

## Протокол № 1

### Заседания членов правления СНТ СН «Взлёт»

г. Лыткарино

10 ноября 2019 г.

ТРЦ «Весна» 3 этаж

время: 14.30

#### Присутствовали:

Члены правления: Скидан Т.П., Потапова Н.Ю., Морозов Б.А., Зотов М.В., Быкова Т.В., Дьякова А.Н., Большакова И.В., Власов С.Н., Кузьмина М.В., Князькова М.П., Малинина Н.В., Кузнецов П.В., Кучинский В.Б.

Приглашенные: Нестерова В.П., Волкова О.Н.

**Итого:** 13 чел. Члены правления (общее число членов 15 человека), что составляет 86 % от общего количества членов правления.

#### Слушали:

Председателя Большакову И.В., которая сообщила о количестве присутствующих на собрании и предложила в связи с имеющимся кворумом считать собрание открытым.

#### Повестка заседания:

1. Выбор секретаря.
2. Распределение обязанностей.
3. Этика поведения на заседании правления.
4. Решение вопроса об увольнении с должности бухгалтера-кассира Бархотовой Н.В.
5. Выбор нового бухгалтера.
6. Работа ревизионной комиссии по приёмке документов у бывшего бухгалтера-кассир Бархотовой Н.В.
7. Проведение Аудита (своими силами, из членов товарищества, утверждение состава комиссии).
8. Электрификация 2 очередь.
9. Сайт.
10. Рассмотрение заявлений от членов товарищества (Кравчук О.А., Харибина О.С., Филимонова Н.Я.)
11. Разное (вопрос подключения территории СНТ СН «Взлёт» к водозаборному узлу детского городка «ЗИЛ»

#### По первому вопросу.

##### Слушали:

Председатель Большакова И.В. предложила кандидатуру Дьяковой А.Н.

Проголосовали «за» единогласно.

Дьякова А.Н. — секретарь заседания.

#### По второму вопросу:

##### Слушали:

Потапова Н.Ю. предложила распределить обязанности и назначить ответственных.  
Кучинский В.Б. предложил сделать навес над мусорной площадкой.  
Большакова И.В. прочитала письмо от Водоканала.  
Кучинский В.Б. предложил, чтобы вода была круглогодичная, для этого нужна смета.  
Большакова предложила рассмотреть вопрос о водонапорной башне.

#### Выбор ответственных:

1. Сайт — Большакова И.В.
2. Водоснабжение — Власов С.Н.
3. Электрификация — Потапова Н.Ю.
4. Генплан/ПЗЗ — Большакова И.В., Князькова М.П., Малинина Н.В., Дьякова А.Н.
5. Мусор — Кузьмина М.В.
6. Видеонаблюдение/интернет — Кучинский В.Б.
7. Налоговые сборы/земельный налог — Большакова И.В., Быкова Т.В.
8. Приватизация и вопросы с оформлением документов о собственности откладывается до решения суда.
9. Вопросы связанные с границами внутри СНТ СН «Взлёт» - Князькова М.П., Зотов М.В., Потапова Н.Ю., Морозов Б.А.

10. Межевание/пруд(пожарной безопасности) — Князькова М.П.  
 11. Аудит — ревизионная комиссия и члены товарищества Быкова Т.В., Волкова О.В.,Малинина Н.В., Акимкина Н.В.  
 12. Порубочные билеты — Большакова И.В.

**Проголосовали «за» единогласно.**

**По третьему вопросу:**

**Слушали:**

Председатель Большакова И.В предложила уважать самих себя и удалять с заседания тех, кто орет, хамит, оскорбляет, не дает говорить, мешает работе правления.

**Проголосовали «за» единогласно.**

**Скидан Т.П. подала заявление об увольнении с работы.**

**Вопрос:**

Большакова И.В. попросила посмотреть трудовую книжку Скидан Т.П. как велась запись, какая статья?

**Решили:**

Принять заявление

**Проголосовали «за» единогласно.**

**По четвертому вопросу:**

**Слушали:**

Бухгалтер Бархатова Н.В. подала заявление об увольнении (заявление прилагается)

**Вопрос**

Большакова И.В. вопрос к Бархатовой Н.В.– Вы оформлены у нас в товариществе?

**Ответ**

Бархатова Н.В. - Нет.

**Вопрос**

Большакова И.В. - Кто несет ответственность по всем вопросам?

**Ответ**

Бархатова Н.В. - Если что, ответственность за все действия несет бывший председатель Скидан Т.П.

**Решили:**

Вышесказанное принять к сведению

**По пятому вопросу:**

**Слушали:**

Волкова О.Н. предложила вести бухгалтерский учет на безвозмездной основе.  
 СНТ СН «Взлёт» официально заключает договор с ИП на ведение бухгалтерской отчетности.

**Выступили**

Быкова Т.В. - ИП платит налоги  
 Большакова И.В. имея штатного бухгалтера СНТ СН «Взлёт» оплачивает за него налоги при зарплате например 10 000 руб. + 30,2% налоги, это 13 020 руб.  
 Если мы заключаем с ИП договор, то ИП сам оплачивает за себя налоги  
 Для СНТ СН «Взлёт» выгоднее и экономичнее ИП.

**Решили:**

Назначить бухгалтером Волкову О.Н. до весны, до следующего собрания.

