

Приходно-расходная смета и финансово-экономическое обоснование членских и целевых взносов на содержание СНТ СН "ВЗЛЕТ" с 01.01.2023 по 31.12.2023

Утверждено:  **Большакова И.В.**
"19" марта 2023 года

Финансово-экономическое обоснование членских взносов

Раздел I. Обеспечение деятельности СНТ (административные и организационные расходы)

Статья затрат	Сумма	
Обслуживание банковского счета	2 370	Расчетный счет товарищества открыт в ПАО Сбербанк, тарифный план "У дачный сезон" 790р*3мес (январь-март). С апреля переход на новый тариф "Легкий старт" (бесплатно).
Содержание сайт	8 000	Официальный сайт СНТ snvzlet.ru , продление хостинга и домена на 2024 год 2000 руб. Обслуживание сайта необходимо для его функционирования, своевременного информирования членов СНТ о планируемых собраниях, о принятых решениях, о работе Правления, о начислениях и имеющихся задолженностях и т.д. Размер оплаты услуги специалисту по техническому обслуживанию сайта в месяц 500 рублей.
Программа для сдачи отчетности на 1 год	5 900	Модуль 1С: "Отчетность" - 5900руб. Ведение электронной отчетности позволяет сдавать в установленные сроки отчетность в ИФНС, ПФР, ФСС, Росстат, Росприроднадзор и пр., а также оперативно и своевременно вести переписку и отвечать на их требования.
Ежегодная аттестация штатных работников	16 000	Аттестация электрика и энергетика, для подтверждения категории и получения допуска к сетям товарищества.
Хозяйственные расходы	30 000	Услуги нотариуса по заверению документов, почтовые расходы на отправку писем и уведомлений, комиссия банка за проведение платежей, расходы на судебные издержки и прочиехоз.расходы. Инструменты, наполнение трансформаторов необходимым инвентарем (поверка), антимагнитные пломбы на счетчики, бирки на ключи и прочее по мере необходимости.
Канцелярские товары	5 000	Бумага (упаковка 5 пачек), заправка картриджей/картриджи, ручки, папки, файлы, скрепки, скобы и прочее.

Юридические услуги	40 000	Претензионная и судебная работа с должниками, юридические консультации, составление исковых заявлений и прочих документов.
Организация собраний	30 000	Проведение общих собраний членов товарищества требует соблюдения определенных мер (закупка медицинских защитных масок и бахил), аренда зала. В 2023 году планируется 2 собрания по 3 часа, аренда зала 1 час 5000 руб.
Приобретение оргтехники	60 000	Ноутбук для ведения учета, отчетности и сохранности документов (42 999руб), МФУ (17001руб)
Возмещение расходов на мобильную связь председателю	6 000	Претензионная и досудебная работа с должниками, уведомление членов товарищества о предстоящих событиях, различные пояснения и ответы на имеющиеся вопросы, требуют расходов на телефонную связь 500р. в мес*12 мес.
Возмещение транспортных расходов председателю	12 000	Транспортные расходы включают затраты на оплату проезда, необходимого для выполнения трудовой функции сотрудников, а также исполнения должностных обязанностей исполнительных органов товарищества (поездки в органы государственной власти: исполнительные (ИФНС, служба судебных приставов, ПФР, ФСС, Росстат и пр.); судебные (суды города Москвы и Московской области, где проходят и будут проходить судебные процессы с участием товарищества); правоохранительные органы; контрагентам (АО Мосэнергосбыт, ООО "Электромонтаж-Наладка" и прочие) и т.д. 1000 руб. в месяц.
Итого по разделу	215 270	
Раздел 2. Содержание и обслуживание объектов инфраструктуры и имущества общего пользования		
Развитие и обслуживание личного освещения	30 000	Замена и ремонт существующих светильников 3 фонаря * 10000 руб. с учетом работ.
Содержание системы видеонаблюдения	66 600	Интернет связь для системы видеонаблюдения 9000 руб. = 450 руб. * 12 мес + 450 руб. * 8 мес + 450 руб. * 8 мес. Роутеры 2 шт * 3000 руб. Дополнительные видеорекамеры (3шт.) на трансформаторы и калитку 36000руб. Обслуживание системы видеонаблюдения 1000 руб*12 мес = 12000руб
Покраска и восстановление забора	10 000	Покраска бетонного забора около калитки в слитный стиль (4 секций) работа 2 150 руб за секцию (расходом ранее закупленный материал + 1 400 материал.

