

ОТЧЕТ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ от 01.03.2023  
по проверке финансово-хозяйственной деятельности  
правления СНТ СН «ВЗЛЁТ» за период с 01 ноября 2021 по 31 декабря 2022 г.г.

Ревизионная комиссия (далее РК) СНТ СН «Взлёт» (далее – Товарищество) была избрана на общем отчетно-перевыборном собрании членов Товарищества от 23.01.2022 сроком на 2 года в составе: Нестерова Валентина Петровна - председатель РК,  
Брегман Светлана Александровна - член РК,  
Быкова Татьяна Владимировна - член РК.

В своей работе РК руководствовалась действующим законодательством, Уставом Товарищества, решениями общих собраний.

В соответствии со статьей 20 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд» была проведена проверка:

- целевого расходования денежных средств, поступивших от членов Товарищества и садоводов ведущих деятельность вне участия в Товариществе;
- финансово-хозяйственной деятельности Товарищества.

Проверка проводилась очно 04.02.2023 с 11:00 до 18:00 по адресу: г. Лыткарино, ул. Октябрьская д. 18 кв. 103. К проверке для ознакомления были предоставлены оригиналы документов, ноутбук с программой 1С, документы из помещения не выносились, на руки не выдавались. Для чистоты проведения проверки были привлечены в добровольном порядке независимые наблюдатели из числа членов Товарищества на основании приказа Председателя от 09.01.2023 №2.

В ходе настоящей ревизии проведены следующие контрольные мероприятия:

1. Анализ состояния документации и документооборота.
2. Анализ ведения учета.
3. Анализ приходно-расходной сметы, контроль исполнения сметы.
4. Анализ движения денежных средств.
5. Анализ расчетов с поставщиками и подрядчиками, с самозанятыми лицами.
6. Анализ начислений и выплаты заработной платы.
7. Проверка задолженности членов Товарищества и правообладателей земельных участков в границах Товарищества по членским и целевым взносам.
8. Анализ имущества Товарищества.
9. Расчет компенсации за подключения к электричеству 1, 2 и 3 очереди.
10. Проверка полноты и своевременности уплаты налогов и обязательных платежей, расчетов и деклараций по налогам и сборам.

В соответствии с Уставом Товарищества осуществлял оперативное руководство финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества и выступал от его имени председатель. Действующий председатель Большакова И.В., избран общим собранием членов Товарищества 23.01.2022.

1. Состояние документации и документооборота

Ревизионной комиссии для анализа были представлены следующие документы, регулирующие финансово-хозяйственную деятельность Товарищества:

1. Реестр участков Товарищества;
2. Смета доходов и расходов;
3. Банковские документы (выписка банка, платежные поручения, реестры платежей и т.д.);



4. Трудовые договора, должностные инструкции, приказы (размещены на официальном сайте Товарищества [sntvzlet.ru](http://sntvzlet.ru);
5. Документы по расчетам заработной платы сотрудников (расчетные ведомости, анализ начисленных налогов и взносов), расчеты с самозанятыми лицами (чеки из приложения Мой налог, подтверждающие поступление средств самозанятому);
6. Документы по расчетам с контрагентами (договора, счета, накладные, акты выполненных работ, сметы, чеки, платежные поручения на оплату и т.д.);
7. Оборотно-сальдовые ведомости по счетам бухгалтерского учета;
8. Протокол Общего собрания №1 от 23.01.2022 с приложением реестра регистрации садоводов;
9. Прочие документы (расчеты компенсации, закрывающий проект электрификации Товарищества, разработанный и утвержденный ООО «Электромонтаж-Наладка» в 2021 году, заявления иных физических лиц о возврате ошибочно перечисленных денежных средств и т.д.).

Документооборот с поставщиками ведется как в электронном виде в системе Контур.Диалог, документы подписаны электронной подписью (далее – ЭП), так и на бумажных носителях.

Бухгалтерская и налоговая отчетность сдается в полном объеме в установленные сроки в электронном виде с использованием программного продукта 1С «Отчетность» и подписывается ЭП.

Первичные учетные документы преимущественно хранятся в электронном виде в программе 1С, формируются и распечатываются по запросу контролирующих органов в соответствии с ч. 5 ст. 9 Закона от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ.

## 2. Ведение учета в Товариществе

Ведение учета в Товариществе осуществляется бухгалтером - членом товарищества Волковой О.Н. как самозанятой (налоги оплачиваются бухгалтером самостоятельно).

