

**Приходно-расходная смета на содержание СНТ СН "ВЗЛЁТ"
с 01.11.2020 по 31.10.2021**

Утверждаю:  **Болшакова И.В.**
"28" февраля 2021 года



Статьи затрат	Сумма	Финансово-экономическое обоснование
Зарботная плата председателя	247,840.00	4 мес*20000 руб, 8 мес*20980 руб, в т.ч. НДФЛ - 13 %. Индексация на 4,9% с 1 марта 2021 по инициативе общего собрания. Зарплата в месяц на руки - 18253 руб.
Налоги с ФОТ председателя 30,2%	74,847.68	В соответствии с Налоговым и Трудовым законодательством РФ, исходя из фонда оплаты труда, подлежат начислению и уплате следующие налоги и взносы: 22 % - на обязательное пенсионное страхование в пределах установленной величины базы для исчисления страховых взносов, 2,9 % - на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством в пределах взносооблагаемой базы и 5,1 % на обязательное медицинское страхование, 0,2 % - на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, а также расходам на выплату страхового обеспечения.
Услуги по ведению бухгалтерии и отчетности	142,336.00	4 мес*10000 руб, 8 мес*12792 руб. Увеличение до МРОТ в РФ с 1 марта 2021 по инициативе общего собрания. На основании договора, налоги уплачивает исполнитель.
Вывоз мусора	162,500.00	На уровне затрат прошлого года с учетом роста тарифов и объемов, по договору с ООО "Каширский региональный оператор", определенным на основании конкурсного отбора, который проводится уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации. 11 контейнеров (8 куб.м)*7500 и 80 контейнеров*1000 (1 куб.м). Количество контейнеров увеличено на 4 контейнера по 8 куб.м по инициативе общего собрания.
Обслуживание банковского счета	8,280.00	Расчетный счет товарищества открыт в ПАО Сбербанк, тарифный план "Удачный сезон" 690р*12мес
Содержание сайт (хостинг на 2021-2022 год)	3,000.00	Официальный сайт СНТ sntvzlet.ru. Обслуживание сайта необходимо для его функционирования, своевременного информирования членов СНТ о планируемых собраниях, о принятых решениях, о работе Правления, о начислениях и имеющихся задолженностях и т.д.
Программа для ведения учета и сдачи отчетности на 1 год с 15.02.2021	12,100.00	Пробретена по рекомендации ревизионной комиссии 1С: "Бухгалтерия СНТ"- 7200руб. и модуль 1С: "Отчетность" - 4900руб. Ведение электронной отчетности позволяет сдавать в установленные сроки отчетность в ИФНС, ПФР, ФСС, Росстат и пр., а также оперативно и своевременно вести переписку и отвечать на их требования. Расходы на отправку отчетности через почтовые организации (Почта России) значительно превысят расходы на электронную отчетность.