**Проголосовали**

«ЗА» 11 «ПРОТИВ» 1 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1

Против — Быкова Т.В., воздержались — Скидан Т.П.

**По шестому вопросу:**

**Слушали:**

Бархатова Н.В. обещала передать все документы до 15 ноября 2019 года.

С 16.11.2019 ревизионная комиссия начнет проверку.  
 Председателем ревизионной комиссии выбрали Нестерову В.П.  
 Проголосовали «за» единогласно.

**По седьмому вопросу:**

**Слушали:**

Большакова И.В. напомнила, о том что в нашем протоколе общего собрания от 02.11.2019 года было зафиксированно, что Скидан Т.П. обязана передать документы в течение месяца, срок до 02.12.2019 года. Так как ревизионная комиссия удалилась с собрания не предоставив отчета и на данный момент не вернула документы, мы вынуждены провести внутренний аудит своими силами.

Аудит начинает работу, после того как Скидан Т.П. предоставит все документы. Если не предоставит, то члены правления будут вынуждены обратиться в правоохранительные органы.

Утвержден состав комиссии: ревизионная комиссия и члены товарищества Быкова Т.В., Волкова О.Н., Малинина Н.В., Акимкина Н.В.

Проголосовали «за» единогласно.

**По восьмому вопросу:**

**Слушали:**

Потапова Н.Ю. сказала, что на данный момент оплачено 50%, ждем смету от Мосэнергомонтажа. Ответственные за электрификацию Большакова И.В., Потапова Н.Ю., Кузнецов П.В.

Проголосовали «за» единогласно.

**По девятому вопросу:**

**Слушали:**

Большакова И.В. огласила стоимость создания нового сайта СНТ, так как на данный момент наш сайт мертвый, бесплатный. Разово произвести оплату на предмет наполнения и приведения в порядок сайта. Купить хостинг и доменное имя, доменное имя будет принадлежать СНТ СН «Взлёт». Все это будет стоить около 7000 руб. Оплата будет произведена официально, все чеки будут прилагаться. Ведение сайта бесплатно.

На данный момент Гингин В.П. получал 5000 руб. в год за ведение сайта.

Ответственной решили выбрать Большакову И.В.

**Проголосовали**

«ЗА» 12 «ПРОТИВ» 0 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1

Воздержалась Скидан Т.П.

**По десятому вопросу:**

**Слушали:**

Большакова И.В. зачитала заявления от членов товарищества:

Кравчук О.А., Харибина О.С., Филимонова Н.Я. (заявления прилагаются)

Дьякова А.Н. коллективное заявление (прилагается)

Потапова Н.Ю. предложила один раз распечатать разъяснение от электрика, почему разница между счетчиков на улице и счетчиков в доме и выложить на сайте.

**Ответ:**

Быкова Т.В. обещала позвонить Харибиной О.С. и разъяснить что делать в данной ситуации.

Заявление Кравчук О.А. было направлено на почту Гингину В.В. для разъяснения.

Кузнецов П.В. разъяснил, что верным является счетчик на столбе и обещал сделать разъяснение в письменной форме.

**По одиннадцатому вопросу:**

**Слушали:**

Большакова И.В. предложила предупредить людей, которые вылезли на дорогу, если не исправят, принимать меры, подавать в суд.

Решили пообщаться с пожарникам, что лучше для нас в данной ситуации (пожарный водоем, водопровод, водонапорная башня)

**Вопрос:**

Кучинский В.Б. суды сейчас идут?

**Ответ:**

Большакова И.В. Идут, проиграли и объяснила ситуацию с судами.

Вопрос:

Большакова И.В. задала вопрос к Скидан Т.П. - за что мы судимся? И показала постановление от 12.11.2010. В этом постановлении Серегин на основании решения арбитражного суда передал все земли примерно 75 тыс кв.м. кооперативу СНТ СН «Взлёт» в собственность.

Ответ:

Скидан Т.П. - сначала отдали, потом три раза забирали.

Решили:

1. Считать секретарем заседания Дьякову А.Н.
2. Утвердить ответственных за определенные обязанности.
3. Утвердить этику поведения.
4. Принять к сведению заявление бухгалтера-кассира Бархатовой Н.В.
5. Считать вновь избранным бухгалтером Волкову О.Н. сроком до весны, до собрания.
6. Принять документы до 15.11.2019 года у Бархатовой Н.В.
7. Утвердить состав комиссии для Аудита в количестве 7 человек.
8. Отложить вопрос электрификации 2 очереди до получения сметы.
9. Ответственной выбрать Большакову И.В. (сайт)
10. Начать работать по заявлениям членов товарищества.
11. Начать работать по вопросам: межеванию, обращениям в суды, пообщаться с пожарной инспекции, для приведения территории СНТ СН «Взлёт» в порядок.

Председатель заседания Большакова И.В.

Секретарь заседания Дьякова А.Н.

Члены правления:

Быкова Т.В.

Власов С.Н.

Зотов М.В.

Князькова М.П.

Кузнецов П.В.


Кучинский В.Б.

Кузьмина М.В.

Морозов Б.А.

Малинина Н.В.

Потапова Н.Ю.

Скидан Т.П. 

Приглашенные:

Волкова О.Н.

Нестерова В.П.



*И.В. Большакова*

*А.Н. Дьякова*

*Т.В. Быкова*

*С.Н. Власов*

*М.В. Зотов*