Бухгалтерский учет Товарищества ведется автоматизировано, оформление документов, сдача отчетности, производится в электронном виде, с применением специализированной бухгалтерской программы 1С: «Бухгалтерия СНТ».

Документация, предоставленная к проверке, соответствует правилам ведения бухгалтерского учета.

## 3. Анализ приходно-расходной сметы, контроль исполнения сметы.

Товарищество не ведет коммерческую деятельность.

Доходная часть бюджета Товарищества сформирована за счет текущих членских взносов, целевых взносов на содержание электрохозяйства, ТКО, на проект по водоснабжению, взносов на проведение субботников, поступлений по электрификации 3-й очереди, возмещения затрат на потребленную электроэнергию и компенсаций, переходящего остатка средств с предыдущего периода, погашения долгов прошлых лет.

Поступившие в проверяемом периоде на расчетный счет от садоводов Товарищества и садоводов, ведущих деятельность вне участия в Товариществе денежные средства в полном объеме отражены в учете, по каждому участку аккумулируются в отдельные карточки учета средств (предоставлены на бумажном носителе, для сверки сформированы в программе).

Расходование членских взносов и целевых средств ведется в соответствии со сметами расходов, утвержденными общим собранием членов Товариществе от 23.01.2022

Расшифровка поступивших и израсходованных в проверяемом периоде средств, приведена в приложениях к отчету по каждому направлению.



По некоторым статьям сметы было зафиксировано превышение расходов над первоначальными показателями сметы. Данные представлены в Приложениях №1-5 к отчету.

Данное превышение было оплачено за счет резервных фондов текущих смет, собранных долгов прошлых лет, экономий по другим статьям расходов, таким образом, не повлекло за собой дополнительной финансовой нагрузки на членов товарищества.

В отчетном периоде имеются добровольные поступления средств от садоводов сверх сумм, установленных сметой на сумму 61 417 руб. 70 коп. Все поступления отражены в учете, произведено увеличение первоначальных показателей сметы. Данные средства поступали на статью Благоустройство территории (ремонт калитки, закупка и чипирование ключей и брелоков) в сумме 38 884 руб. 00 коп, на расчистку дорог от снега 4500 руб. 00 коп, а также взысканные по исполнительным листам пени и судебные издержки 18 033 руб. 70 коп.

Так как по некоторым статьям сметы средства были израсходованы не полностью, но фактически имеется долг перед товариществом за счет не уплаты взносов, РК считает целесообразным не включать в смету на период с 01.01.2023 по 31.12.2023 резервный фонд на непредвиденные расходы, а сформировать его за счет взысканных долгов по неоплаченным взносам как это производилось и в предыдущие периоды.

РК не выявлены факты, свидетельствующие о нецелевом расходовании денежных средств, поступивших от садоводов Товарищества и садоводов, ведущих деятельность вне участия в Товариществе.

#### 4. Денежные средства

По данным бухгалтерского учета входящий остаток денежных средств на расчетном счете Товарищества в ПАО Сбербанк на 01.11.2021 составлял 605 315 руб. 56 коп., по состоянию на 31.12.2022 - 482 031 руб. 02 коп. Движение денежных средств на расчетном счете Товарищества с 01.11.2021 по 31.12.2022 по статьям отражено в Приложении №6 к отчету.

На конец проверяемого периода имеется перерасход средств по смете на содержание электрохозяйства в размере 48 243 руб. 26 коп. преимущественно за счет потерь по электроэнергии и по смете целевой взнос на ТКО в размере 40 235 руб. 83 коп. Данные расходы произошли по не зависящим от Председателя и Правления причинам (изначально заложено недостаточно средств). Фактически вывезено мусора больше, чем заложено средств в смете. При формировании сметы на 2023 необходимо учесть фактические расходы текущего периода с учетом возможного увеличения расходов, в т.ч. с соблюдением норматива вывоза ТКО.

За период с 01.11.2021 по 31.12.2022 абонентами потреблено электроэнергии 380 833,9 кВт на сумму 2 313 455 руб. 35 коп., электроэнергии уличного освещения 26 567 кВт на сумму 162 537 руб. 35 коп. Потери электроэнергии составили 18 065,10 кВт на сумму 109 416 руб. 84 коп., что составляет около 4,2% от общего потребления (в пределах нормы). Расчет потребленной электроэнергии за проверяемый период с подробны отражением по направлениям расходов приведен в Приложении 7 к отчету.

