

Протокол № 1
общего собрания членов СНТ СН «Взлёт» от 23.01.2022г.

Место проведения общего собрания: Детская музыкальная школа (Московская область, г. Лыткарино, ул. Сафонова, д.2а)

Время: 12:00.

На дату проведения собрания установлено, что число членов СНТ СН «Взлёт» составляет 266 человек. В собрании приняли участие 147 членов СНТ СН «Взлёт», лично присутствовали 75 человек, по доверенности 71, что составляет 55% голосов от общего числа членов СНТ СН «Взлёт».

Кворум для проведения общего собрания членов имеется.

Электрифицированных участков в СНТ 196, в собрании принимают участие 122, что составляет 62% от всех электрифицированных участков.

Кворум по этому вопросу имеется.

Общее собрание членов СНТ СН «Взлёт» правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка собрания:

1. Приём новых собственников в члены СНТ СН «Взлёт».
2. Исключение из членов СНТ СН «Взлёт».
3. Отчет Председателя товарищества за 01.11.2020 - 31.10.2021.
4. Отчет ревизионной комиссии за 01.11.2020 – 31.10.2021.
5. Выборы Председателя товарищества в связи с окончанием срока полномочий Большаковой И.В.
Список кандидатов:
 1. Большакова И.В.
 2. Быков Н.А.
6. Выборы членов Правления СНТ СН «Взлёт» в связи с окончанием срока полномочий (желающие выдвинуть свою кандидатуру могут заранее сообщить в Правление).
7. Выборы ревизионной комиссии СНТ СН «Взлёт».
8. Утверждение приходно-расходной сметы и финансово-экономического обоснования на содержание СНТ СН «ВЗЛЁТ» (размера членских взносов и платы для лиц не являющимися членами товарищества) на период с 01.11.2021 по 31.12.2022.
9. Утверждение приходно-расходной сметы и финансово-экономического обоснования по дополнительным расходам (содержание электрохозяйства) собственников электрифицированных участков в СНТ СН «Взлёт» на период с 01.11.2021 по 31.12.2022.
10. Ознакомление собственников СНТ СН «Взлёт» с нормативом накопления твердых коммунальных отходов на территории Московской области (Распоряжение Министерства Жилищно-Коммунального Хозяйства Московской области от 20.09.2021г №431-РВ).
11. Утверждение Устава СНТ СН «Взлёт» в новой редакции, в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.2017 №217-ФЗ.
12. Отчёт по электрификации товарищества с участием представителя ООО «Электромонтаж-наладка» Пастухова М.П.
13. Обсуждение вопроса о безвозмездной передаче электрических сетей СНТ СН «Взлёт» в собственность АО «Мособлэнерго» (выступит энергетик товарищества Синегубов И.А.).
14. Вопросы от собственников товарищества, обсуждение вопросов по ранее поданным в правление заявлениям.
15. Обсуждение вопроса по оформлению в собственность товарищества общих земель с Первым заместителем Главы городского округа Лыткарино Шаров В.В.

Слушали:

Председателя Большакову И.В., которая сообщила о количестве присутствующих на собрании и предложила в связи с имеющимся кворумом считать собрание открытым.

Проголосовали: единогласно.

Большакова И.В. предложила избрать рабочий президиум собрания.

1. Выборы президиума собрания

Была предложена кандидатура на должность председатель собрания:
Князькова Майя Петровна.

Проголосовали:

Большинством голосов председателем собрания была выбрана Князькова М.П

Так же была предложена кандидатура на должность секретарь президиума:
Краснова Е.П.

Проголосовали:

Большинством голосов секретарём президиума была выбрана Краснова Е.П.

2. Выборы счетной комиссии

Для счетной комиссии были выбраны следующие члены кооператива:

1 - Нестерева В.П.

Проголосовали: единогласно

2 - Яковлева И.И.

Проголосовали: единогласно

3 - Быкова Т.В.

Проголосовали: единогласно

4 - Бурлакина С.С.

Проголосовали: единогласно

Утверждение регламента повестки дня.

Решили голосовать по каждому пункту повестки дня.

За 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14 пункты проголосовали единогласно

11 пункт «за» - 145. «против» - 2. «Воздержались» - 0

По первому вопросу.

Слушали:

Приём новых собственников в члены СНТ СН «Взлёт».

