



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛЫТКАРИНО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Первомайская ул., д. 7/7, г.Лыткарино, Московская обл., 140080
тел. 8 495 552 88 33, факс 8 495 552 86 18, www.lytkarino.com, e-mail: lytkarino@mosreg.ru

09.01.2019 № 14/1002/14-331

На № _____ от _____

Председателю правления
СНТ СН «Взлет»
Скидан Т.П.

140080, Московская область,
г. Лыткарино, ул. Парковая,
д. 12, кв. 56

В ответ на Ваше обращение от 28.01.2019 о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Лыткарино, Администрация городского округа Лыткарино сообщает следующее.

Органом, уполномоченным на разработку Генеральных планов муниципальных образований, является Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области (ранее Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области).

В настоящее время Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области проводятся мероприятия по разработке проекта нового Генерального плана развития городского округа Лыткарино.

Учитывая поступающие в Администрацию городского округа Лыткарино обращения членов СНТ о возможности размещения в промзоне Тураево и Детском городке «ЗИЛ» территорий для садоводства, дачного хозяйства, индивидуального жилищного строительства, указанные предложения о внесении изменений в Генеральный план развития городского округа Лыткарино направлены Администрацией городского округа Лыткарино в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области для рассмотрения в рамках полномочий и учета при разработке проекта нового Генерального плана развития городского округа Лыткарино.

Дополнительно сообщаю, что все заинтересованные лица вправе оставить свои предложения и замечания по проекту Генерального плана в рамках публичных слушаний по проекту Генерального плана развития городского округа Лыткарино.


Информация о проведении публичных слушаний по проекту Генерального плана развития городского округа Лыткарино будет размещена на официальном

сайте городского округа Лыткарино в сети «Интернет» и опубликована в газете «Лыткаринские вести», согласно требованиям Градостроительного кодекса РФ.

После утверждения нового Генерального плана развития городского округа Лыткарино, будет разработан проект изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Лыткарино.

Дополнительно информирую Вас о том, что в соответствии с информацией предоставленной Комитетом по управлению имуществом г. Лыткарино, с 01 октября 2018 года прекратился прием заявлений в органы местного самоуправления на установление вида разрешенного использования земельных участков. В целях установления вида разрешенного использования земельного участка Вам необходимо обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области (Росреестр) с заявлением об изменении характеристик объектов недвижимости. При этом выбранный вид разрешенного использования должен соответствовать территориальной зоне, в которой расположен земельный участок.

Заместитель Главы Администрации
городского округа Лыткарино



В.С. Трещинкин



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛЫТКАРИНО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Спортивная ул., д. 5/1, г.Лыткарино, Московская обл., 140080
тел. 8 495 552 88 70, факс 8 495 552 43 74, www.lytkarino.com, e-mail: sovDeputatov-lyt@yandex.ru

12.02.2019 № 21

На № _____ от _____

Г _____ 7

Т.П.Скидан

г.Лыткарино, ул.Парковая,
д. 12, кв. 56

Уважаемая Татьяна Петровна!

Обращение членов Ваше СНТ СН «Взлет», поступившее в Совет депутатов 28.01.2019, рассмотрено.

Направляю Вам копию ответа, поступившего из Администрации городского округа в Совет депутатов на наш запрос о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Лыткарино, в котором даны необходимые разъяснения.

Приложение: на 2-х листах.

Председатель Совета депутатов
городского округа Лыткарино

В.В.Дерябин



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛЫТКАРИНО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Первомайская ул., д. 7/7, г.Лыткарино, Московская обл., 140080
тел. 8 495 552 88 33, факс 8 495 552 86 18, www.lytkarino.com, e-mail: lytkarino@mosreg.ru

07.02.2019 № 122Исх/н-332

На № _____ от _____

Председателю Совета депутатов
городского округа Лыткарино
В.В. Дерябину

Уважаемый Василий Васильевич!

В ответ на Ваш запрос от 28.01.2019 о предоставлении информации по обращению Председателя правления СНТ СН «Взлет» Скидан Т.П. о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Лыткарино, Администрация городского округа Лыткарино сообщает следующее.

Органом, уполномоченным на разработку Генеральных планов муниципальных образований, является Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области (ранее Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области).

В настоящее время Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области проводятся мероприятия по разработке проекта нового Генерального плана развития городского округа Лыткарино.