В результате проведенной ревизии денежных средств ревизорами не выявлено расхождений между фактическим наличием денежных средств на расчетном счете в системе Сбербанк Бизнес Онлайн и данными бухгалтерского учета.

Операции по расчетному счету своевременно отражаются в учете Товарищества.

Наличные денежные средства в кассе Товарищества отсутствуют, все операции осуществляются через расчетный счет Товарищества.

Была проведена работа по поиску и возврату поступивших невыясненных платежей от членов других Товариществ на сумму 46 086 руб. 88 коп. По состоянию на 31.12.2022 имеется один невыясненный платеж на сумму 343 руб. 44 коп.



Бухгалтером велась работа по разбивке платежей в программе в ручном режиме для корректного отражения поступивших средств по карточкам садоводов на необходимые участки и по направлениям сметы.

Авансовые отчеты в проверяемом периоде на бумажном носителе не оформлялись, документы подтверждающие расходы (чеки) размещены в программе в каждой расходной операции и подписаны ЭП. Оригиналы документов представлены в ходе проверки в полном объеме по каждому произведенному расходу и сверены со скан-копиями этих документов, размещенных в программе 1С.

#### 5. Расчеты с поставщиками и подрядчиками, самозанятыми лицами

Оплаченные в проверяемом периоде поставщикам и самозанятым лицам оказывающих услуги суммы документально подтверждены.

Выставленные в адрес Товарищества акты об оказанных услугах и выполненных работах, а также накладные на передачу материальных ценностей подписаны обеими сторонами договора.

Некоторые акты выполненных работ представлены в недооформленном виде (отсутствуют подписи и печати одной из сторон, копия документа). Оригиналы документов были запрошены у контрагентов во время проведения проверки.

#### 6. Анализ начислений и выплаты заработной платы

Все первичные документы по начислению заработной платы - ведомости начисления, записки-расчеты, карточки индивидуального учета страховых взносов, налоговые карточки по учету налогов, ведутся в соответствии с ТК РФ. Начисление заработной платы осуществляется на основании утвержденных смет. Выплата заработной платы работникам подтверждена выписками банка.

Размер выплаченной заработной платы, не превышает сумм, утвержденных сметами товарищества от 23.01.2022. Дополнительных выплат, в т.ч. премиальных и поощрительных в отчетном периоде не производилось.

#### 7. Анализ задолженности членов Товарищества и правообладателей земельных участков в границах Товарищества

По состоянию на 01.11.2021 задолженность садоводов перед товариществом составляла 285 095 руб. 71 коп.

Председателем Товарищества была проведена работа в т.ч. с привлечением стороннего юриста по досудебному и судебному взысканию с садоводов просроченной задолженности по оплате взносов.

В досудебном порядке поступило 171 789 руб. 15 коп.

По исполнительным листам (после решения суда) было взыскано 53 910 руб. 50 коп. (в т.ч. пени за просрочку 11 277 руб. 70 коп. вернулось за услуги адвоката 5 000 руб. 00 коп. и пошлина 1 756 руб. 00 коп.)

По состоянию на 31.12.2022 общая задолженность садоводов перед товариществом за 2019-2022 г.г. составляет 233 366 руб. 08 коп.

#### 8. Анализ имущества товарищества

По состоянию на 31.12.2022 на балансе товарищества числятся следующие основные средства:

1. Евроконтейнер для ТБО пластиковый 1.1м<sup>3</sup> стоимостью 11 250 руб. 00 коп. (постановка на учет 22.03.2021).



2. Пожарный щит стоимостью 13 235 руб. 00 коп. (постановка на учет 14.05.2021).
  3. Лестница трехсекционная Классик 3x14 стоимостью 35 708 руб. 00 коп. (постановка на учет 23.03.2022).
  4. Пила бензиновая стоимостью 8 150 руб. 00 коп. (постановка на учет 19.06.2022).
- Так же имеются иные основные средства (лестница, бытовка) не принятые должным образом к учету предыдущем Председателем до 01.11.2019, в т.ч. недвижимые (электрические сети, общие земли).

9. Расчет компенсации за подключения к электричеству 1, 2 и 3 очереди.

В рамках текущей проверки были предоставлены подробные расчеты компенсаций за подключения к электричеству 1, 2 и 3 очереди от 01.07.2020, от 01.10.2021, от 01.06.2022 и заключительный от 01.10.2022. Алгоритмы расчетов относительно первоначального не нарушены. РК не запрашивались акты и сметы до 01.11.2021, т.к. их проверка была произведена в предыдущие периоды, предыдущим составом РК и входит в их зону ответственности.

