

Протокол № 1
очередного очного общего собрания членов СНТ СН «Взлёт»
г. Лыткарино 19 марта 2023 г.
ул.Сафонова,2А, Детская музыкальная школа 12.00: время

Время начала регистрации членов СНТ для участия в общем собрании: 10.00
Время окончания регистрации членов СНТ для участия в общем собрании: 11.50

Во время проведения общего собрания от начала до конца собрания (с 12.00 до 15.45) велась профессиональная видеозапись. На собрание был приглашен профессиональный оператор (диск с видеозаписью прилагается к протоколу собрания).

На момент проведения собрания установлено, что в СНТ СН «Взлёт» 270 членов товарищества.

На собрании зарегистрировались 185 членов товарищества, 121- присутствовали лично, по доверенностям- 64, что составляет 68.5% от общего количества членов товарищества.

Слушали:

Председателя Большакову И.В., которая сообщила о количестве присутствующих на собрании и предложила в связи с имеющимся кворумом считать собрание открытым.

Проголосовали:

«ЗА» - единогласно

Также, Большакова И.В. предложила избрать рабочий президиум собрания.

Выборы рабочего президиума собрания.

Была предложена кандидатура на должность председатель собрания: Князькова Майя Петровна

ЗА 179 ПРОТИВ 6 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0

Проголосовали:

Большинством голосов председателем собрания была выбрана Князькова М.П.

Так же была предложена кандидатура на должность секретаря президиума:

Краснова Елена Павловна

Проголосовали:

ЗА 182 ПРОТИВ 3 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0

Большинством голосов секретарем собрания была выбрана Краснова Е.П.

Председателем собрания было предложено выбрать состав счетной комиссии:

Анкудинова В.Н. - ЗА 185 ПРОТИВ 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0

Нестерева В.П - ЗА 184 ПРОТИВ 1 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0

Потапова Н.Ю. - ЗА 185 ПРОТИВ 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0

Состав счетной комиссии выбран.

Повестка собрания.

Члены товарищества решили голосовать за каждый пункт повестки собрания отдельно.

1. Отчет председателя СНТ СН «Взлёт» за период за 2022год

ЗА 184 ПРОТИВ 1 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0

2. Отчет ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности правления СНТ СН «Взлёт» за период 01.11.2021 г. по 31.12.2022г.

ЗА 185 ПРОТИВ 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0

3. Отчет независимых наблюдателей из членов товарищества.
ЗА 181 ПРОТИВ 4 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0
4. Изменение состава ревизионной комиссии СНТ СН «Взлёт».
ЗА 180 ПРОТИВ 5 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0
5. Изменение состава членов правления СНТ СН «Взлёт».
ЗА 182 ПРОТИВ 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 3
6. Утверждение приходно-расходной сметы на содержание СНТ СН «Взлёт» и размера членских и целевых взносов и платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона №17-ФЗ от 29.07.2017 на период с 01.01.2023 по 31.12.2023.
ЗА 183 ПРОТИВ 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 2
7. Утверждение Устава СНТ СН «Взлёт» в новой редакции.
ЗА 178 ПРОТИВ 7 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0
8. Утверждение положения о защите персональных данных в СНТ СН «Взлёт»
ЗА 184 ПРОТИВ 0 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 1
9. Предложения и обсуждение других вопросов от членов СНТ СН «Взлёт».
ЗА 184 ПРОТИВ 1 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0

По первому вопросу.

Большакова И.В., выступила с отчетом за выполненную работу за 2022год в течении 30 минут, также был предоставлен видео-отчет(отчет и видео прилагается).

Проголосовали:

ЗА 181 ПРОТИВ 1 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 3

Отчет председателя был принят членами товарищества.

По второму вопросу:

Слушали: Брегман С.В, Быкову Т.В.

Отчет ревизионной комиссии. Нестерова В.П. попросила зачитать отчет Брегман С.А. (член РК) т.к. не смогла сама по состоянию здоровья. Брегман С.А зачитала отчет РК (отчет прилагается).

Быкова Т.В. отказалась подписать отчет РК.

Бухгалтер Волкова О.Н. в дополнение к отчету РК озвучила, что в этом году будет проведена инвентаризация в СНТ. Также сообщила о том, что компенсация по электрификации закончена. За 3 года выплата компенсации электрифицированным участкам составила 1878743руб. Первая очередь (131 абонент) получил компенсацию 1107000р, вторая очередь получила 591000руб, третья очередь получила 179000руб.

