

Протокол № 1
общего собрания членов СНТ СН «Взлёт»

г. Лыткарино

28 февраля 2021 г.

Место проведения собрания: Детская музыкальная школа, г.Лыткарино, ул.Сафонова, д.2а
Время начала регистрации членов товарищества для участия в общем собрании: 11.00
Время окончания регистрации членов товарищества для участия в общем собрании: 12.15.

По состоянию на 28 февраля 2021 г. в СНТ СН «Взлёт» 265 членов товарищества.

На собрании присутствовали - 145 членов товарищества, в том числе по доверенностям - 59 членов товарищества, что составляет 54,7 % от общего количества членов товарищества.

Слушали:

Председателя СНТ СН Большакову И.В., которая сообщила о количестве присутствующих на собрании и предложила, в связи с имеющимся кворумом, считать собрание открытым.

Проголосовали «ЗА» - единогласно.

Быкова Т.В. присутствует на собрании, но в реестре присутствующих не зарегистрировалась, тем самым ее голос не учитывается.

Большакова И.В. предложила избрать рабочий президиум собрания.

На должность председатель собрания была предложена кандидатура: Князькова М.П.

Проголосовали «ЗА» - единогласно.

Председателем собрания выбрана Князькова М.П.

Была предложена кандидатура на должность секретарь президиума: Дьякова А.Н.

Проголосовали «ЗА» единогласно.

Состав счётной комиссии: Нестерева В.П., Яковлева И.И., Кузьмина М.В.

Проголосовали «ЗА» единогласно.

Председателем собрания озвучена Повестка собрания:

1. Вступление в члены товарищества новых собственников земельных участков в СНТ СН «Взлёт».

2. Отчет председателя СНТ СН «Взлёт» за период с 01.11.2019 по 27.02.2021.

3. Отчет ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности правления СНТ СН «Взлёт» за период с 01.11.2019 по 31.10.2020.

4. Оформление общих земель.

Вариант 1. Подача иска в Конституционный суд (последняя инстанция) адвокатом Майковой Л.Н. – 450 000 рублей.

Вариант 2. Мирное соглашение с Администрацией: адвокат Корнеева Н.Ю. + услуги кадастрового инженера – 206 800 рублей (выделение из общих земель дороги на Новое Лыткаринское кладбище + 4,5м вдоль нее в собственность города, остальные земли передаются товариществу, оформляются официально и ставятся на кадастровый учет как собственность СНТ СН «Взлёт»).

5. Утверждение приходно-расходной сметы на содержание СНТ СН «Взлёт», финансово-экономического обоснования и размера членских взносов и платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона №217-ФЗ от 29.07.2017 на период с 01.11.2020 по 31.10.2021.

6. Исключение членов товарищества из членов правления СНТ СН «Взлёт.

7. Вступление членов товарищества в члены правления СНТ СН «Взлёт» (при условии наличия кандидатов).

8. Изменение состава ревизионной комиссии СНТ СН «Взлёт» (при условии наличия кандидатов).

9. Предложения и обсуждение других вопросов от членов СНТ СН «Взлёт».

«ЗА» утверждение повестки собрания проголосовали единогласно.

Выступили:

Гингин В.П. предложил исключать членов товарищества из членов правления СНТ при наличии заявления.

Принять к сведению.

По первому вопросу повестки собрания слушали:

Большакова И.В. перечислила номера участков новых собственников: 183, 312, 306, 145а, 319, 286, 128, 32, 150, 61, 119, 254.

Вопрос:

Яковлева И.И. – новые члены ознакомлены с Уставом и правилами нашего товарищества?

Ответ:

Большакова И.В. - да, ознакомлены, заявления написаны.

Проголосовали:

«ЗА» - единогласно.

По второму вопросу повестки собрания слушали:

Большакова И.В. с отчетом за период с 01.11.2019 по 27.02.2021

Отчет заслушали (прилагается).

Выступили:

Яковлева И.И. - это первый отчёт за всё существование нашего товарищества, который говорит о реальной проделанной работе, о людях, которые этим занимаются. Спасибо за работу.