Расходы, произведенные в рамках расчета текущего периода РК проверены полностью, оригиналы договоров, актов и смет предоставлены и соответствуют данным, отраженным в учете.

В проверяемом периоде была распределена компенсация прошлого периода на сумму 446 192 руб. 00 коп., а также 01.10.2022 рассчитана к зачету компенсация на сумму 410 751 руб. 00 коп., подлежащая распределению в смету 2023 года. Общая сумма произведенной компенсации в рамках подключения к электричеству абонентов согласно предоставленным расчетам составила 1 878 743 руб. 00 коп. в т.ч.:

1й очереди 1 107 212 руб. 00 коп. и каждому абоненту по 8 452 руб.;

2й очереди 591 640 руб. 00 коп. и каждому абоненту по 8 452 руб.;

3й очереди 179 891 руб. 00 коп. и каждому абоненту по 8 367 руб.

Итого стоимость подключения с учетом произведенной компенсации составила:

на одного абонента 1й очереди – 51 548;

на одного абонента 2й очереди – 58 048;

на одного абонента 3й очереди – 72 433.

10. Проверка полноты и своевременности уплаты налогов и обязательных платежей, расчетов и деклараций по налогам и сборам

Сдача налоговой отчетности осуществляется по телекоммуникационным каналам связи.

Документы заверяются электронной подписью председателя Товарищества.

На конец отчетного периода имеются не оплаченные страховые взносы на сумму 2281 руб. 96 коп. Срок оплаты не нарушен. Произвести сверку с Налоговой инспекцией не представляется возможной на момент проведения проверки, т.к. осуществляется переход на ЕНС, данные временно не доступны. В подтверждение информации был осуществлен вход в личный кабинет налогоплательщика юридического лица с использованием ЭП.

Штрафы от контролирующих органов власти (пожарная служба, экологическая полиция и др.) отсутствуют.

Были начислены и автоматически списаны с расчетного счета Товарищества пени за несвоевременную оплату взносов в ФСС в размере 0 рублей 99 копеек.

**Выводы:**

1. В целом финансово – хозяйственная деятельность, осуществляемая Товариществом, соответствует целям, установленным в Уставе Товарищества.



2. Все расходы, осуществляемые Товариществом документально подтверждены и соответствуют перечню, утвержденному в сметах расходов Товарищества от 23.01.2022.

3. РК не выявлены факты, свидетельствующие о нецелевом расходовании денежных средств, поступивших от садоводов Товарищества и садоводов, ведущих деятельность вне участия в Товариществе.

4. РК отмечает четкое ведение бухгалтерского учета в Товариществе в рамках требований законодательства и фиксирует отсутствие нарушений финансовой дисциплины: сокрытий информации, приписок в учете, подделки документов, искажения данных в учете.

5. Работу действующего председателя Товарищества Большаковой И.В. признать удовлетворительной.

**Ревизионной комиссией рекомендовано:**

1. Доработать ранее подготовленную новую редакцию Устава Товарищества в соответствии с действующим законодательством и утвердить на предстоящем общем собрании.

2. Разработать Положение о ревизионной комиссии.

3. Доработать положение об электрификации в Товариществе соответствии с действующим законодательством.

4. Для обоснования и подтверждения оплаты расходов, провести работу по получению оригиналов актов выполненных работ и услуг, а также прилагать пояснения к расходным документам, где были проведены работы / использованы материалы, для более быстрого сопоставления произведенных расходов с направлениями в смете.

5. Членам товарищества и собственникам, ведущим деятельность вне участия в Товариществе для корректного отражения в учете их платежей в назначении платежа указывать номер участка, направление расходов. Собственникам, имеющим 2 и более участка оплату осуществлять по каждому участку отдельно.

6. Рассмотреть Правлением Товарищества вопрос формирования единой сметы с разбивкой на разделы по видам взносов (членские, целевые) и направлениям расходования средств внутри разделов для более удобного отражения в учете движения средств и поступлений от членов Товарищества и собственников, ведущих деятельность вне участия в Товариществе.

7. Председателю Товарищества продолжить осуществлять работы в т.ч. с привлечением стороннего юриста по досудебному и судебному взысканию с садоводов просроченной задолженности по оплате взносов.

