Распоряжения Комитета по ценам и тарифам МО № 205-Р от 20.11.2022 г. тариф составляет 1055,27 руб/м3 с НДС, в соответствии с Распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства МО №431-РВ от 20.09.2021 годовой норматив накопления отходов в СНТ составляет 1.48 м3 с 1 участка. В СНТ установлено 2 контейнера по 1,1 м3.	1560	
Ямочный ремонт		После осмотра правления мест общего пользования и составления заключения о необходимости отсыпки. Поступило заявление от участков 82-99 отсыпать въезд с дороги, т.к. въезд через СНТ не возможен по причине зауженности дороги на улице.	0	0
Резервный фонд		Резервный фонд не закладывается в смету. Сформируется за счет сбора долгов прошлых лет (в т.ч. для оплаты не реализованных мероприятий по смете предыдущего периода, вывоз мусора, уличное освещение за декабрь 2022г.) своевременной оплаты счетов по электроэнергии. Долги сметы 2019-2020 гг. 46 753,00 + долги сметы 2020-2021 гг. 66553,56 + долги смет 2021-2022 гг. 112 499,52. Итого: 225 806 руб. 08 коп. При недостаточности средств по направлениям оставшиеся услуги и работы профинансировать из резервного фонда.		
Итого по разделу	1 082 996			

Раздел 3. Оплата труда				
Заработная плата председателя	690 000	12 мес*57500 руб. В соответствии с Налоговым и Трудовым законодательством РФ, исходя из фонда оплаты труда, подлежит начислению и удержанию налог на доходы физических лиц в размере 13 %. Зарплата на руки 50 025 руб. в месяц.	2604	577
Заработная плата электрикам	276 000	12 мес*23000 руб. В соответствии с Налоговым и Трудовым законодательством РФ, исходя из фонда оплаты труда, подлежит начислению и удержанию налог на доходы физических лиц в размере 13 %.	1042	231
Налоги с ФОТ председателя 30,2%	291 732	В соответствии с Налоговым и Трудовым законодательством РФ, исходя из фонда оплаты труда, подлежат начислению и уплате следующие налоги и взносы: 30 % - единый тариф страховых взносов, 0,2 % - на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, а также расходам на выплату страхового обеспечения.	1101	244
Ведение реестра членов и собственников СНТ	18 000	12 мес*1500 руб. Непрерывная актуализация сведений в реестре членов СНТ в соответствии со ст. 15 Федерального закона № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд». Ведение реестра лиц не являющимися членами товарищества. Сбор и обработка персональных данных. Налоги исполнитель уплачивает самостоятельно.	68	15
Услуги по ведению бухгалтерии и отчетности	360 000	12 мес*30000 руб. Налоги исполнитель уплачивает самостоятельно.	1358	301
Вознаграждение	23 000	Вознаграждение членам правления по итогам года 15 000 руб. Ревизионной комиссии 3 000 руб. председателю комиссии и по 2 500 руб членам.	87	19
Итого по разделу	1 658 732			
ИТОГО Членские взносы	2 956 998		11306	2474

Целевые взносы				
Проект по водоснабжению	53 000	В связи с увеличением стоимости услуг необходимо собрать дополнительные средства 200 руб. с 1 участка.	200	
ИТОГО Целевые взносы	53 000			
ИТОГО	3 009 998		11506	2474
Размер членских взносов и платы (для лиц не являющимися членами товарищества), предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона №217-ФЗ от 29.07.2017 (плата за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства или огородничества, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом в порядке, установленном настоящим Федеральным законом для уплаты взносов членами товарищества) утвердить в следующем размере:				
Для не электрифицированных участков:				
2 423 598 / 1 195.32 (площадь участков) = 2027,58 с 1 сотки + 1560 ТКО с 1 участка = 2027,58 * количество соток + 1560				
2 423 598 / 265 (количество участков) = 9146 с 1 участка + 1560 ТКО с 1 участка = 10706				
Для электрифицированных участков:				
2 423 598 / 1 195.32 (площадь участков) = 2027,58 с 1 сотки + 1560 ТКО с 1 участка + 600 потери с 1 абонента = 2027,58 * количество соток + 2160				
2 423 598 / 265 (количество участков) = 9146 с 1 участка + 1560 ТКО с 1 участка + 600 потери с 1 абонента = 11 306				
Размер целевых взносов утвердить в следующем размере: 200 руб с 1 участка на проект по водоснабжению				