Абоненты 3 очереди получат по 8367руб, деньги будут зачтены в счет текущих взносов.

Алгоритм расчета компенсации такой же, как и был в 2020г.

Каждый абонент первой и второй очереди уже получил компенсацию в размере 8452руб.

Ревизионная комиссия проверяла расчет компенсации ежегодно и возражений не поступало.

Далее Быкова Т.В. зачитала свой отчет по проверке РК (отчет прилагается). Члены СНТ освистали Быкову Т.В. и требовали закончить читать свой отчет, члены СНТ были возмущены! Имеется видео и аудио фиксация происходящего на собрании.

Выступил член правления Якунин Вячеслав, который подтвердил, что после проверки РК он предложил Быковой Т.В. и Волковой О.Н. встретиться вместе и еще раз предоставить Быковой Т.В. документы для проверки. Позже Быкова Т.В. отказалась встречаться.

Из зала выступил Мунтян Виктор с вопросом к бухгалтеру, почему мы не даем документы Быковой Т.В., Волкова О.Н. объяснила, что в документах, которые просит Быкова Т.В. присутствуют персональные данные членов СНТ и дать их на руки для передачи третьим лицам мы не можем. Мунтян Виктор спросил у Быковой Т.В. зачем ей нужны его персональные данные и сказал, что он против того, что его данные будут давать кому-то.

Члены СНТ проголосовали о нахождении Кучинского В.Б. и Осипова П.В. в составе членов правления.

Кучинский В.Б.

ЗА 109

ПРОТИВ 64

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 12

По Кучинскому В.Б. квалифицированное большинство голосов-2/3 присутствующих на собрании членов СНТ – отсутствует. Кучинский В.Б. не входит в состав членов правления.

Осипов П.В.

ЗА 105

ПРОТИВ 65

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 15

По Осипову П.В. квалифицированное большинство голосов-2/3 от присутствующих на собрании членов СНТ – отсутствует. Осипов П.В. не входит в состав членов правления.

Поступило заявление от Волковой О.Н. о вступлении в члены правления.

ЗА 175

ПРОТИВ 6

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 4

По Волковой О.Н. квалифицированное большинство голосов-2/3 присутствующих на собрании членов СНТ – имеется. Волкова О.Н. входит в состав членов правления.

По шестому вопросу:

Утверждение приходно-расходной сметы.

Выступили:

Князькова М.П. обратилась к членам товарищества с вопросом, все ознакомились и изучили смету? Ответ зала –ДА.

Общим собранием решили голосовать за каждый пункт отдельно.

СМЕТА:

Обслуживание банковского счета

Расчетный счет товарищества открыт в ПАО Сбербанк, тарифный план "Удачный сезон" 790р*3мес (январь-март). С апреля переход на новый тариф "Легкий старт" (бесплатно).

2370р

ЗА- ЕДИНОГЛАСНО

Содержание сайта

Официальный сайт СНТ sntvzlet.ru, продление хостинга и домена на 2024 год 2000 руб.

Обслуживание сайта необходимо для его функционирования, своевременного информирования членов СНТ о планируемых собраниях, о принятых решениях, о работе Правления, о начислениях и имеющихся задолженностях и т.д. Размер оплаты услуги специалисту по техническому обслуживанию сайта в месяц 500 рублей.

8000р

ЗА 182

ПРОТИВ 2

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 1

2/3 голосов есть

Ежегодная аттестация штатных работников

Аттестация электрика и энергетика, для подтверждения категории и получения допуска к сетям товарищества.

16000 в год

ЗА 184

ПРОТИВ 0

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 1

2/3 голосов есть

Программа для сдачи отчетности на 1 год

Модуль 1С: "Отчетность" - 5900руб. Ведение электронной отчетности позволяет сдавать в установленные сроки отчетность в ИФНС, ПФР, ФСС, Росстат, Роспотребнадзор и пр., а также оперативно и своевременно вести переписку и отвечать на их требования.

5900р

ЗА – ЕДИНОГЛАСНО

Хозяйственные расходы

Услуги нотариуса по заверению документов, почтовые расходы на отправку писем и уведомлений, комиссия банка за проведение платежей, расходы на судебные издержки и прочие хоз. расходы.

Инструменты, наполнение трансформаторов необходимым инвентарем (поверка), антимагнитные пломбы на счетчики, бирки на ключи и прочее по мере необходимости.