Приобретение мобильного телефона с поддержкой социальных сетей и сим-карта + тариф	14,000.00	Официальный номер товарищества, переходящий к следующему председателю. Претензионная и досудебная работа с должниками, уведомления членов товарищества о предстоящих событиях, различные пояснения и ответы на имеющиеся вопросы, требуют расходов на телефонную связь. Смартфон Samsung ориентировочная цена 6490-8990 руб, безлимитный тариф для юридического лица 700р в мес*8 мес.
Возмещение транспортных расходов членов правления	12,000.00	Транспортные расходы включают затраты на оплату проезда, необходимого для выполнения трудовой функции сотрудников, а также исполнения должностных обязанностей исполнительных органов товарищества (поездки в органы государственной власти: исполнительные (ИФНС, служба судебных приставов, ПФР, ФСС, Росстат и пр.); судебные (суды города Москвы и Московской области, где проходят и будут проходить судебные процессы с участием товарищества); правоохранительные органы; к контрагентам (АО Мосэнергосбыт и прочие) и т.д. 1000руб*12 месяцев.
Хозяйственные расходы	40,000.00	Услуги нотариуса по заверению документов, почтовые расходы на отправку писем и уведомлений, комиссия банка за проведение платежей, расходы на судебные издержки и прочие хоз.расходы. Претензионная и судебная работа с должниками и осуществление прочего документооборота товарищества, требуют расходов на канцелярские товары (бумага, заправка картриджей, ручки, папки, файлы и прочее.) Проведение общих собраний членов товарищества требует соблюдения определенных мер (закупка медицинских защитных масок и бахил).
Услуги адвоката/юриста	45,000.00	Юридические консультации, составление исковых заявлений и прочих документов, приведение в соответствие нормам законодательства и регистрация устава СНТ СН "Взлёт".
Благоустройство территории	120,000.00	В соответствии с земельным и природоохранным законодательством земельные участки общего пользования должны использоваться без ухудшения экологической обстановки на них и прилегающих к ним территориях, не допускается загрязнение, захламенение, деградация и ухудшение плодородия почв на земле, а также должны выполняться работы по благоустройству территории. Необходим ремонт забора вдоль территории товарищества из оцинкованного профлиста (точный метраж будет установлен по результатам осмотра правлением весной-летом 2021 года), спил аварийных деревьев на общих землях (по заявлениям от членов товарищества и дополнительного осмотра территории правлением весной-летом 2021 года), содержание системы видеонаблюдения (8400 руб (700 руб*12 мес), инвентарь для пожарно-спасательного стелда и т.д. Стоимость очистки проездов от снега исходя из необходимости 1-2 раза чистить улицы за сезон, в среднем по 10 часов согласно тарифа 1500 рублей за час составляет сумму от 15 000 до 30 000 руб. в зависимости от погодных условий.
Уборка территории (мусорной площадки)	25,000.00	В соответствии с п.13 Постановления Правительства РФ от 12 ноября 2016 г. № 1156 «Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25 августа 2008 г. № 641», товарищество несёт бремя содержания контейнерной площадки. На основании сопоставления средних рыночных цен.
Оплата электроэнергии уличного освещения	69,560.00	Размер расходов на освещение мест общего пользования на основании стоимости электроэнергии по тарифам АО "Мосэнергосбыт" по Московской области по среднему расходу 1000 квт в месяц * 5,73руб.*8мес+1000 квт в месяц * 5,93руб.*4мес.

Развитие уличного освещения	50,000.00	Приобретение и монтаж дополнительных светильников по заявлениям членов товарищества, кабеля и иного необходимого коммутационного оборудования, их монтаж и присоединение к существующей системе освещения составляет ориентировочно сумму.
Установка автоматического шлагбаума на центральный въезд	100,000.00	На основании сопоставления средних рыночных цен.
Вознаграждение за активное участие в жизни СНТ СН "Взлёт"	41,000.00	Благодарность по итогам работы за 2019-2020 гг: Кузнецов П.В. -5000 - уборка мусорной площадки 9 раз. Власов С. - 5000 - закупка, доставка материалов, монтаж и установка информационных стендов и мусорной площадки. Нестерова В.П. и Федичева Г.М. (ревизионная комиссия) - по 4000 за 2 проверки в 2019 и 2020 году. Кузьмина М.В., Князькова М.П., Зотов М.В., Малинина Н.В., Дьякова А.Н., Кузнецов П.В., Кучинский В.Б., Потапова Н.Ю., Кобзева И.Н., Волкова О.Н. - по 2000 руб., Сошина В.Н., Глушкова Н.А., Анкудинова В.Н., - по 1000 руб. - за помощь и активное участие в жизни товарищества.
Резервный фонд		Сформируется за счет долгов прошлого года (в т.ч. для оплаты не реализованных мероприятий по смете предыдущего периода, покупка мусорного контейнера, аренда зала для собрания, вывоз мусора за октябрь 2020г., уличное освещение за октябрь 2020г., компенсация расходов председателя на мобильную связь за 2020 год из расчета 500рх16 мес=8000 и т.д.) При недостаточности средств по направлениям оставшиеся услуги и работы профинансировать из резервного фонда.
Услуги адвоката и кадастрового инженера по оформлению и регистрации общих земель	206,800.00	Функционирование товарищества без оформления вещных прав на земли общего пользования может быть расценено как нарушение земельного законодательства, и, кроме того, препятствует осуществлению контрольно-пропускного режима, законного доступа собственников на свои земельные участки и размещения общего имущества товарищества на землях общего пользования.
ИТОГО:	1,374,263.68	
<p>Размер членских взносов и платы (для лиц не являющимися членами товарищества), предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона №217-ФЗ от 29.07.2017 (плата за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства или огородничества, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом в порядке, установленном настоящим Федеральным законом для уплаты взносов членами товарищества)</p>		<p>1 374 266,17 / 1 196,95 (площадь участков) = 1148.14 за 1 сотку</p>