Учитывая поступающие в Администрацию городского округа Лыткарино обращения членов СНТ о возможности размещения в промзоне Тураево и Детском городке «ЗИЛ» территорий для садоводства, дачного хозяйства, индивидуального жилищного строительства, указанные предложения о внесении изменений в Генеральный план развития городского округа Лыткарино направлены Администрацией городского округа Лыткарино в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области для рассмотрения в рамках полномочий и учета при разработке проекта нового Генерального плана развития городского округа Лыткарино.

Дополнительно сообщаю, что все заинтересованные лица вправе оставить свои предложения и замечания по проекту Генерального плана в рамках публичных слушаний по проекту Генерального плана развития городского округа Лыткарино.

Информация о проведении публичных слушаний по проекту Генерального плана развития городского округа Лыткарино будет размещена на официальном

Совет депутатов
г.о. Лыткарино
Вх. № 31 08.02.2019

сайте городского округа Лыткарино в сети «Интернет» и опубликована в газете «Лыткаринские вести», согласно требованиям Градостроительного кодекса РФ.

После утверждения нового Генерального плана развития городского округа Лыткарино, будет разработан проект изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Лыткарино.

Дополнительно информирую Вас о том, что в соответствии с информацией предоставленной Комитетом по управлению имуществом г. Лыткарино, земельные участки, расположенные на территории СНТ СН «Взлет», были предоставлены в собственность граждан на основании постановлений Главы г. Лыткарино во исполнение решений Лыткаринского городского суда строго в соответствии с резолютивной частью судебных решений, в которой вид разрешенного использования земельных участков указан не был. Таким образом, основания для внесения сведений о виде разрешенного использования в Единый государственный реестр недвижимости (ранее - в государственный кадастр недвижимости) отсутствовали.

В соответствии со ст.7 Земельного кодекса РФ земли используются в соответствии с установленным для них целевым назначением. Правовой режим земель определяется исходя из их принадлежности к той или иной категории и разрешенного использования в соответствии с зонированием территорий.

В соответствии со ст.37 Градостроительного кодекса РФ при наличии утвержденных Правил землепользования и застройки любой вид разрешенного использования из предусмотренных зонированием территорий видов правообладатели земельных участков выбирают самостоятельно и обращаются с соответствующими заявлениями об установлении разрешенного использования в органы регистрации прав. Дополнительных разрешений и согласований при этом не требуется.

Заместитель Главы Администрации
городского округа Лыткарино



В.С. Трещинкин

Кузнецова А.В.
8-495-555-02-00
Назарова В.А.
8-495-552-89-63



АДМИНИСТРАЦИЯ ПРЕЗИДЕНТА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**УПРАВЛЕНИЕ
ПРЕЗИДЕНТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО РАБОТЕ С ОБРАЩЕНИЯМИ ГРАЖДАН
И ОРГАНИЗАЦИЙ**

ул. Ильинка, д. 23, Москва, Российская Федерация, 103132

СКИДАН Т.П.
ул. Парковая, 12-56
г. Лыткарино
Московская область,
140081

« 19 » февраля 20 19 г.

№ A26-09-12254671



122546

* 2 2 8 0 0 8 8 3 0 4 8 0 3 *

Ваше обращение на имя Президента Российской Федерации получено 19.02.2019 г. в письменной форме и зарегистрировано 19.02.2019 г. за № 122546.

Для уточнения позиции по принятому решению запрошены необходимые для объективного и всестороннего рассмотрения Вашего обращения соответствующие документы и материалы.

В связи с этим срок рассмотрения Вашего обращения от 19.02.2019 г. за № 122546 продлен на 30 дней (часть 2 статьи 12 Федерального закона от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»).

По результатам рассмотрения в Ваш адрес будет направлен ответ в срок до 19.04.2019 г.

Главный советник департамента по
обеспечению деятельности Приёмной
Президента Российской Федерации
по приёму граждан

А.Сербина



АДМИНИСТРАЦИЯ ПРЕЗИДЕНТА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**УПРАВЛЕНИЕ
ПРЕЗИДЕНТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО РАБОТЕ С ОБРАЩЕНИЯМИ ГРАЖДАН
И ОРГАНИЗАЦИЙ**

ул. Ильинка, д. 23, Москва, Российская Федерация, 103132

СКИДАН Т.П.
ул. Парковая, 12-56
г. Лыткарино
Московская область,
140081

« 19 » февраля 20 19 г.



122558

№ A26-09-12255891

Уважаемая Татьяна Петровна!