8. Создать инвентаризационную комиссию на 2023 год, провести инвентаризацию имеющегося имущества Товарищества. Неучтенное до 01.11.2019 движимое имущество принять к учету. Недвижимое имущество принять к учету после регистрации в соответствии с действующим законодательством.

Председатель ревизионной комиссии В.П. Нестерова Нестерова В.П.

Член ревизионной комиссии С.А. Брегман Брегман С.А.

Член ревизионной комиссии Т.В. Быкова Быкова Т.В.



**ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ СМЕТЫ**

на 31.12.2022

СНТ СН "ВЗЛЁТ"

Организация  
Направление деятельности

Членские взносы

Наименование показателя	План	Факт	Отклонение
<b>ДОХОДЫ</b>			
Членские взносы за 2019-2020	77 981,00	31228,00	46 753,00
Членские взносы за 2020-2021	156 452,04	100 318,48	56 133,56
Членские взносы за 2021-2022	1 433 658,82	1 350 914,30	82 744,52
Начислено и поступило сверх сметы	61 417,70	61 417,70	0,00
Переплата (в счет сметы 2023г.)		19 185,58	-19 185,58
<b>Итого доходов</b>	<b>1 729 509,56</b>	<b>1 563 064,06</b>	<b>166 445,50</b>

<b>РАСХОДЫ</b>			
Банковские услуги	9 660,00	10 260,00	-600,00
Благоустройство территории	91 384,00	172 711,00	-81327,00
Взносы в ФСС от НС и ПЗ	966,00	666,37	299,63
Возмещение транспортных расходов	21 000,00	14 000,00	7000,00
Дополнительное уличное освещение	170 000,00	202 023,13	-32023,13
Канцелярские товары	5 000,00	3 956,00	1044,00
Мобильный телефон+тариф	7 000,00	7 000,00	0,00
Оплата труда	352 658,84	333 182,84	19476,00
Очистка проездов от снега	52 500,00	44 300,00	8200,00
ПП для ведения учета и сдачи отчетности	5 900,00	5 900,00	0,00
Резервный фонд	239 162,50	58 690,43	180472,07
Содержание сайта	3 000,00	1 897,20	1102,80
Содержание системы видеонаблюдения	34 800,00	12 824,79	21975,21
Страховые взносы	144 900,00	99 954,84	44945,16
Уборка территории	44 681,00	44 681,00	0,00
Услуги по ведению бухгалтерии	210 000,00	210 000,00	0,00
Хозяйственные расходы	50 000,00	41 587,00	8413,00
Электроэнергия уличного освещения	130 750,00	162 537,35	-31787,35
<b>Итого расходов</b>	<b>1 573 362,34</b>	<b>1 426 171,95</b>	<b>147 190,39</b>

Сверка с банком	
общее осв октябрь 2022	8 806,06
общее осв декабрь 2023	22 969,49
налоги декабрь 2023	2 281,96
	<b>-16 445,39</b>
начислено расходов	1 426 171,95
	1 409 726,56
возвраты от поставщиков	44 349,00
оплачено по банку	1 454 075,56
	8 806,06
	130 341,16
<b>Доходы-расходы План</b>	<b>156 147,22</b>

Начислено и поступило сверх сметы	
калитка+брелоки	38884
расчистка снега	4500
исполн. лист 296 уч.	11136,17
исполн. лист 199 уч.	6897,53
	<b>61 417,70</b>

Справочно: долг членов перед СНТ	
взносы за 2019-2020	46 753,00
взносы за 2020-2021	56 133,56
взносы за 2021-2022	82 744,52
	<b>185 631,08</b>



**ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ СМЕТЫ**  
**на 31.12.2022**

Организация  
Направление деятельности

СНТ СН "ВЗЛЁТ"  
Целевые мероприятия (содержание э/х)

Наименование показателя	План	Факт	Отклонение
<b>ДОХОДЫ</b>			
Резервный фонд на расходы в случае	40 956,52	30 536,52	10 420,00
Резервный фонд для своевременной оплаты	50 000,00	50 000,00	0,00
Содержание электрохозяйства на 2021-2022	529 200,00	516 295,00	12 905,00
Переплата (в счет сметы 2023г.)		3 020,00	-3 020,00
<b>Итого доходов</b>	<b>620 156,52</b>	<b>599 851,52</b>	<b>20 305,00</b>