Большакова И.В. перечислила номера участков новых собственников, а именно:
211, 226, 165, 215, 27, 313, 269, 96, 153, 208, 10, 88, 205, 1676, 147, 70, 67.

Проголосовали: единогласно.

По второму вопросу:

Слушали:

Исключение из членов СНТ СН «Взлёт».

Исключение отсутствовало.

По третьему вопросу:

Слушали:

Отчет Председателя товарищества.

Большакова И.В. выступила с отчетом и видеопрезентацией.

Отчет заслушали (прилагается).

Предложение утвердить данный отчет.

Проголосовали: единогласно

По четвертому вопросу:

Слушали:

Отчет ревизионной комиссии.
Нестерова В.П. выступила с отчетом.
Отчет заслушали (прилагается).

Проголосовали:

За- 143 против- 3 воздержались-1

По пятому вопросу:

Слушали:

Выборы Председателя товарищества в связи с окончанием срока полномочий Большаковой И.В.

Список кандидатов:

1. Большакова И.В.
2. Быков Н.А.

Быков Н.А. покинул зал и не принимал участие лично в голосовании по 5 пункту, не предоставил самопрезентации.

Голосовали:

Большакова И.В.

За - 143 против- 0 воздержались- 4

Быков Н.А.

За - 5 против - 140 воздержались- 2

Решением общего собрания председателем СНТ СН «Взлёт» была избрана Большакова И.В. квалифицированным большинством более 2/3 голосов от общего числа присутствующих членов СНТ.

Председатель собрания поставил вопрос:

На какой срок выбирать председателя СНТ СН «ВЗЛЕТ»?

Голосовали:

2 года – «за»- 7 человек

5 лет – 32 человека в зале, +3 (президиум Князькова М.П., Краснова Е.П., Большакова И.В.), по доверенностям: 50: Грачёва А.Н - 2 доверенности, Нестерева В.П.- 6 доверенностей, Зотов М.В.- 8 доверенностей, Большакова И.В.-10 доверенностей, Яковлева И.И.- 5 доверенностей, Князькова М.П.-19 доверенностей.

Большакова И.В. была избрана на 5 лет- 85 членами СНТ, что составляет 58% от общего числа присутствующих на общем собрании.

По шестому вопросу:

Слушали:

Выборы членов правления СНТ СН «Взлёт»
Председатель собрания предложила оставить в правлении весь состав старого правления.
Для голосования были предложены кандидатуры, следующих членов товарищества:

1. Кучинский В.Б. (221уч)
2. Потапова Н.Ю. (37,56,57уч)

3. Кузнецов П.В. (246уч)
4. Зотов М.В. (239ауч)
5. Князькова М.П. (25уч)
6. Кобзева И.Н. (73уч)
7. Дьякова А.Н. (97уч)
8. Кузьмина М.В. (28уч)
9. Малинина Н.В. (243уч)
10. Якунин В.А. (35уч)
11. Мелешин А.П. (278уч)
12. Осипов П.В. (227уч)
13. Антропова Т.К. (153уч)

Голосовали за каждого по отдельности, по каждому было более 2/3 голосов от квалифицированного большинства присутствующих на собрании членов товарищества.

По седьмому вопросу:

Слушали:

Выборы ревизионной комиссии СНТ СН «Взлёт».

Были предложены следующие кандидатуры в состав ревизионной комиссии:

1. Нестерова В.П. «ЗА» - 145, «ПРОТИВ» - 1, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1.
2. Быкова Т.В. «ЗА» - 139, «ПРОТИВ» - 5, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3.
3. Брегман С.А. «ЗА» - 147, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Было решено утвердить ревизионную комиссию в составе трех человек:

1. Нестерова В.П. (председатель ревизионной комиссии)
2. Быкова Т.В.
3. Брегман С.А.

По восьмому вопросу:

Слушали:

Утверждение приходно-расходной сметы членских взносов и финансово-экономического обоснования на содержание СНТ СН «ВЗЛЁТ».

Выступили:

Князькова М.П. огласила смету и общим собранием решили голосовать за каждый пункт отдельно.

