**ОТЧЕТ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ**

**по проверке финансово-хозяйственной деятельности**

**Правления СНТ СН «ВЗЛЁТ»**

**за период с 01 ноября 2020г. по 31 октября 2021 г.**

 Ревизионная комиссия (далее - РК) СНТ СН «Взлёт» (далее – Товарищество) была избрана на общем отчетно-перевыборном собрании членов Товарищества от 02.11.2019 сроком на два года в следующем составе:

Нестерова Валентина Петровна -председатель РК,

Федичева Галина Михайловна - член РК,

Дианова Н.И. - член РК включена в состав РК на собрании 28.02.2021.

Процедура избрания соответствовала Статье 11.1. действующего Устава Товарищества. Таким образом, РК является легитимным органом контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества в отчетный период.

В своей работе РК руководствовалась действующим законодательством, Уставом Товарищества, решениями общих собраний.

Проверке были подвергнуты следующие документы (оригиналы), предоставленные Правлением Товарищества:

- авансовые отчеты;

- банковские выписки;

- договоры и акты выполненных работ;

- расчетные ведомости по заработной плате;

- годовая бухгалтерская отчетность за 2020 год; квартальная отчетность 2021 г.

- протоколы заседаний Правления;

- протоколы общих собраний членов Товарищества;

Проверялось движение денежных средств, исполнение сметы на соответствие позиций и размера утвержденных общим собранием затрат, структура непредвиденных расходов, наличие первичных платежных документов, отчетность.

**1. ИСПОЛНЕНИЕ БЮДЖЕТА**

Датой начала отчетного периода и открытия бюджета считается 01 ноября 2020 года.

Датой окончания отчетного периода и закрытия бюджета является 31 октября 2021 года.

За отчетный период исполнение бюджета осуществлялось по нескольким направлениям: подключение к электричеству 3-й очереди, содержание электрохозяйства, членские взносы, поддержание чистоты.

**Исполнение сметы по членским взносам**

**Утверждена смета на сумму 1 374 263,68 руб.+ 287 919,00 руб. долги прошлых лет.**

**Остаток на 01.11.2020г. - 179 741,23 руб.**

**Доходная часть сметы:**

поступления членских взносов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_1 055 564,87 руб.,

долги прошлых лет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_209 938,00 руб.,

зачет вознаграждения членам СНТ и трансп.расходов\_ 32 810,00 руб.

**Итого по доходной части\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_1 298 312,87 руб.**

**Расходная часть сметы:**

Зарплата председателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_247 840,00 руб.,

Налоги и взносы с заработной платы\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_74 847,68 руб.,

Ведение бухгалтерии\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_142 336 ,00 руб.,

Услуги адвоката, юриста\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_23 300,00 руб.,

Вывоз мусора\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_122 680,27 руб.,

Услуги банка\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_7 590,00 руб.,

Сайт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2 096,20 руб.,

Возмещение трансп. расходов, моб. связь\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_14 000,00 руб.,

Дополнительное уличное освещение\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_53 862,67 руб.,

Оплата общего освещения (Мосэнергосбыт)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_77 242,29 руб.,

Бухгалтерская программа\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_12 100,00 руб.,

Хозяйственные расходы\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_32 450,57 руб.,

Благоустройство территории\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_80 236,00 руб.,

Автоматический шлагбаум\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_137 500,00 руб.,

Резервный фонд\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_198 260,42 руб.,

Вознаграждение членам СНТ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_5 000,00 руб.,

Регистрация и оформление общих земель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_151 800,00 руб.,

Уборка территории\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_16 000,00 руб.