<b>РАСХОДЫ</b>			
Взносы в ФСС от НС и ПЗ с/э	483,00	484,22	-1,22
Ежегодная аттестация штатных работников с/э	16 000,00	14 000,00	2 000,00
Оплата труда с/э	241 500,00	242 105,51	-605,51
Потери электроэнергии	65 000,00	109 416,84	-44 416,84
Резервный фонд для своевременной оплаты	27 953,96	0,00	27 953,96
Резервный фонд на расходы в случае	40 956,52	70 718,64	-29 762,12
Страховые взносы с/э	72 450,00	72 631,65	-181,65
Услуги по ведению бухгалтерии с/э	98 000,00	98 000,00	0,00
Хозяйственные расходы с/э	35 767,00	38 841,50	-3 074,50
<b>Итого расходов</b>	<b>598 110,48</b>	<b>646 198,36</b>	<b>-48 087,88</b>

**Сверка с банком**

потери октябрь	22 046,04
потери декабрь	20 149,62
	1 896,42
начислено	646 198,36
банк	648 094,78

**Справочно: долг членов перед СНТ**

взносы за 2020-2021	10 420,00
взносы за 2021-2022	12 905,00
	23 325,00



**ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ СМЕТЫ**  
на 31.12.2022

Организация  
Направление деятельности

СНТ СН "ВЗЛЁТ"  
Целевые мероприятия (ТКО)

Наименование показателя	План	Факт	Отклонение
<b>ДОХОДЫ</b>			
Целевые мероприятия (ТКО)	266 000,00	249 150,00	16 850,00
Переплата в счет 2023г.		1 250,00	-1 250,00
<b>Итого доходов</b>	<b>266 000,00</b>	<b>250 400,00</b>	<b>15 600,00</b>
<b>РАСХОДЫ</b>			
ТКО	266 000,00	292 957,42	-26 957,42
<b>Итого расходов</b>	<b>266 000,00</b>	<b>292 957,42</b>	<b>-26 957,42</b>

Сверка с банком	
Начислено всего	292 957,42
Начислено за декабрь 2022	-2 321,59
<b>Оплачено по банку</b>	<b>290 635,83</b>

Справочно: долг членов перед СНТ	
взносы за 2021-2022	<b>16 850,00</b>



**ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ СМЕТЫ**  
**на 31.12.2022**

Организация  
Направление деятельности

СНТ СН "ВЗЛЁТ"  
Целевой взнос проект водоснабжения

Наименование показателя	План	Факт	Отклонение
<b>ДОХОДЫ</b>			
Целевой взнос проект водоснабжения	100 800,00	93 240,00	7 560,00
<b>Итого доходов</b>	<b>100 800,00</b>	<b>93 240,00</b>	<b>7 560,00</b>
<b>РАСХОДЫ</b>			
Проект водоснабжения	100 800,00	0,00	100 800,00
<b>Итого расходов</b>	<b>100 800,00</b>	<b>0,00</b>	<b>100 800,00</b>

Начисления и расходы по банку

Справочно: долг членов перед СНТ  
взносы за 2021-2022 7 560,00



**ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ СМЕТЫ**  
**на 31.12.2022**

Организация  
Направление деятельности

СНТ СН "ВЗЛЁТ"  
Целевой взнос подключение к электричеству

Наименование показателя	План	Факт	Отклонение
<b>ДОХОДЫ</b>			
Остаток от предыдущего подключения	621,44	621,44	0,00
Плата за подключение	606 000,00	606 000,00	0,00
<b>Итого доходов</b>	<b>606 621,44</b>	<b>606 621,44</b>	<b>0,00</b>
<b>РАСХОДЫ</b>			
Остаток от предыдущего подключения	621,44	0,00	621,44
Остаток от текущего подключения	9,27	0,00	9,27
Оплата ООО "Электромонтаж"	195 239,73	195239,73	0,00
Перераспределение компенсации	410 751,00		410 751,00
<b>Итого расходов</b>	<b>606 621,44</b>	<b>195239,73</b>	<b>411 381,71</b>



Движение денежных средств на расчетном счете СНТ СН "Взлёт" с 01.11.2021 по 31.12.2022

Статьи движения денежных средств	Остаток на 01.11.2021	Поступило средств	Израсходовано средств	Остаток на 31.12.2022
Водоснабжение		93 240,00		93 240,00
Возмещение потребления	65140,6	2 199 481,54	2 205 073,52	59 548,62
Невыясненные		46 430,32	46 086,88	343,44
Содержание электрохозяйства	71607,52	528 244,00	648 094,78	-48 243,26
Субботник	16049	7 400,00	23 449,00	0,00
ТКО		250 400,00	290 635,83	-40 235,83
Членские взносы	46102	1 413 969,90	1 454 075,56	5 996,34
Электричество	406413,44	200 208,00	195 239,73	411 381,71
<b>Итого</b>	<b>605 312,56</b>	<b>4 739 373,76</b>	<b>4 862 655,30</b>	<b>482 031,02</b>