Сообщаем, что решение вопросов поставленных Вами в ходе личного приема 19.02.2019 в Приемной Президента Российской Федерации по приему граждан, входит в компетенцию органов местного самоуправления, Правительства Московской области.

Для решения поставленных Вами в ходе личного приема вопросов Вы вправе обратиться в Правительство Московской области (часть 1 статьи 8 Федерального закона от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 59-ФЗ)).

О рассмотрении поступившего от Вас обращения в письменной форме Вы будете проинформированы в порядке, установленном Федеральным законом № 59-ФЗ.

Дополнительно сообщаем, что Вы вправе обжаловать в суд или в административном порядке (в порядке подчиненности) принятое Правительством Московской области по Вашему обращению решение при получении ответа от Правительства Московской области или действие (бездействие) Правительства Московской области при неполучении в установленные сроки уведомления или ответа от Правительства Московской области.

Главный советник департамента по
обеспечению деятельности Приёмной
Президента Российской Федерации
по приёму граждан

А.Сербина



**КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(МОСОБЛАРХИТЕКТУРА)**

143407, Московская область, г. Красногорск,
бульвар Строителей, д.1

тел.: (498) 602 84 70
E-mail: mosoblarh@mosreg.ru www.mosoblarh.mosreg.ru

18.02.2019 № 494792440
на № 001-67 337 823 48 - 21350796 от 14.02.2018

Г

1

Скидан Т.П.
ул. Парковая, д.12, кв. 56,
г. Лыткарино Московская область,
140081

Решение

об отказе в регистрации заявления на предоставление государственной услуги «Принятие решения о внесении изменений в правила землепользования и застройки поселения, городского округа Московской области»

Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области уведомляет об отказе в регистрации документов, необходимых для предоставления государственной услуги «Принятие решения о внесении изменений в правила землепользования и застройки поселения, городского округа Московской области» (далее – Государственная услуга) в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:53:0020203:598 (отсутствует), площадью (отсутствует) кв. м, местоположение (информация отсутствует), в соответствии с Порядком принятия решений о внесении изменений в правила землепользования и застройки поселения, городского округа Московской области, утвержденного распоряжением Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 20.12.2018 № 30РВ-493 (далее – Административный регламент), по следующим причинам:

№ пункта	Наименование основания для отказа в соответствии с Административным регламентом	Разъяснение причин отказа в приеме
12.1.5	Заявителем представлен неполный комплект документов, необходимых для предоставления Государственной услуги, предусмотренный пунктами 10.1 и 10.2 настоящего Административного регламента	Не представлены документы, предусмотренные: п. 10.1.4. – материалы, обосновывающие принятие градостроительных решений (могут быть представлены в свободной форме либо в виде одного из документов): - градостроительной (функционально-планировочной) концепции развития территории, в отношении которой предлагается внести изменения в ПЗЗ, - схемы планировочной организации земельного участка.

		п. 10.1.5. - Материалы, подтверждающие, что предлагаемые изменения не повлекут нарушение требований технических регламентов, прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, возможность причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках, представляемые в форме: положительного заключения экспертизы проектной документации и/или заключения организации, состоящей в СРО, о соблюдении требований технических регламентов для объектов капитального строительства.
12.1.9	Некорректное заполнение обязательных полей в форме интерактивного запроса на РПГУ	Необходимо указать адрес электронной почты, кадастровый номер (номера) земельных участков, площадь земельного участка (участков) в отношении которых запрашивается установление (изменение) границ территориальных зон.
12.1.15	Предложение о внесении изменений в отношении несформированного земельного участка; земельного участка, не поставленного на кадастровый учет в установленном законом порядке (без координат границ); земельного участка, сведения о котором носят временный характер; земельного участка, сведения о котором отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости	Согласно сведениям Государственной информационной системы Московской области земельные участки, в отношении которых запрашивается внесение изменений в ПЗЗ, не поставлены на государственный кадастровый учет в установленном порядке (без установления видов их разрешенного использования).

Отказ в регистрации заявления не препятствует повторному обращению за предоставлением Государственной услуги.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с пунктом 5.1 СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий сооружений и иных объектов» в санитарно-защитных зонах не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и содово-огородных участков.

Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222.

Председатель Комитета
по архитектуре и градостроительству
Московской области



В.В. Гордиенко

Петухова А.В.,
8 (498) 602 84 70 доб. 55014