По предложению утвердить отчет председателя проголосовали:

«ЗА» - 142, «ПРОТИВ» - 1, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2

Отчёт утвержден.

По третьему вопросу повестки собрания слушали:

Нестерова В.П. с отчетом ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности правления СНТ СН «Взлёт» за период с 01.11.2019 по 31.10.2020

Отчет заслушали (прилагается).

По предложению утвердить отчет ревизионной комиссии проголосовали:

«ЗА» - единогласно.

Отчёт утвержден.

Выступили:

Гингин В.П. задал вопросом, где документы по второй очереди электрификации? Князькова М.П. ответила, что все документы в порядке и находятся у председателя товарищества. Ревизионная комиссия ознакомлена со всеми документами. Можно подать заявление в правление и ознакомиться со всеми документами.

По четвертому вопросу повестки собрания слушали:

Князькова М.П. огласила три варианта для голосования:

Вариант 1. Подача иска в Конституционный суд (последняя инстанция) адвокатом Майковой Л.Н. – 450 000 рублей.

Вариант 2. Мирное соглашение с Администрацией: заключаем договор с юристом Корнеева Н.Ю. + услуги кадастрового инженера – 206 800 рублей (выделение из общих земель дороги на Новое-Лыткаринское кладбище + 4,5м вдоль нее в собственность города, остальные земли передаются товариществу, оформляются официально и ставятся на кадастровый учет как собственность СНТ СН «Взлёт»).

Вариант 3. Оставить все как есть и ничего не делать.

Выступили:

Большакова И.В. подробно пояснила последствия принятия каждого варианта, дальнейшее развитие событий и что будет входить в работу адвоката Корнеевой Н.Ю.

Проголосовали:

Вариант 1. «ЗА» - 0, «ПРОТИВ» - 145, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Вариант 2. «ЗА» - 144, «ПРОТИВ» - 1, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Вариант 3. «ЗА» - 0, «ПРОТИВ» - 145, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Результат голосования: утвердить Вариант 2.

По пятому вопросу повестки собрания слушали:

Князькова М. П. огласила смету и общим собранием принято решение голосовать за каждый пункт сметы и его финансово-экономическое обоснование отдельно (прилагается).

Гингин В. П. предложил автоматически увеличивать зарплату председателю в связи с индексацией.

Поступило из зала предложение увеличить размер оплаты услуг по ведению бухгалтерии и отчетности до МРОТ в РФ с 1 марта 2021.

Князькова М. П. ответила, что решение общего собрания будет донесено до бухгалтера.

Проголосовали:

1. Зарботная плата председателя 247 800 руб. - 4 мес*20000 руб, 8 мес*20980 руб, в т.ч. НДФЛ - 13 %. Индексация на 4,9% с 1 марта 2021 по инициативе общего собрания. Зарплата в месяц на руки – на период с 01.11.2020 по 28.02.2021 – 17400 руб., с 01.03.2021 по 30.11.2021 - 18253 руб.

Налоги с ФОТ председателя 30,2% - 74 847,68 - В соответствии с Налоговым и Трудовым законодательством РФ, исходя из фонда оплаты труда, подлежат начислению и уплате следующие налоги и взносы:

22 % - на обязательное пенсионное страхование в пределах установленной величины базы для исчисления страховых взносов, 2,9 % - на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством в пределах взносооблагаемой базы и 5,1 % на обязательное медицинское страхование, 0,2 % - на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, а также расходам на выплату страхового обеспечения.

«ЗА» - 145 «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

2. Услуги по ведению бухгалтерии и отчетности - Волкова О.Н. - 142 336 руб. - 4 мес*10000 руб., 8 мес*12792 руб. Увеличение до МРОТ в РФ с 1 марта 2021 по инициативе общего собрания. На основании договора, налоги уплачивает исполнитель.