Проголосовали:

<u>Обслуживание банковского счета</u>	<u>9 660,00</u>
«ЗА» - 147, «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0	
<u>Содержание сайт (хостинг и домен 2022 год)</u>	<u>3 000,00</u>
«ЗА» - 146, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»-1.	
<u>Программа для сдачи отчетности на 1 год</u>	<u>5 900,00</u>
«ЗА» - 146, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»-1.	
<u>Хозяйственные расходы</u>	<u>50 000,00</u>
«ЗА» - 147, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.	
<u>Канцелярские товары</u>	<u>5 000,00</u>
«ЗА» - 147, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.	
<u>Содержание системы видеонаблюдения</u>	<u>34 800,00</u>
«ЗА» -147, «ПРОТИВ» -0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0	
<u>Очистка проездов от снега</u>	<u>48 000,00</u>
«ЗА» - 144 «ПРОТИВ» -3, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0	

Благоустройство территории 65 000,00
«ЗА» - 144, «ПРОТИВ» - 3. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0

При обсуждении пункта «благоустройство территории» был задан вопрос о целесообразности ремонта и облагораживания забора вокруг СНТ СН «Взлет». Большакова И.В. попросила Тарасова Е.И. разъяснить ситуацию с забором. Е.И. Тарасов объяснил, что забор был выкуплен, документы на выкуп забора, имеются.

Поступило предложение, из статьи «благоустройство» убрать 35000р, которые мы сэкономим на зарплате председателя.

Уборка территории (мусорной площадки) 44 681,00
«ЗА» - 147 «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»-0

Оплата электроэнергии уличного освещения 130 750,00
«ЗА» - 147 , «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Развитие уличного освещения 70 000,00
«ЗА» - 145, «ПРОТИВ» - 2, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0.

Поступило предложение в ходе собрания о дополнительных столбах и фонарях около центрального въезда, заложили на это 100000 руб.

Проголосовали:

«ЗА» - 107 «ПРОТИВ»-12 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»-3

Заработная плата председателя 483 000,00
«ЗА» - 125, «ПРОТИВ» - 16 , «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 6.

Налоги с ФОТ председателя 30,2% 145 866,00
ЗА» - 147, «ПРОТИВ» - 0 , «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

Услуги по ведению бухгалтерии и отчетности 210 000,00
«ЗА» - 141, «ПРОТИВ» - 2 , «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 4

Возмещение расходов на мобильную связь председателю 7 000,00
«ЗА» - 134, «ПРОТИВ» - 13 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Возмещение транспортных расходов председателю 14 000,00
«ЗА» - 122, «ПРОТИВ» - 18, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 7.

Возмещение транспортных расходов членам товарищества 7 000,00
«ЗА» - 136 , «ПРОТИВ» - 8, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3

Резервный фонд
«ЗА» - 147, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Размер членских взносов и платы (для лиц не являющимися членами товарищества), предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона №217-ФЗ ОТ 29.07.2019 (плата за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства или огородничества, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом в порядке, установленном настоящим Федеральным законом для уплаты взносов членами товарищества),
составило 1433 657,00 / 1196.95 (площадь участков) = 1197,76 за сотку.

Результат голосования: утвердить смету по членским взносам на период с 01.11.2021 по 31.12.2022.

По девятому опросу:

Слушали:

Утверждение приходно-расходной сметы и финансово-экономического обоснования по дополнительным расходам (содержание электрохозяйства) собственников электрифицированных участков в СНТ СН «Взлёт».

<u>Хозяйственные расходы на покупку необходимого инвентаря и расходных материалов</u>	35 767
Проголосовали единогласно	
<u>Ежегодная аттестация штатных работников</u>	16 000
Проголосовали единогласно	
<u>Потери электроэнергии</u>	65 000
Проголосовали единогласно	
<u>Заработная плата электрикам 14 мес*17250 руб.</u>	241 500
«ЗА» - 112 «ПРОТИВ» - 10 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0	
<u>Налоги с ФОТ 30,2%</u>	72 933
«ЗА» - 110 «ПРОТИВ» - 2 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 10	
<u>Услуги по ведению карточек потребленной электроэнергии и обработке платежей</u>	98 000
14мес*7000руб	
«ЗА» - 108, «ПРОТИВ» - 10, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 4	

Резервный фонд для своевременной оплаты счетов по электроэнергии
«ЗА» - 122, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Резервный фонд на расходы в случае чрезвычайных происшествий в т.ч. спил деревьев
«ЗА» - 122, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

ИТОГО: 529 200 на 14 месяцев.
529 200 /196 абонентов = 2700 с абонента.