Расчет потребленной электроэнергии за период с 01.11.2021 по 31.12.2022

Входящий остаток на 01.11.2021	Акт Мосэнерго кВт	РАСХОД кВт по абонентам	Общие освещенные	Потери	Тариф	Начислено по акту Мосэнерго	Получено на р/счет	Оплачено по абонентам	Оплачено общее освещенные	Оплачены потери	Остаток на р/с на конец месяца
	28 950,00	33 260,00	2 442,00	-6 752,00	5,93	171 673,50	131 278,44	121 750,52	8 806,06	22 046,04	65 140,60
ноябрь	35 376,00	33 993,90	2 035,00	-652,90	5,93	209 779,68	222 006,35	197 231,80	14 481,06	-40 039,36	74 668,52
декабрь	46 194,00	30 692,00	1 961,00	13 541,00	5,93	273 930,42	198 031,93	201 583,83	12 067,55	-3 871,70	99 443,07
январь	32 328,00	30 470,00	1 961,00	-103,00	5,93	191 705,04	233 308,93	182 003,56	11 628,73	80 298,13	95 891,17
февраль	37 170,00	37 238,00	1 922,00	-1 990,00	5,93	220 418,10	143 298,42	180 687,10	11 628,73	-610,79	147 196,54
март	28 818,00	25 137,00	1 264,00	2 417,00	5,93	170 890,74	198 551,93	220 821,34	11 397,46	-11 800,70	109 807,86
апрель	27 846,00	22 455,00	1 033,00	4 358,00	5,93	165 126,78	163 078,56	149 062,41	7 495,52	14 332,81	87 538,45
май	23 538,00	17 714,00	1 100,00	4 724,00	5,93	139 580,34	125 952,36	133 158,15	6 125,69	25 842,94	101 554,60
июнь	17 760,00	17 659,00	1 085,00	-984,00	6,17	109 579,20	86 325,61	105 044,02	6 523,00	28 013,32	94 348,81
июль	19 362,00	17 299,00	1 358,00	705,00	6,17	119 463,54	97 477,52	108 956,03	6 694,45	-6 071,28	75 630,40
август	24 396,00	26 182,00	2 145,00	-3 931,00	6,17	150 523,32	103 896,38	106 734,83	8 378,86	4 349,85	64 151,89
сентябрь	28 788,00	24 683,00	2 191,00	1 914,00	6,17	177 621,96	152 602,84	161 542,94	13 234,65	-24 254,27	61 313,44
октябрь	34 338,00	29 856,00	2 657,00	1 825,00	6,17	211 865,46	136 617,30	152 294,11	13 518,47	11 809,38	52 373,34
ноябрь	40 602,00	34 195,00	3 413,00	2 994,00	6,73	273 251,46	207 054,97	184 202,88	16 393,69	11 268,89	36 696,53
декабрь	<b>425 466,00</b>	<b>380 833,90</b>	<b>26 567,00</b>	<b>18 065,10</b>		<b>2 738 012,16</b>	<b>2 199 481,54</b>	<b>2 205 073,52</b>	<b>148 373,92</b>	<b>111 313,26</b>	<b>59 548,62</b>

Сверка с начислениями (исполнение сметы)

начисления октябрь 2021	121750,52	8 806,06	22 046,04
начисления декабрь 2022	230132,35	22 969,49	20 149,62
	108 381,83	14 163,43	-1 896,42
расчетный счет	2205073,52	148 373,92	111 313,26
	108 381,83	14 163,43	-1 896,42
начисления (смета)	2 313 455,35	162 537,35	109 416,84

6.17-5.93=0,24 36кВт=0,24=8,64 (корректировка ошибок (доначисление в ноябре за март)



Пронумеровано и прошнуровано

тридцать лист 13

Председатель ревизионной комиссии

СНТ СН «Взлёт»

В.П. Нестерева

В.П. Нестерева



Членам СНТ СН «Взлет»

Отчет независимых наблюдателей о проведении и работе Ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ СН «Взлет» за период с 01.11.2021 по 31.12.2022.