Автоматические ворота на 2й въезд	100 000	Мотор для ворот имеется (с ворот на центральном въезде).
Очистка проездов и ворот от снега	88 000	Стоимость очистки проездов от снега исходя из необходимости 1 раз в месяц, 4 месяца в среднем по 21 000 руб. за чистку в зависимости от погодных условий. Очистка ворот 1000 руб. * 4 месяца с ноября по апрель.
Спил деревьев	60 000	Спил и опилковка аварийных деревьев на общих землях.
Расходы на оплату освещения МОП и компенсации потерь в электрических сетях СНТ	169 596	Размер расходов на освещение мест общего пользования на основании стоимости электроэнергии по тарифам АО "Мосэнергосбыт" по Московской области по среднему расходу 2000 квт в месяц * 6,73руб.*12мес. + 5% потери.
Потери электроэнергии	120 600	По предыдущему периоду с увеличением, в расчете участвует только электрифицированные абоненты (201 абонент).
Уборка территории (субботники)	26 000	Закупка необходимых расходных средств: перчатки, мешки, бензин и масло для пилы 2 раза в год 10 000 руб + 16 000 руб. 2 лодки на уборку оврагов.
Уборка территории (мусорной площадки)	38 400	В соответствии с п.13 Постановления Правительства РФ от 12 ноября 2016 г. № 1156 «Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25 августа 2008 г. № 641», товарищество несет бремя содержания контейнерной площадки 3200 руб*12 месяцев. Налоги исполнитель уплачивает самостоятельно.
Мусорный контейнер	15 000	Снятый контейнер для раздельного сбора мусора (на основании сопоставления средних рыночных цен).
Крыша над мусорными контейнерами	50 000	На основании предложений от подрядчика. В соответствии с п. 4.5 «Методических рекомендациях для органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации по осуществлению раздельного накопления и сбора твердых коммунальных отходов» у мусорной площадки должна быть крыша для минимизации попадания атмосферных осадков.

Вывоз бытового мусора (ТКО)	413 400	Заключен договор с Региональным оператором ООО «Каширский региональный оператор» № КРО 2022-9002332 от 06.12.2021 года на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами. Согласно Распоряжению Комитета по ценам и тарифам МО № 205-Р от 20.11.2022 г. тариф составляет 1055,27 руб/м ³ с НДС, в соответствии с Распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства МО №431-РВ от 20.09.2021 годовой норматив накопления отходов в СНТ составляет 1,48 м ³ с 1 участка. В СНТ установлено 2 контейнера по 1,1 м ³ .
Ямочный ремонт	50 000	После осмотра правления мест общего пользования и составления заключения о необходимости отсыпки. Поступило заявление от участков 82-99 отсыпать въезд с дороги, т.к. въезд через СНТ невозможен по причине зауженности дороги на улице.
Резервный фонд		Резервный фонд не закладывается в смету. Сформируется за счет сбора долгов прошлых лет (в т.ч. для оплаты не реализованных мероприятий по смете предыдущего периода, вывоз мусора, уличное освещение за декабрь 2022г.) своевременной оплаты счетов по электроэнергии. Долги сметы 2019-2020 гг. 46 753,00 + долги сметы 2020-2021 гг. 66553,56 + долги смет 2021-2022 гг. 112 499,52. Итого: 225 806 руб. 08 коп. При недостаточности средств по направленным оставшиеся услуги и работы профинансировать из резервного фонда.
Итого по разделу	1 237 596	
Раздел 3. Оплата труда		
Заработная плата председателя	690 000	12 мес*57500 руб. В соответствии с Налоговым и Трудовым законодательством РФ, исходя из фонда оплаты труда, подлежит начислению и удержанию налог на доходы физических лиц в размере 13 %. Зарплата на руки 50 025 руб. в месяц.
Заработная плата электрикам	276 000	12 мес*23000 руб. В соответствии с Налоговым и Трудовым законодательством РФ, исходя из фонда оплаты труда, подлежит начислению и удержанию налог на доходы физических лиц в размере 13 %.
Налоги с ФОТ председателя 30,2%	291 732	В соответствии с Налоговым и Трудовым законодательством РФ, исходя из фонда оплаты труда, подлежат начислению и уплате следующие налоги и взносы: 30 % - единый тариф страховых взносов, 0,2 % - на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, а также расходов на выплату страхового обеспечения.

Ведение реестра членом и собственников СНТ	18 000	12 мес*1,500 руб. Непрерывная актуализация сведений в реестре членом СНТ в соответствии со ст. 15 Федерального закона № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд». Ведение реестра лиц не являющимися членами товарищества. Сбор и обработка персональных данных. Налоги исполнитель уплачивает самостоятельно.
Услуги по ведению бухгалтерии и отчетности	360 000	12 мес*30000 руб. Налоги исполнитель уплачивает самостоятельно.
Вознаграждение	18 000	Вознаграждение членам правления по итогам года 15 000 руб. Ревизионной комиссии 3 000 руб.
Итого по разделу	1 653 732	
ИТОГО Членские взносы	3 106 598	

Целевые взносы

Проект по водоснабжению	53 000	В связи с увеличением стоимости услуг необходимо собрать дополнительные средства 200 руб. с 1 участка.
ИТОГО Целевые взносы	53 000	
ИТОГО	3 159 598	

Размер членских взносов утвердить в следующем размере:

Для не электрифицированных участков:

64 (количество участков) = 11 268 руб.

Для электрифицированных участков:

201 (количество участков) = 11 868 руб.

Размер целевых взносов утвердить в следующем размере: 200руб с 1 участка на проект по водоснабжению.

ИТОГО Размер взносов и платы (для лиц не являющихся членами товарищества), предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона №217-ФЗ от 29.07.2017 (плата за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства или огородничества, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом в порядке, установленном настоящим Федеральным законом для уплаты взносов членами товарищества) утвердить в следующем размере:

Для не электрифицированных участков:

64 (количество участков) = 11 268 руб.+ 200 руб. целевой взнос = 11 468 руб.

Для электрифицированных участков:

201 (количество участков) = 11 868 руб.+ 200 руб. целевой взнос = 12 068 руб.