**Итого расходная часть \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_1 399 142,10 руб.**

**Остаток на 31.10.2021 – 46 102,00 руб.**

**Задолженность за членами товарищества - 218 58,71 руб.**

**Исполнение сметы по содержанию электрохозяйства**

**Утверждена смета на сумму с 01.08.2020г. по 31.10.2021г. - 600 393,00 руб.**

**Остаток на 01.08.2020 - 28 695,57 руб.**

**Доходная часть:**

Долги, взносы, переплаты, зачет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_576 111,00 руб.,

**Итого по доходной части отчетного периода\_\_\_\_\_\_\_\_ 576 111,00 руб.**

**Расходная часть.**

Зарплата электрикам\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_262 683,74 руб.,

Налоги, взносы\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_79 330,49 руб.,

Ведение карточек потребления э/э\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_64 500,00 руб.,

Потери электроэнергии\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_60 358,82 руб.,

Ежегодная аттестация штатных работников\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_14 000,00 руб.,

Хоз.расходы\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 9 024,50 руб.,

Спил деревьев и др.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_36 461,50 руб.

**Итого расходная часть \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_526 359,05руб.**

**Остаток на 31.10.2021\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 71 607,52 руб.**

**Задолженность за членами товарищества – 26 109,00 руб.**

Примечание: Смета составлялась на 15 месяцев, поэтому проверялся период с 01.08.2020 по 31.10.2021.

**Потребление электричества.**

**Остаток на 31.10.2020 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 75 626,38руб.**

**Доходная часть**.

Возмещение средств на оплату потребленной э/э\_\_\_\_\_1 248 282,73 руб.,

**Итого по доходной части\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_1 248 282,73руб.**

**Расходная часть.**

Оплачено за потребление(Мосэнергосбыт)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_1 258 768,51руб.

**Остаток на 31.10.2021\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_65 140,60 руб.**

**Исполнение сметы по подключению к электричеству 2-й очереди.**

Смета исполнена в прошлом отчетном периоде.

Остаток на 31.10.2020- 5 737,21 руб.

Расходная часть сметы - 5 120,00 руб.

Остаток на 31.10.2021- 617,21 руб.

**Исполнение сметы по подключению к электричеству 3-й очереди.**

Утверждена смета на сумму\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_1 131 200,00 руб.

Доходная часть сметы: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_1 090 800,00 руб.

Расходная часть сметы: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 685 003,77 руб.

Остаток на 31.10.2021\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 405 796,23 руб.

**Задолженность за членами товарищества – 40 400,00 руб.**

**Контроль остатков по сметам с остатком на расчетном счете на начало и на конец проверки**

 Остаток на 01.11.2020 Остаток на 31.10.2021

2я очередь подключения 3 037,21 (5 737,21) 617,21

На чистоту (7 310,00) 16 049,00

Членские 2019-2021г.г 183 661,91 (179 741,23) 46 102,00

Электроэнергия 83 204,55 (75 626,38) 65 140,60

Доп.э/э 2019-2021г.г 231 952,02 (233 440,87) 71 607,52

3я очередь подключения 405 796,23

**Итого по остаткам 501 855,69 (501 855,69) 605 312,56**

Итоговые остатки по сметам соответствуют остаткам по расчетному счету в банке на начало и конец отчетного периода.

Примечание: В круглых скобках указаны остатки, скорректированные по заявлениям членов СНТ.

ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ БЮДЖЕТА

 Доходная часть бюджета Товарищества сформирована за счет текущих членских взносов, взносов на чистоту, поступлений по электрификации 3-й очереди, компенсации затрат на электроэнергию и прочих компенсаций, переходящего остатка, погашения садоводами долгов предыдущих лет и содержание электрохозяйства.

**Контроль доходной и расходной части по сметам без зачетов и компенсаций за период с 01.11.2020 по 31.10.2021.**

 **Доходы Расходы**

Электроэнергия 1 248 282,73 1 258 768,51

Членские 2019-2021г.г. 1 265 502,87 1 399 142,10

3-я очередь подключения 1 090 800,00 690 123,77

На чистоту 9 500,00 761,00

Содержание электрохозяйства 242 753,00 404 586,35

**Итого : 3 856 838,60 3 753 381,73**

РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ БЮДЖЕТА

Расходы в Товариществе за проверяемый период осуществлялись по утвержденным общим собранием сметам, отражались по разным статьям затрат. Существенных расхождений комиссия не выявила.