«ЗА» - 138 «ПРОТИВ» - 5, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2

3. Вывоз мусора – 162 500 руб. - на уровне затрат прошлого года с учетом роста тарифов и объема вывозимого мусора, по договору с ООО "Каширский региональный оператор", определенным на основании конкурсного отбора, который проводится уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации. 11 контейнеров (8 куб.м)*7500 и 80 контейнеров*1000 (1 куб.м). Количество контейнеров увеличено на 4 контейнера по 8 куб.м по инициативе общего собрания.

«ЗА» - 144 «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1

4. Обслуживание банковского счета – 8 280 руб. - расчетный счет товарищества открыт в ПАО Сбербанк, тарифный план "Удачный сезон" 690р*12мес.

«ЗА» - 145, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

5. Содержание сайт (хостинг на 2021-2022 год) - 3 000 руб. - официальный сайт СНТ sntvzlet.ru. Обслуживание сайта необходимо для его функционирования, своевременного информирования членов СНТ о планируемых собраниях, о принятых решениях, о работе Правления, о начислениях и имеющихся задолженностях и т.д.

«ЗА» - 144, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1

6. Программа для ведения учета и сдачи отчетности на 1 год с 15.02.2021 – 12 100 руб. - приобретена по рекомендации ревизионной комиссии 1С: "Бухгалтерия СНТ"- 7200руб. и модуль 1С: "Отчетность" - 4900руб. Ведение электронной отчетности позволяет сдавать в установленные сроки отчетность в ИФНС, ПФР, ФСС, Росстат и пр., а также оперативно и своевременно вести переписку и отвечать на их требования. Расходы на отправку отчетности через почтовые организации (Почта России) значительно превысят расходы на электронную отчетность.

«ЗА» - 145, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

7. Приобретение мобильного телефона с поддержкой социальных сетей и сим-карта + тариф на 8 месяцев 14 000 руб. Официальный номер товарищества, переходящий к следующему председателю. Претензионная и досудебная работа с должниками, уведомления членов товарищества о предстоящих событиях, различные пояснения и ответы на имеющиеся вопросы, требуют расходов на телефонную связь. Смартфон Samsung ориентировочная цена 6490-8990 руб, безлимитный тариф для юридического лица 700р в мес*8 мес.

«ЗА» - 141, «ПРОТИВ» - 4, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

8. Возмещение транспортных расходов членов правления – 12 000 руб. - Транспортные расходы включают затраты на оплату проезда, необходимого для выполнения трудовой функции сотрудников, а также исполнения должностных обязанностей исполнительных органов товарищества (поездки в органы государственной власти: исполнительные (ИФНС, служба судебных приставов, ПФР, ФСС, Росстат и пр.); судебные (суды города Москвы и Московской области, где проходят и будут проходить судебные процессы с участием товарищества); правоохранительные органы; к контрагентам (АО Мосэнергосбыт и прочие) и т.д. 1000руб*12 месяце.

«ЗА» - 142, «ПРОТИВ» - 3, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

9. Хозяйственные расходы – 40 000 руб. - услуги нотариуса по заверению документов, почтовые расходы на отправку писем и уведомлений, комиссия банка за проведение платежей, расходы на судебные издержки и прочие хозяйственные расходы. Претензионная и судебная работа с должниками и осуществление прочего документооборота товарищества, требуют расходов на канцелярские товары (бумага, заправка картриджей, ручки, папки, файлы и прочее.) Проведение общих собраний членов товарищества требует соблюдения определенных мер (закупка медицинских защитных масок и бахил).

«ЗА» - 143, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2

10. Услуги адвоката/юриста – 45 000 руб. - юридические консультации, составление исковых заявлений и прочих документов, приведение в соответствие нормам законодательства и регистрация устава СНТ СН «Взлёт».

