



ПРОКУРАТУРА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПРОКУРАТУРА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
**ПРОКУРАТУРА**  
**г. ЛЫТКАРИНО**

ул. Ленина, д. 21, г. Лыткарино,  
Московская область, 140081

Скидан Т.П.(для сообщения  
заинтересованным лицам)

ул. Парковая, д. 12, кв. 56,  
г. Лыткарино, Московская область,  
140081

08.05.2019 № 08 ф-08

На № \_\_\_\_\_

Прокуратурой города Лыткарино проведена проверка по Вашему коллективному обращению о нарушении прав граждан – собственников земельных участков в садоводческих товариществах и по другим вопросам.

Согласно сведениям Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области (далее – Мособлархитектура), земельные участки СНТ СН «Взлет» расположены в кадастровом квартале 50:53:0020203, относятся к категории земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования не установлен, находятся в частной собственности.

Указанные земельные участки, расположенные на территории СНТ СН «Взлет», были предоставлены гражданам органами местного самоуправления Люберецкого района и города Лыткарино в период ориентировочно 1985-1995 годы для ведения огородничества временно (бесплатно либо на праве аренды), и без права застройки и выкупа. Формирование земельных участков в составе указанных объединений осуществлялось ориентировочно в 2008-2011 годы без участия органов местного самоуправления г. Лыткарино.

Передача участков в собственность граждан — членов садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений осуществлялась на основании решений Лыткаринского городского суда в порядке «дачной амнистии», но без указания в судебных решениях вида разрешенного использования таких участков.

Таким образом, основания для внесения сведений о виде разрешенного использования в Единый государственный реестр недвижимости отсутствовали.

Разрешения на строительство на указанных земельных участках администрацией г.о. Лыткарино не выдавались. документация по планировке территории в отношении указанных территорий не разрабатывалась.

В силу ч. 2 ст. 13 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации вступившие в законную силу судебные постановления, а также законные распоряжения, требования, поручения, вызовы и обращения судов являются обязательными для всех без исключения органов государственной

РВ № 658448

власти, органов местного самоуправления, общественных объединений, должностных лиц, граждан, организаций и подлежит неукоснительному исполнению на всей территории Российской Федерации.

Приведенные обстоятельства исключают возможность прокурорского вмешательства.

По вопросу администрирования земельного налога установлено, что Межрайонной ИНФС России № 17 по Московской области (далее – Инспекция) произведен в автоматическом режиме перерасчет земельного налога за 2015-2016 годы в сторону уменьшения согласно действующему законодательству. Перерасчет земельного налога за 2014 год Инспекцией производился по заявлениям налогоплательщиков, ввиду наложения ограничений на перерасчет налогов более трех лет.

Проведенной проверкой установлено, что Генеральным планом развития г.о. Лыткарино на период до 2020 года, утвержденным решением Совета депутатов г. Лыткарино 13.05.2010 № 875/85, в границах городского округа Лыткарино не предусмотрено территорий для ведения садоводства и огородничества.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории (части территории) г.о. Лыткарино, утвержденными решением Совета депутатов г. Лыткарино от 16.11.2017 № 265/27, указанная территория расположена в зоне О-1 «многофункциональная общественно-деловая зона».

В соответствии с п. 5.1 Санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74, не допускается размещение в санитарно-защитной зоне жилой застройки, включая отдельные жилые дома, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков. Как следует из письма Управления Роспотребнадзора по Московской области от 12.07.2018 № 2051, СНТ СН «Взлет» расположено в санитарно-защитных зонах промышленных предприятий. Данная информация неоднократно доводилась администрацией г.о. Лыткарино до сведения граждан – членов СНТ СН «Взлет».

Вместе с тем, по информации Мособлархитектуры, разработка проекта внесения изменений в Генеральный план г.о. Лыткарино входит в государственную программу Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы, утвержденную постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 791/39.

В соответствии с проектами внесения изменений в Генеральный план г.о. Лыткарино и Правилами землепользования и застройки территории (части территории) г.о. Лыткарино указанные земельные участки расположены в зоне ИН (иная зона). Вид разрешенного использования земельного участка

«ведение садоводства» относится к условно-разрешенному виду градостроительного регламента зоны ИН (иная зона).

На основании постановления главы г.о. Лыткарино Московской области от 11.04.2019 № 332-п публичные слушания по проекту внесения изменений в Генеральный план г.о. Лыткарино проводятся с 17.04.2019 по 11.06.2019, предоставление участникам публичных слушаний предложений и замечаний осуществляется в срок 17.04.2019 по 31.05.2019. Указанное постановление опубликовано в установленном порядке и размещено на официальном сайте г.о. Лыткарино в сети «Интернет».

С учетом изложенного, оснований для принятия мер прокурорского реагирования не имеется.

В случае несогласия с настоящим ответом Вы вправе обжаловать его вышестоящему прокурору и в суде.

Заместитель прокурора  
младший советник юстиции



М.И. Чернышев