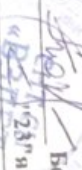


Приходно-расходная смета и финансово-экономическое обоснование целевых взносов на содержание СНТ СН "ВЗЛЕТ" с 01.01.2022 по 31.12.2022

Утверждаю:  **Большакова И.В.**
 «28» января 2022 года

Статьи затрат	Сумма	Финансово-экономическое обоснование
Вывоз мусора	266 000,00	В соответствии с нормативом накопления твердых коммунальных отходов на территории Московской области (Распоряжение Министерства Жилищно-Коммунального Хозяйства Московской области от 20.09.2021г №431-РВ) заключен договор с ООО "Каширский РО" №КРО-2022-9002332 от 06.12.2021. Тариф вывоза ТКО утвержден Приложением 1 к договору.
Внутренний проект водоснабжения (накопительный резервуар)	100 800,00	Для обеспечения пожаротушения, при отсутствии централизованного водоснабжения, на территории земельных участков общего назначения садоводства должны предусматриваться противопожарные водосмы или резервуары объема, м3, при числе участков: - до 300 - от 25 до 60 (водосмы или резервуар). На основании предложения от исполнителя проекта.
ИТОГО:	100 800,00	266 000,00 / 280 (количество участков) = 950 руб за 1 участок 100 000,00 / 280 (количество участков) = 360 руб за 1 участок

**Приходно-расходная смета и финансово-экономическое обоснование по дополнительным расходам
(содержание электрохозяйства) собственников электрифицированных участков в СНТ СН "Взлет"
с 01.11.2021 по 31.12.2022**

Утверждаю:  **И.В. Большакова**
23 января 2022 года

Статья затрат	Сумма	Примечание
Хозяйственные расходы на покупку необходимого инвентаря и расходных материалов	35 767	Инструменты, пополнение трансформаторов, необходимых инвентарей (поверка), антиобледенительные пловобы на счетчики, бирки на клеммы, лестница и прочее по мере необходимости.
Ежегодная аттестация штатных работников	16 000	На основании счета.
Потери электроэнергии	65 000	По предыдущему периоду.
Зарплатная плата электрикам	241 500	14 мес*17250 руб. В соответствии с Налоговым и Трудовым законодательством РФ, исходя из фонда оплаты труда, подлежит начислению и удержанию налог на доходы физических лиц в размере 13%. Зарплата на руки на двоих - 15 000 руб. в мес.
Налог с ФОТ 30,2%	72 933	В соответствии с Налоговым и Трудовым законодательством РФ, исходя из фонда оплаты труда, подлежат начислению и уплате следующие налоги и взносы: 22% - на обязательное пенсионное страхование в пределах установленной величины базы для начисления страховых взносов, 2,9% - на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством в пределах взносов обязательной базы и 5,1% - на обязательное медицинское страхование, 0,2% - на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, а также расходам на выплату страхового обеспечения.
Услуги по ведению карточек потребленной электроэнергии и обработке платежей 14мес*7000руб	98 000	14 мес*7000 руб. Налог уплачивает исполнитель самостоятельно.
Резервный фонд для своевременной оплаты счетов по электроэнергии		Резервный фонд не закладывается в смету. Был сформирован в 2021 году = 50 000 руб
Резервный фонд на расходы в случае чрезвычайных происшествий в т.ч. сгнил деревяев	*	Резервный фонд не закладывается в смету. Бюджет сформирован в 2021 году = 40956 руб., 52 коп. (14847,52 остаток от сметы 2020-2021 гг. + 26109,00 долг по смете 2020-2021)
ИТОГО:	529 200	на 14 месяцев

529 200 /196 абонентов = 2700 с 1 абонента

Приходно-расходная смета и финансово-экономическое обоснование членских взносов на содержание СНТ СН "ВЗЛЕТ"
с 01.11.2021 по 31.12.2022

Утверждено:

Большакова И.В.
31 января 2022 года

Финансово-экономическое обоснование

Статья затрат	Сумма	Финансово-экономическое обоснование
Обслуживание банковского счета	9 660,00	Расчетный счет товарищества открыт в ПАО Сбербанк, тарифный план "Удачный сезон" 690р*1мес
Содержание сайт (хостинг на 2022 год)	3 000,00	Официальный сайт СНТ snvzlet.ru. Обслуживание сайта необходимо для его функционирования, своевременного информирования членов СНТ о планируемых собраниях, о принятых решениях, о работе Правления, о начислениях и имеющихся задолженностях и т.д.
Программа для сдачи отчетности на 1 год	5 900,00	Модуль ИС: "Отчетность" - 5900руб. Ведение электронной отчетности позволяет сдавать в установленные сроки отчетность в ИФНС, ПФР, ФСС, Росстат и пр., а также оперативно и своевременно вести переписку и отвечать на их требования.
Хозяйственные расходы	50 000,00	Услуги нотариуса по заверению документов, почтовые расходы на отправку писем и уведомлений, комиссия банка за проведение платежей, расходы на судебные издержки и прочие ход.расходы. Претензионная и судебная работа с должниками, юридические консультации, составление исковых заявлений и прочих документов. Проведение общих собраний членов товарищества требует соблюдения определенных мер (закупка медицинских защитных масок и бахил), аренда зала.
Канцелярские товары	5 000,00	Бумага (упаковка 5 пачек), заправка картриджа/картриджи, ручки, папки, файлы, скрепки, скобы и прочее.
Содержание системы видеонаблюдения	34 800,00	Интернет связь для системы видеонаблюдения 9800 руб. = 700 руб. * 14 мес. Дополнительные видеорекамеры (2шт.) на трансформаторы и калитку 25000руб.
Очистка просадов от снега	48 000,00	Стоимость очистки просадов от снега исходя из необходимости 3 раза очистить улицы за сезон, в среднем по 8 часов согласно тарифа 2000 рублей в час составляет до 32 000 руб. в зависимости от погодных условий.