«ЗА» - 128, «ПРОТИВ» - 7, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 10

11. Благоустройство территории - 120 000 руб. - в соответствии с земельным и природоохранным законодательством земельные участки общего пользования должны использоваться без ухудшения экологической обстановки на них и прилегающих к ним территориях, не допускается загрязнение, захламление, деградация и ухудшение плодородия почв на земле, а также должны выполняться работы по благоустройству территории. Необходим ремонт забора вдоль территории товарищества из оцинкованного профлиста (точный метраж будет установлен по результатам осмотра правлением весной-летом 2021 года), спил аварийных деревьев на общих землях (по заявлениям от членов товарищества и дополнительного осмотра территории правлением весной-летом 2021 года), содержание системы видеонаблюдения (8400 руб. (700 руб*12 мес), инвентарь для пожарно-спасательного стенда и т.д. Стоимость очистки проездов от снега исходя из необходимости 1-2 раза чистить улицы за сезон, в среднем по 10 часов согласно тарифа 1500 рублей за час составляет сумму от 15 000 до 30 000 руб. в зависимости от погодных условий.

«ЗА» - 137, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 8

Яковлева И.И. просила сделать дыры в заборе, т.к. ее участок находится на улице.

12. Уборка территории (мусорной площадки) - 25 000 руб. - в соответствии с п.13 Постановления Правительства РФ от 12 ноября 2016 г. № 1156 «Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25 августа 2008 г. № 641», товарищество несёт бремя содержания контейнерной площадки. На основании сопоставления средних рыночных цен.

Мунтян В., Сиротин Д. предложили заказывать больше лодок/контейнеров.

Дмитрий Иванович предложил заказывать 2 лодки в месяц в летний период и маленький контейнер т.к. их не хватает.

«ЗА» - 143, «ПРОТИВ» - 2, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

13. Оплата электроэнергии уличного освещения – 69 560 руб. - размер расходов на освещение мест общего пользования на основании стоимости электроэнергии по тарифам АО "Мосэнергосбыт" по Московской области по среднему расходу 1000 квт в месяц * 5,73руб.*8мес + 1000 квт в месяц * 5,93руб.*4мес.

«ЗА» - 141, «ПРОТИВ» - 3, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1

14. Развитие уличного освещения - 50 000 руб. - приобретение и монтаж дополнительных светильников по заявлениям членов товарищества, кабеля и иного необходимого коммутационного оборудования, их монтаж и присоединение к существующей системе освещения составляет ориентировочно сумму.

«ЗА» - 144, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1

15. Установка автоматического шлагбаума на центральный въезд – 100 000 руб. - на основании сопоставления средних рыночных цен.

«ЗА» - 137, «ПРОТИВ» - 4, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 4

Гингин В.П. озвучил, что надо выполнить проект автоматического шлагбаума.

16. Вознаграждение за активное участие в жизни СНТ СН "Взлёт" 41 000 руб.

Кузнецов П.В. – 5000 руб. - уборка мусорной площадки 9 раз.

Власов С. – 5000 руб. - закупка, доставка материалов, монтаж и установка информационных стендов и мусорной площадки.

«ЗА» - 145, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

Нестерова В.П. и Федичева Г.М. (ревизионная комиссия) - по 4000 руб. за 2 проверки в 2019 и 2020 году.

«ЗА» - 145, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

Кузьмина М.В., Князькова М.П., Зотов М.В., Малинина Н.В., Дьякова А.Н., Кузнецов П.В., Кучинский В.Б., Потапова Н.Ю., Кобзева И.Н., Волкова О.Н. - за помощь и активное участие в жизни товарищества - по 2000 руб.,

«ЗА» - 145, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

Сошина В.Н., Глушкова Н.А., Яковлева И.И., Кравчук О.А., Анкудинова В.Н., - по 1000 руб.

«ЗА» - 143, «ПРОТИВ» - 2, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

Кравчук О.А. и Яковлева И.И. отказались от вознаграждения.

17. Резервный фонд формируется за счет долгов прошлого года (задолженность по членским взносам по состоянию на 01.11.2020 – 282 тыс. руб.) - в т.ч. для оплаты не реализованных мероприятий по смете предыдущего периода, покупка мусорного контейнера, аренда зала для собрания, вывоз мусора за октябрь 2020г., уличное освещение за октябрь 2020г., компенсация расходов председателя на мобильную связь за 2020 год из расчета 500рх16 мес = 8000 и т.д. При недостаточности средств по направлениям оставшиеся услуги и работы профинансировать из резервного фонда.