30000р

ЗА 180

ПРОТИВ 0

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 5

2/3 голосов есть

Канцелярия

Бумага (упаковка 5 пачек), заправка картриджей/картриджи, ручки, папки, файлы, скрепки, скобы и прочее.

5000р

ЗА -ЕДИНОГЛАСНО

Юридические услуги

Претензионная и судебная работа с должниками, юридические консультации, составление исковых заявлений и прочих документов.

40000р

ЗА 180

ПРОТИВ 3

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 2

2/3 голосов есть

Организация собраний

Проведение общих собраний членов товарищества требует соблюдения определенных мер (закупка медицинских защитных масок и бахил), аренда зала. В 2023 году планируется 2 собрания по 3 часа, аренда зала 1 час 5000 руб.

30000р

ЗА - ЕДИНОГЛАСНО

Приобретение оргтехники

Ноутбук для ведения учета, отчетности и сохранности документов (42 999руб), МФУ (17001руб)

60000р

ЗА 179

ПРОТИВ 6

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0

2/3 голосов есть

Возмещение расходов на мобильную связь председателю.

Претензионная и досудебная работа с должниками, уведомления членов товарищества о предстоящих событиях, различные пояснения и ответы на имеющиеся вопросы, требуют расходов на телефонную связь 500р. в мес*12 мес

6000р.

ЗА 180

ПРОТИВ 5

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0

2/3 голосов есть

Возмещение транспортных расходов председателю

Транспортные расходы включают затраты на оплату проезда, необходимого для выполнения трудовой функции сотрудников, а также исполнения должностных обязанностей исполнительных органов товарищества (поездки в органы государственной власти: исполнительные (ИФНС, служба судебных приставов, ПФР, ФСС, Росстат и пр.); судебные (суды города Москвы и Московской области, где проходят и будут проходить судебные процессы с участием товарищества); правоохранительные органы; к контрагентам (АО Моснергосбыт, ООО "Электромонтаж-Наладка" и прочие) и т.д. 1000 руб. в месяц.

12000р

ЗА 177

ПРОТИВ 8

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0

2/3 голосов есть

Развитие и обслуживание уличного освещения

Замена и ремонт существующих светильников 3 фонаря * 10000 руб. с учетом работ.

30000р

ЗА 178

ПРОТИВ 6

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 1

2/3 голосов есть

Содержание системы видеонаблюдения

Правительства Российской Федерации от 25 августа 2008 г. № 641», товарищество несет бремя содержания контейнерной площадки 3200 руб*12 месяцев. Налоги исполнитель уплачивает самостоятельно.

38400р

ЗА- ЕДИНОГЛАСНО

Мусорный контейнер

Сетчатый контейнер для раздельного сбора мусора (на основании сопоставления средних рыночных цен).

15000р

ЗА- ЕДИНОГЛАСНО

Крыша над мусорными контейнерами

На основании предложений от подрядчика. В соответствии с п. 4.5 «Методических рекомендациях для органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации по осуществлению раздельного накопления и сбора твердых коммунальных отходов» у мусорной площадки должна быть крыша для минимизации попадания атмосферных осадков.

50000р

ЗА 183

ПРОТИВ 2

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0

2/3 голосов есть

Вывоз бытового мусора (ТКО)

Заключен договор с Региональным оператором ООО «Каширский региональный оператор» № КРО 20229002332 от 06.12.2021 года на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами. Согласно Распоряжения Комитета по ценам и тарифам МО № 205-Р от 20.11.2022 г. тариф составляет 1055,27 руб/м3 с НДС, в соответствии с Распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства МО №431-РВ от 20.09.2021 годовой норматив накопления отходов в СНТ составляет 1.48 м3 с 1 участка. В СНТ установлено 2 контейнера по 1,1 м3.

1560р с участка= 413400р

ЗА 183

ПРОТИВ 1

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 1

2/3 голосов есть

Ямочный ремонт

После осмотра правления мест общего пользования и составления заключения о необходимости отсыпки. + Поступило заявление от участков 82-99 отсыпать въезд с дороги, т.к. въезд через СНТ невозможен по причине узких проездов.