Результат голосования по приходно-расходной смете и финансово-экономического обоснования по дополнительным расходам (содержание электрохозяйства) собственников электрифицированных участков в СНТ СН «Взлёт» с 01.11.2021 по 31.12.2022, утвердить в размере 2700 с абонента.

По десятому вопросу:

Слушали:

Ознакомление собственников СНТ СН «Взлёт» с нормативом накопления твердых коммунальных отходов.

В соответствии с нормативом накопления твердых коммунальных отходов на территории Московской области (Распоряжение Министерства Жилищно-Коммунального Хозяйства Московской области от 20.09.2021г № 431-РВ) заключен договор с ООО «Каширский РО» № КРО -2022-9002332 от 06.12.2021. График вывоза ТКО утвержден Приложением 1 к договору.

ЦЕЛЕВОЙ ВЗНОС:
266000,00 /280 (количество участков) = 950 руб. за участок.

Проголосовали: единогласно.

По одиннадцатому вопросу:

Слушали:

Утверждение Устава СНТ СН «Взлёт» в новой редакции.

Не успели рассмотреть на собрании, было принято решение отложить до следующего собрания.

По двенадцатому вопросу:

Слушали:

Отчёт по электрификации.

Большакова И.В. в своём отчете доложила собранию, что в этом году был заказан проект по электрификации всех участков товарищества, проект включает в себя все участки с 1 по 320, на неподключенные участки заложена мощность по 8 (кВт) на участок. Собственник участка не имеющий электричества на своем участке может написать заявление в правление, оплатить подключение на счет СНТ и получить свет.

В 2021г были подключены 13 абонентов (всё в рамках проекта), деньги получены на счет товарищества, компенсация 1 и 2 очереди рассчитана и в скором времени будет озвучена и распределена.

По тринадцатому вопросу:

Слушали:

Обсуждение вопроса о безвозмездной передаче электрических сетей.

Выступали Большакова И.В. и Кузнецов П.В.

Проголосовали: «За» - 0 «Против» - 122 «Воздержались» - 0

После обсуждения проголосовали всем собранием ПРОТИВ передачи сетей в ближайшее время.

По четырнадцатому вопросу:

Слушали:

Вопросы от собственников товарищества, обсуждение вопросов по ранее поданным в правление заявлениям.

Собственник уч. № 164 Кравчук О.А. обратилась к правлению и электрику с просьбой разобраться, почему идёт разница в показаниях между счётчиком на столбе и счётчиком в доме, идут большие потери.

Правление и электрик взяли этот вопрос в работу.

По пятнадцатому вопросу:

Слушали:

Обсуждение вопроса по оформлению в собственность товарищества общих земель.

По повестке дня на собрании должен был быть Первый заместитель Главы Администрации г.о Лыткарино Шаров В.В. для обсуждения вопросов общих земель и всех остальных вопросов, но по причине болезни не смог присутствовать. Предложение от Шарова В.В., организовать группу из 10 членов СНТ, подготовить список вопросов и встретиться в Администрации для обсуждения.

Большакова И.В. доложила собранию, что за последние месяцы проработала вопрос по воде для СНТ. Из доклада следует, что самый экономный вариант для СНТ, который отвечает всем требованиям что выставляют для СНТ, это накопительный резервуар на территории товарищества. Далее в 2023г Водоканал будет тянуть дополнительную линию в Котельную Зил-городка и сможет дать нам подключиться от Котельной, надо будет делать смету на работы и материал, но это будет ещё не скоро, а сейчас мы должны потихоньку начинать работать в этом направлении. Для этого нам необходимо сделать внутренний проект для накопительного резервуара, который будет соответствовать всем требованиям. Связавшись с проектировщиком и обсудив все вопросы связанные с проектом, нам выставили счёт на сумму 100800р.

На собрании обсудили этот вопрос и пришли к выводу, что нам необходимо начинать работать в этом направлении.

Проголосовали: единогласно.

Целевой взнос за внутренний проект по воде составит 360р с участка.

Протокол составлен на основании видеозаписи, которая велась на собрании 23.01.2022 г.

Председатель собрания Князькова М.П.

Секретарь собрания Краснова Е.П.