«ЗА» - 145, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

18. Услуги адвоката и кадастрового инженера по оформлению и регистрации общих земель 206 800 руб.

«ЗА» - 145, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

По результатам утверждения каждого пункта приходно-расходной сметы и их финансово-экономического обоснования размер приходно-расходной сметы на период с 01.11.2020 по 31.10.2021 составил 1 374 263,68 руб. Общая площадь земельных участков находящихся в собственности членов товарищества и лиц не являющимися членами товарищества по состоянию на 28.02.2021 составила 1196,95 соток (уточненные данные). Утвержден размер членских взносов и платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона №217-ФЗ от 29.07.2017 и их финансово-экономическое обоснование в размере 1 148,14 руб. за 1 сотку (1374263,68 руб. / 1196,95 соток) на период с 01.11.2020 по 31.10.2021.

По шестому вопросу повестки собрания слушали:

Князькова М.П. озвучила предложение исключить членов товарищества Быкову Т.В. и Скидан Т.П. из членов правления, за то что они ведут подрывную деятельность, распространяют клевету, не являлись на собрание членов правления, без уважительной причины (были уведомлены о заседаниях правления).

Проголосовали:

Исключить Скидан Т.П.

«ЗА» - 141, «ПРОТИВ» - 3, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1.

Исключить Быкову Т.В.

«ЗА» - 130, «ПРОТИВ» - 9, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 6.

По результатам голосования принято решение исключить из членов правления Скидан Т.П. и Быкову Т.В.

По седьмому вопросу повестки собрания слушали:

Кучинский В.Б. предложил вступить в члены правления Гингину В.П. Черкез В., Мунтян В., Глушкова Н. выступили категорически против.

Большинством голосов кандидатура Гингина В.П. была отклонена.

По восьмому вопросу повестки собрания слушали:

Князькова М.П. озвучила кандидата в состав ревизионной комиссии Дианова Надежда Ивановна уч. 178

Проголосовали «за» единогласно.

По девятому вопросу повестки собрания слушали:

Заявление от Попова В. уч. 319 о возможности увеличения площади участка за счет выкупа земель общего пользования – принять к сведению на следующем собрании (заявление прилагается).

Барбина С. уч. 131,132 – сделать пешеходный переход. По данному вопросу уже имеется обращение в Администрацию г.о. Лыткарино.

Кучинский В. уч. 221 – вопрос к обсуждению на следующем собрании по переходу на двух тарифные счетчики учета электроэнергии.

Громоздина Е. уч. 260 - принять к обсуждению на следующем собрании вопрос о порядке голосования (1 голос = 1 сотке з.у.) (заявление прилагается).

Принять к сведению.

Решили:

1. Принять в члены товарищества новых собственников земельных участков в СНТ СН «Взлёт».

2. Утвердить отчет председателя СНТ СН «Взлёт» за период с 01.11.2019 по 27.02.2021.

3. Утвердить отчет ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности правления СНТ СН «Взлёт» за период с 01.11.2019 по 31.10.2020.

4. Утвердить по вопросу оформления общих земель Вариант 2 - Мировое соглашение с Администрацией г.о. Лыткарино, адвокат Корнеева Н.Ю.

5. Утвердить приходно-расходную смету на содержание СНТ СН «Взлёт» на сумму 1 374 263,68 руб., размер членских взносов и платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона №217-ФЗ от 29.07.2017 в размере 1 148,14 руб. за 1 сотку и их финансово-экономическое обоснование на период с 01.11.2020 по 31.10.2021.

6. Исключить членов товарищества Скидан Т.П. и Быкову Т.В. из членов правления СНТ СН «Взлёт».

7. Включения в состав членов правления СНТ СН «Взлёт» новых членов товарищества не произошло.

8. Включить в состав ревизионной комиссии Дианову Надежду Ивановну уч. 178.

9. Принять к сведению заявления и вопросы членов товарищества для рассмотрения на следующем собрании.

Председатель собрания Князькова М.П.



Секретарь собрания Дьякова А.Н.