50000р

ЗА 176

ПРОТИВ 4

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 5

2/3 голосов есть

Резервный фонд

Резервный фонд не закладывается в смету. Сформируется за счет сбора долгов прошлых лет (в т.ч. для оплаты нереализованных мероприятий по смете предыдущего периода, вывоз мусора, уличное освещение за декабрь 2022г.) своевременной оплаты счетов по электроэнергии. Долги сметы 2019-2020 гг. 46 753,00 + долги сметы 2020-2021 гг. 66553,56 + долги смет 2021-2022 гг. 112 499,52. Итого: 225 806 руб. 08 коп. При недостаточности средств по направлениям оставшиеся услуги и работы профинансировать из резервного фонда.

225806р.08коп.

Заработная плата председателю

12 мес*57500 руб. В соответствии с Налоговым и Трудовым законодательством РФ, исходя из фонда оплаты труда, подлежит начислению и удержанию налог на доходы физических лиц в размере 13 %. Зарплата на руки 50 025 руб. в месяц.

690000р

ЗА 129

ПРОТИВ 50

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 6

2/3 голосов есть

Заработная плата электрикам

12 мес*23000 руб. В соответствии с Налоговым и Трудовым законодательством РФ, исходя из фонда оплаты труда, подлежит начислению и удержанию налог на доходы физических лиц в размере 13 %.

276000р

ЗА 182

ПРОТИВ 1

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 3

2/3 голосов есть

Налоги

В соответствии с Налоговым и Трудовым законодательством РФ, исходя из фонда оплаты труда, подлежат начислению и уплате следующие налоги и взносы:

30 % - единый тариф страховых взносов, 0,2 % - на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, а также расходам на выплату страхового обеспечения.

291732р

ЗА- ЕДИНОГЛАСНО

2/3 голосов есть

Ведение реестра членов и собственников СНТ

12 мес*1500 руб. Непрерывная актуализация сведений в реестре членов СНТ в соответствии со ст. 15 Федерального закона № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд». Ведение реестра лиц не являющимися членами товарищества. Сбор и обработка персональных данных. Налоги исполнитель уплачивает самостоятельно

18000р

ЗА 173

ПРОТИВ 9

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 3

2/3 голосов есть

Услуги по ведению бухгалтерии и отчетности

12 мес*30000 руб. Налоги исполнитель уплачивает самостоятельно.

360000р

ЗА 179

ПРОТИВ 3

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 3

2/3 голосов есть

Вознаграждение

Вознаграждение членам правления по итогам года 15 000 руб. Ревизионной комиссии – 3000 руб.

Быкова Т.В. и Брегман С.А. отказались от вознаграждения.

18000р

ЗА 166

ПРОТИВ 12

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 7

2/3 голосов есть

Проект по водоснабжению

В связи с увеличением стоимости услуг необходимо собрать дополнительные средства 200 руб. с 1 участка.

53000р

ЗА 182

ПРОТИВ 3

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0

2/3 голосов есть

ГОЛОСОВАНИЕ ОПЛАТЫ - С УЧАСТКА ИЛИ С СОТКИ!

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ОПЛАТУ С УЧАСТКА

ЗА - 144

ПРОТИВ- 37

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 4

Более 2/3 членов СНТ зарегистрировавшиеся на собрании проголосовали за оплату с участка.

Из зала поступило возмущение, от члена СНТ, что она не согласна с результатом и требует переголосовать, якобы ее голос не был учтен, НО члены счетной комиссии опровергли это обвинение и подтвердили, что все голоса против и воздержавшихся посчитаны!

Члены СНТ присутствовавшие в зале категорически отказались переголосовать по этому вопросу, так как 2/3 голосов по этому вопросу имеется, голосование состоялось.

После окончания голосования был озвучен размер оплаты.

Размер членских взносов утвердить в следующем размере:

Для не электрифицированных участков:

64 (количество участков) = 11 268 руб.

Для электрифицированных участков:

201 (количество участков) = 11 868 руб.

Размер целевых взносов утвердить в следующем размере: 200руб с 1 участка на проект по водоснабжению.

ИТОГО: Размер взносов и платы (для лиц не являющимися членами товарищества), предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона №217-ФЗ от 29.07.2017 (плата за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства или огородничества, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом в порядке, установленном настоящим Федеральным законом для уплаты взносов членами товарищества) утвердить в следующем размере:

Для не электрифицированных участков:

64 (количество участков) = 11 268 руб.+ 200 руб. целевой взнос = 11 468 руб.

Для электрифицированных участков:

201 (количество участков) = 11 868 руб.+ 200 руб. целевой взнос = 12 068 руб.