<p>Благоустройство территории</p>	<p>65 000,00</p>	<p>Необходим ремонт забора вдоль территории товарищества и оппикованного профлиста + покрывка бетонного забора в стилистике (голый металл будет установлен по результатам осмотра привлекшем весной-летом 2022 год, сайт дворовых, деревень на общих землях (по заявлениям от членов товарищества и дополнительного осмотра территории привлекшем весной-летом 2022 года)</p>
<p>Уборка территории (мусорной площадки)</p>	<p>44 681,00</p>	<p>В соответствии с п.13 Постановления Правительства РФ от 12 ноября 2016 г. № 1156 «Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 25 августа 2008 г. № 641», товарищество несет бремя содержания контейнерной площадки. На основании сопоставления средних рыночных цен: 3191,50руб*14 месяцев.</p>
<p>Оплата электроэнергии для личного освещения</p>	<p>* 130 750,00</p>	<p>Размер расходов на освещение мест общего пользования на основании стоимости электроэнергии по тарифам АО "Мосэнергосбыт" по Московской области по среднему расходу 1500 квт в месяц * 5,93руб. *14мес. + 5% потери</p>
<p>Развитие личного освещения</p>	<p>170 000,00</p>	<p>Приобретение и монтаж дополнительных светильников по заявлениям членов товарищества, кабеля и иного необходимого коммунального оборудования, их монтаж и присоединение к существующей системе освещения составляет ориентировочную сумму 10 фонарей * 7000 руб. с учетом работ. Столбы и светильники для освещения: дорожка от шлабаха в обе стороны (100 000 руб).</p>
<p>Заработная плата председателю</p>	<p>483 000,00</p>	<p>14 мес*34500 руб. В соответствии с Налоговым и Трудовым законодательством РФ, исходя из фонда оплаты труда, подлежат оплаты труд., подлежат начислению и удержанию налог на доходы физических лиц в размере 13 %. Зарплата на руки 30 000руб в месяц.</p>
<p>Налоги с ФОТ председатели 30,2%</p>	<p>145 866,00</p>	<p>В соответствии с Налоговым и Трудовым законодательством РФ, исходя из фонда оплаты труда, подлежат начислению и уплате следующие налоги и взносы: 22% - на обязательное пенсионное страхование в пределах установленной величины базы для начисления страховых взносов, 2,9% - на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством в пределах взносов обязательной базы и 5,1% на обязательное медицинское страхование, 0,2% - на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, а также расходы на выплату страхового обеспечения.</p>
<p>Услуги по ведению бухгалтерии и отчетности</p>	<p>210 000,00</p>	<p>14 мес*15000 руб. На основании договора, налоги исполнитель уплачивает самостоятельно.</p>

Прочие расходы на мобильную связь предлагается	7 000,00	Представленная и документально подтвержденная информация, увеличение членом товарищества о предоставлении мобильную связь предлагается 500руб в мес*14 мес.
Выполнение транспортных расходов предлагается	14 000,00	Транспортные расходы включают затраты на оплату проезда, необходимого для выполнения трудовой функции сотрудников, а также исполнения должностных обязанностей исполнительных органов товарищества (поездки в органы государственной власти исполнительные (ИФНС, служба судебных приставов, ПФР, ФСС, Росстат и пр.), службные (службы города Москвы и Московской области, где проходят и будут проходить служебные процессы с участием товарищества), правоохранительные органы, к контрагентам (АО Мосэнергосбыт, ООО "Электромонтаж-Надзавд" и прочие) и т.д. Предлагается: 1000руб*14 месяцев, членом товарищества 500руб*14 месяцев.
Выполнение транспортных расходов членами товарищества	7 000,00	Резервный фонд не накапливается в смету. Сформируется за счет сбора долгов прошлых лет (в т.ч. для оплаты не реализованных мероприятий по смете предыдущего периода, расчета территории от сметы, аренда зала для собрания, вывоз мусора за октябрь-декабрь 2021г., уличное освещение за октябрь 2021г.) При неадекватности средств по направлению оставшиеся услуги и работы профинансировать из резервного фонда. Доходы сметы 2019-2020 гг. 77981,00 + долги сметы 2020-2021 гг. 140605,71 + остаток сметы 2020-2021гг 15846,33 Итого 234433,04
Резервный фонд		
Итого:	1 433 657,00	
Размер членских взносов и платы (для лиц не являющихся членами товарищества), предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона №217-ФЗ от 29.07.2017 (платя за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства или иного вида товарищества, садоводства и работ по содержанию имущества по управлению таким имуществом в порядке, установленном законодательством Российской Федерации на закон для уплаты взносов членами товарищества)		1433 657,00 / 1 196,95 (площадь участка) = 1197,76 за 1 сотку