Главе администрации г. Лыткарино

 Московской области Е.В.Серёгину

 от члена СНТ СН «Взлёт», участок №\_\_\_\_

 (Ф.И.О.)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 проживающего по адресу :\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Тел.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Эл. Адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 ЗАЯВЛЕНИЕ

Я,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, являюсь правообладателем земельного участка с №50:53:0020203:\_\_\_\_\_ в СНТ СН «Взлёт» площадью \_\_\_\_\_\_кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о.Лыткарино, г.Лыткарино, тер.СНТ СН «Взлёт», з/у № \_\_\_\_\_.

В рамках проведения публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки (части территории) городского округа Лыткарино Московской обл.» обращаюсь к Вам с просьбой изменения в сторону уменьшения до 200 кв.м. минимального предельного размера земельных участков, предназначенных для садово-огороднических хозяйств в зоне ИН (Иной) вышеуказанного проекта, внесения в зону ИН, входящей в проект ПЗЗ, моего земельного участка с основным видом разрешенного использования «ведение садоводства» (код 13.2.).

Земельный надел был выделен мне и моей семье в 1993 году для решения продовольственной проблемы при отсутствии генерального плана, правил землепользования и застройки г.Лыткарино, Земельного и Градостроительного Кодексов, действующих в настоящее время. Границы участков были установлены в натуре, описано местоположение границ по факту использования земельного участка, но вид разрешенного использования (далее – ВРИ) не был указан. В дальнейшем, не смотря на многочисленные обращения членов товарищества «Взлет», ВРИ так и не был установлен. Поэтому, в целях обеспечения моих законных интересов, как владельца участка, возможности реализации прав, связанных с эффективностью использования земельного участка, прав на благоприятные условия жизнедеятельности, а также учитывая положение п.2

статьи 3 Закона Московской области от 17.06.2003 №63/2003-03 «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность на территории Московской области» о том, что в случае, если размер земельного участка, предоставленного до вступления в силу указанного закона, ниже предельного минимального размера, то для данного земельного участка этот размер является минимальным, прошу установить ВРИ для моего участка №\_\_\_\_\_ «ведение садоводства» с кодом 13.2 как основной.

Кроме того, следует учесть, что согласно п.3 ст.38 ГрК РФ в пределах территориальных зон могут устанавливаться подзоны с одинаковыми видами разрешенного использования земельных участков, но с различными предельными размерами з/участков.

Очень надеюсь, что назначение Правил землепользования и застройки территорий, состоящее в целях обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в т.ч. правообладателей земельных участков, расположенных на территории г.о.Лыткарино ( ст.30 ГрК; ст.2 проекта ПЗЗ), а также позиция органов местного самоуправления, отражённая в новом от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ « О ведении гражданами садоводства и огородничества…», состоящая в поддержке ведения садоводства и огородничества и при принятии решений в области градостроительной деятельности учитывающая мнение правообладателей садовых и огородных участков, не являются пустым звуком. Услышьте нас, пожалуйста, и пойдите навстречу.

О Вашем решении прошу сообщить по вышеуказанному адресу.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата) ФИО (подпись)