

**Проект приходно-расходной сметы и финансово-экономическое обоснование на содержание СНТ СН "ВЗЛЁТ"
с 01.11.2021 по 31.12.2022**

Утверждаю: _____ **Большакова И.В.**
" " _____ **2021** года

Статьи затрат	Сумма	Финансово-экономическое обоснование
Обслуживание банковского счета	9 660,00	Расчетный счет товарищества открыт в ПАО Сбербанк, тарифный план "Удачный сезон" 690р*14мес
Содержание сайт (хостинг на 2022 год)	3 000,00	Официальный сайт СНТ sntvzlet.ru. Обслуживание сайта необходимо для его функционирования, своевременного информирования членов СНТ о планируемых собраниях, о принятых решениях, о работе Правления, о начислениях и имеющихся задолженностях и т.д.
Программа для сдачи отчетности на 1 год	5 900,00	Модуль 1С: "Отчетность" - 5900руб. Ведение электронной отчетности позволяет сдавать в установленные сроки отчетность в ИФНС, ПФР, ФСС, Росстат и пр., а также оперативно и своевременно вести переписку и отвечать на их требования.
Хозяйственные расходы	50 000,00	Услуги нотариуса по заверению документов, почтовые расходы на отправку писем и уведомлений, комиссия банка за проведение платежей, расходы на судебные издержки и прочие хоз.расходы. Претензионная и судебная работа с должниками, юридические консультации, составление исковых заявлений и прочих документов. Проведение общих собраний членов товарищества требует соблюдения определенных мер (закупка медицинских защитных масок и бахил), аренда зала.
Канцелярские товары	5 000,00	Бумага (упаковка 5 пачек), заправка картриджей/картриджи, ручки, папки, файлы, скрепки, скобы и прочее.
Содержание системы видеонаблюдения	41 800,00	Интернет связь для системы видеонаблюдения 9800 руб. = 700 руб. * 14 мес., обслуживание и поддержание стабильной работы камер 7000руб. = 500 руб. * 14мес. Дополнительные видеорекамеры (2шт.) на трансформаторы и калитку 25000руб.
Очистка проездов от снега	32 000,00	Стоимость очистки проездов от снега исходя из необходимости 2 раза чистить улицы за сезон, в среднем по 8 часов согласно тарифа 2000 рублей в час составляет до 32 000 руб. в зависимости от погодных условий.

Благоустройство территории	100 000,00	Необходим ремонт забора вдоль территории товарищества из оцинкованного профлиста + покраска бетонного забора в единый стиль (точный метраж будет установлен по результатам осмотра правлением весной-летом 2022 года), спил аварийных деревьев на общих землях (по заявлениям от членов товарищества и дополнительного осмотра территории правлением весной-летом 2022 года).
Уборка территории (мусорной площадки)	42 000,00	В соответствии с п.13 Постановления Правительства РФ от 12 ноября 2016 г. № 1156 «Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25 августа 2008 г. № 641», товарищество несёт бремя содержания контейнерной площадки. На основании сопоставления средних рыночных цен. 3000руб*14 месяцев.
Оплата электроэнергии уличного освещения	130 750,00	Размер расходов на освещение мест общего пользования на основании стоимости электроэнергии по тарифам АО "Мосэнергосбыт" по Московской области по среднему расходу 1500 квт в месяц * 5,93руб.*14мес. + 5% потери
Развитие уличного освещения	70 000,00	Приобретение и монтаж дополнительных светильников по заявлениям членов товарищества , кабеля и иного необходимого коммутационного оборудования, их монтаж и присоединение к существующей системе освещения составляет ориентировочно сумму 10 фонарей * 7000 руб. с учетом работ.
Заработная плата председателя	483 000,00	14 мес*34500 руб. В соответствии с Налоговым и Трудовым законодательством РФ, исходя из фонда оплаты труда, подлежит начислению и удержанию налог на доходы физических лиц в размере 13 %. Зарплата на руки 30 000руб в месяц.
Налоги с ФОТ председателя 30,2%	145 866,00	В соответствии с Налоговым и Трудовым законодательством РФ, исходя из фонда оплаты труда, подлежат начислению и уплате следующие налоги и взносы: 22 % - на обязательное пенсионное страхование в пределах установленной величины базы для исчисления страховых взносов, 2,9 % - на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством в пределах взносооблагаемой базы и 5,1 % на обязательное медицинское страхование, 0,2 % - на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, а также расходам на выплату страхового обеспечения.
Услуги по ведению бухгалтерии и отчетности	210 000,00	14 мес*15000 руб. На основании договора, налоги исполнитель уплачивает самостоятельно.

Возмещение расходов на мобильную связь председателю	7 000,00	Претензионная и досудебная работа с должниками, уведомления членов товарищества о предстоящих событиях, различные пояснения и ответы на имеющиеся вопросы, требуют расходов на телефонную связь 500р в мес*14 мес.
Возмещение транспортных расходов председателю	14 000,00	Транспортные расходы включают затраты на оплату проезда, необходимого для выполнения трудовой функции сотрудников, а также исполнения должностных обязанностей исполнительных органов товарищества (поездки в органы государственной власти: исполнительные (ИФНС, служба судебных приставов, ПФР, ФСС, Росстат и пр.); судебные (суды города Москвы и Московской области, где проходят и будут проходить судебные процессы с участием товарищества); правоохранительные органы; к контрагентам (АО Мосэнергосбыт, ООО "Электромонтаж-Наладка" и прочие) и т.д. Председателю: 1000руб*14 месяцев, членам товарищества 500руб*14 месяцев,
Возмещение транспортных расходов членам товарищества	7 000,00	Резервный фонд не закладывается в смету. Сформируется за счет сбора долгов прошлых лет (в т.ч. для оплаты не реализованных мероприятий по смете предыдущего периода, расчистка территории от снега, аренда зала для собрания, вывоз мусора за октябрь-декабрь 2021г., уличное освещение за октябрь 2021г.) При недостаточности средств по направлениям оставшиеся услуги и работы профинансировать из резервного фонда. Долги сметы 2019-2020 гг. 77981,00 + долги сметы 2020-2021 гг. 140605,71 + остаток сметы 2020-2021гг. 15846,33. Итого: 234433,04
Резервный фонд		
Вознаграждение за активное участие в жизни СНТ СН "Взлёт"		
ИТОГО:	1 356 976,00	
<p>Размер членских взносов и платы (для лиц не являющимися членами товарищества), предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона №217-ФЗ от 29.07.2017 (плата за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства или огородничества, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом в порядке, установленном настоящим Федеральным законом для уплаты взносов членами товарищества)</p>		<p>/ 1 196.95 (площадь участков) = за 1 сотку</p>

Дополнительно поднять вопрос:

- 1. Поступило предложение от члена правления установить столбы и светильники для освещения дорог от шлагбаума в обе стороны (200 000 руб).**
- 2. Поступило предложение от членов товарищества произвести ямочный ремонт.**
- 3. Поступило предложение от членов товарищества организовать зону для отдыха и комфортного проведения времени.**