**2. ПРОВЕРКА ДВИЖЕНИЯ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ**

Входящий остаток денежных средств на расчетном счете на 01.11.2020 составил **501 855,49 руб.**

Всего собрано денежных средств **3 856 838,60 руб.**

Все денежные средства поступают только в безналичном порядке, на расчетный счет Товарищества.

Израсходовано денежных средств **3 753 381,73 руб.**

Остаток денежных средств на31.10.2021 по банку **- 605 312,56 руб.**

**3. ПРОВЕРКА БУХГАЛТЕРСКОЙ И НАЛОГОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ**

 Бухгалтерская, статистическая и налоговая отчетность сдается в полном объеме в установленные сроки. Выписки с банковского счета за весь период имеются.

Кассовая книга не ведется, так как все операции проводятся безналичным путем. Авансовые отчеты подтверждены первичными документами в соответствии с требованиями бухгалтерского учета.

Имеются в наличии учредительные документы, свидетельства.

Имеются в наличии хозяйственные договоры, акты выполненных работ.

Ведется архив протоколов собраний, протоколов Правления.

**4. ОБЩАЯ ОЦЕНКА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПРАВЛЕНИЯ. ЗАМЕЧАНИЯ И РЕКОМЕНДАЦИИ**

 РК отмечает, что при прошлой проверке было рекомендовано приобрести бухгалтерскую программу и полностью вести учет в бухгалтерской программе. Была приобретена программа 1C: «Бухгалтерия СНТ» с блоком 1С «Отчетность». Отчетность сдается при помощи бухгалтерской программы 1С «Отчетность» в электронном виде и подписывается ЭП (электронной подписью). Для проведения проверки были предоставлены выгрузки из программы всех затребованных документов и отчетов. Для более качественной и быстрой проверки комиссии удобнее было бы воспользоваться программой с целью контроля за деятельностью Товарищества, однако доступ РК к программе не был предоставлен Причина отказа в том, что программа установлена на рабочем компьютере по основному месты работы бухгалтера, личный ноутбук отсутствует. В дальнейшем РК рекомендует обеспечить возможность доступа к программе.

Основными направлениями деятельности Товарищества были: обеспечение хозяйственной деятельности; оформление общих земель; дальнейшая электрификация Товарищества; ведение работы с должниками по взносам; своевременная оплата счетов, налогов, взносов, зарплаты и других платежей, счетов за подключение 3-й очереди электрификации; сдача отчетности.

РК отмечает ведение бухгалтерского учета в Товариществе в рамках требований законодательства, и фиксирует отсутствие нарушений финансовой дисциплины: нецелевых расходов, сокрытий, приписок.

Штрафы от контролирующих властных структур (пожарная служба, экологическая полиция и др.) отсутствуют.

Правление обеспечивало возможность контролировать свою работу на протяжении всего отчетного периода. Регулярно предоставлялись для проверки банковские выписки, авансовые отчеты с первичными документами и прочая текущая документация.

РК рекомендует Правлению:

- продолжить работу по взысканию с садоводов долгов по взносам;

- провести ревизию общего имущества Товарищества и назначить ответственных за материальные ценности, заключить договоры материальной ответственности с электриками и председателем.

**ВЫВОДЫ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ**

РК подтверждает, что данные, предоставленные на бумажных носителях достоверны.

РК рекомендует Собранию:

- утвердить отчет РК за 2020-2021 гг.

- признать работу Правления удовлетворительной, в связи с исполнением требований законодательства по учету и использованию общего имущества Товарищества.

Председатель РК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Нестерова В.П.

Член РК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Федичева Г.М.