Все взносы – членские взносы, целевые, ТКО, содержание электрохозяйства с этого года в одной квитанции.

Оплату можно производить частично, на оплату по нашему Уставу после утверждения сметы дается 3 месяца.

Оплатить взносы, утвержденные общим собранием необходимо до 19 июня 2023года.

По седьмому вопросу:

Принятие Устава в новой редакции.

Устав в новой редакции был выставлен согласно законодательству на официальном сайте СНТ СН «Взлёт» и в общих группах СНТ СН «Взлёт» для ознакомления, сроки выставления Устава в новой редакции соблюдены, Устав был выставлен 5 марта 2023г. В группах СНТ СН «Взлёт» 220 членов товарищества, всего членов в СНТ 270 человек.

Во время голосования некоторые члены СНТ демонстративно ушли из зала. Видеозапись есть. Покинули зал 25 человек – их голоса во время голосования были зафиксированы, как ВОЗДЕРЖАВШИЕСЯ.

Голосовали:

ЗА 158

ПРОТИВ 1

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 1+25(вышли из зала)

Квалифицированным большинством голосов-2/3 от присутствующих на собрании членов СНТ был принят Устав в новой редакции.

По восьмому вопросу:

Слушали: Утверждение «Положения о защите персональных данных в СНТ СН «Взлёт»

ЗА 159

ПРОТИВ 1

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 25 (вышли из зала)

2/3 голосов членов СНТ есть

По девятому вопросу:

Поступило предложение от собственника уч.19, убрать группу, где члены товарищества общаются друг с другом, делятся информацией. Собственник уч.19 сказала, что не надо никого учить, все умные люди, знают законы и то, что мы пишем никому не надо.

Члены СНТ высказались против удаления этой группы и просили оставить, но удалять всех, кто наводит смуту в группе.

Приняли решение, что вся информация по СНТ будет выставляться только в группе «Информация СНТ СН «Взлёт», а в группе, где члены товарищества общаются, будут обсуждаться бытовые вопросы (поделиться урожаем, убежал кот и т.д.). Все вопросы возникающие у членов СНТ к председателю, к правлению, к бухгалтеру, к электрику можно задать лично или по телефону, а также написать заявление.

Председатель собрания объявила, что все вопросы по повестке общего собрания членов СНТ СН «Взлёт» считаются рассмотренными, собрание объявляется закрытым.

Решение:

1. Принять отчет председателя СНТ СН «Взлёт» о выполненной работе за 2022 год.
2. Принять отчет ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности правления СНТ СН «Взлёт» за период 01.11.2021г. по 31.12.2022г.

3. Исключить из состава членов правления: Кучинского В.Б., Осипова П.В., Кузьмину М.В., Антропова Т.К.

Включить в состав членов правления: Волкову О.Н.

4. Исключить из состава ревизионной комиссии Быкову Т.В.

Утвердили состав ревизионной комиссии: Нестерева В.П., Анкудинова В.Н., Краснова Е.П., Брегман С.А., Вайтекунас Ж.Л.

5. Утвердить оплату взносов в СНТ СН «Взлёт» за 2023 год с участка.

6. Утвердить приходно-расходную смету на содержание СНТ СН «Взлёт» и размера членских и целевых взносов и платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона №217-ФЗ от 29.07.2017г. на период с 01.01.2023г по 31.12.2023г:

Размер взносов утвердить в следующем размере:

Для не электрифицированных участков: 11468 рублей.

Для электрифицированных участков: 12068 рублей.

7. Утвердить Устав СНТ СН «Взлёт» в новой редакции.

8. Утвердить положение о защите персональных данных в СНТ СН «Взлёт».

9. В группе для общения членов СНТ общаться на бытовые темы, не нагружать членов СНТ лишней информацией, а все вопросы к председателю, к правлению, к бухгалтеру, к электрику направлять лично или по заявлению.

Разместить результаты голосования и решения общего собрания на информационном стенде на территории СНТ СН «Взлёт» и на официальном сайте товарищества sntvzlet.ru до 29 марта 2023 года включительно.

Настоящий протокол составлен в одном подлинном экземпляре.

Председатель собрания: Князькова М.П. _____

Секретарь собрания: Краснова Е.П. _____

Прошито и пронумеровано

10 (десять)) лист 28

Председатель СНТ СН «Взлёт»



Большакова И.В.