Ревизионная Комиссия в составе: Нестеровой В.П. (Председатель РК), Быковой Т.П.(член РК), Брегман С.А. (член РК) проходила по адресу: Московская область, г. Лыткарино, ул. Октябрьская, д. 18, кв.103. Дата и время проведения: 4 февраля 2023 г. с 11. 00 до 17.45.

На основании внутреннего административно-правового документа ( приказ № 2 от 9 января 2023г) на месте проведения проверки находились три члена нашего СНТ, которые выразили ранее добровольное желание присутствовать и наблюдать за ходом проверки - Краснова Е.П., Орлов Д.А. , Анкудинова В.Н., так же к составу наблюдателей присоединилась член СНТ Федичева Г.М., которая ранее являлась членом Ревизионной Комиссии СНТ СН «Взлет» в 2019-2021 г .

Перед началом проверки всем присутствующим было предложено ознакомиться и подписать внутренний документ о проведении проверки. Член РК – Быкова Т.П. знакомится и подписывать данный документ отказалась, что зафиксировано в отчете.

Так же перед началом работы Ревизионной Комиссии председателем СНТ СН «Взлет» Большаковой И.В. были разъяснены полномочия независимых наблюдателей (в частности – не принимать участие в проверке финансово-хозяйственной деятельности, не оказывать давление как на членов РК, так и на проверяемую сторону (администрацию СНТ).

Член РК Быкова Т.П. с начала работы по проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ СН «Взлет» была настроена негативно и предъявила список, состоящий из 25 (Двадцати пяти) пунктов документов, копии которых именно ей необходимы были для проверки. При ознакомлении со списком, Председателем РК Нестеровой В.П., членом РК Брегман С.А., Председателем СНТ Большаковой В.И., бухгалтером СНТ Волковой О.Н. было отказано в предоставлении копий на основании того, что к проверке были предоставлены оригиналы документов, часть запрашиваемых документов не относится к финансово-хозяйственной деятельности СНТ или проверялись ранее в 2019-2021гг и утверждены отчетом предыдущих проверок и общим собранием Членов СНТ «Взлет» к ним относились: договор по оказанию адвокатских услуг (2021г), трудовые договора (2019г) , судебные документы (не относятся к ф-х деятельности, списки подключенных членов СНТ по 1,2,3 очереди электрификации по трансформаторам и указании мощности подключения, путевые листы (СНТ не имеет автотранспорта на учете ) и т.д.

Данные документы по списку необходимы были только одному из трех членов РК, что составляет только 33% от состава комиссии и является меньшинством. Данный факт зафиксировали все находящиеся в месте работы РК.

Для полноты проверяемых сведений в работе РК администрацией СНТ были предоставлены все, необходимые документы, касающиеся финансово-хозяйственной деятельности СНТ за период с 01.11.2021 по 31.12.2022 год (предоставлены на бумажных носителях и в программном обеспечении 1С бухгалтерия СНТ для удобства работы (программное обеспечение аккумулирует данные, что оптимизирует и исключает ошибочные подсчеты при проведении финансовой проверки), договора, акты, чеки, приходно-кассовые документы и прочие находились в свободном доступе всех членов РК. Независимыми наблюдателями отмечен тот факт, что все финансовые операции приход и расход денежных средств членов товарищества ведутся только по расчетному счету, открытому в ПАО «Сбербанк» (согласно действующему законодательству) , что исключает возможность сокрытия данных от членов РК. Все приходы и

расходы денежных средств подкреплены соответствующими документами и чеками, которые хранятся в базе данных 1С и соответствуют каждой проведенной транзакции.

Во время проведения работы РК одним из независимых наблюдателем, конкретно, Федичевой Г.М., которая в ранние периоды 2019-2021 гг проверяла финансово-хозяйственную деятельность СНТ и отчитывалась о проведении проверки без выявления фактов нарушений, вносились замечания и корректировки в работу комиссии и, в последствии, полное вмешательство и проверку документов, что противоречит положению о проведении РК и наводит на подозрение, что проверки предыдущих периодов были произведены с явными нарушениями в работе РК.

Отчет РК о финансово-хозяйственной деятельности СНТ СН «Взлет» за период с 01.11.2021 по 31.12.2022 был составлен на основании полных финансовых данных, предоставленных для проверки, членом РК Брегман С.А и Председателем РК Нестеровой В.П.

Третий член РК за 2022г Быкова Т.П. отказалась знакомиться и подписывать отчет, составленный остальными членами РК.

Независимый наблюдатель



Краснова Е.П.