



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

143407, Московская область, г. Красногорск,
бульвар Строителей, д. 4, строение 1, БЦ «Кубик»,
секция «В», 4 этаж

тел.: 8 (498) 602-01-71
факс: 8 (498) 602-01-63
e-mail: mtdi@mosreg.ru

17 ИЮН 2019

№ 23иш-7973

на № б/н от _____

Председателю садоводческого
некоммерческого товарищество
собственников недвижимости
«Взлет»

Т.П. Скидан

Уважаемая Татьяна Петровна!

Министерство транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области, рассмотрев Ваше обращение от 23.05.2019 № 21ВХ-14896 по вопросу расположения части территории садоводческого некоммерческого товарищество собственников недвижимости «Взлет» в зоне, предназначенной для реконструкции автомобильной дороги «Лыткаринское шоссе», сообщает.

В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8, предусмотрена реконструкция автомобильной дороги «Лыткаринское шоссе» по параметрам: I категория, число полос движения – 4, ширина полосы отвода – 65 м, зона планируемого размещения – 100 м.

Государственной программой Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса на 2017-2021 годы», утверждённой постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 782/39, не предусмотрены мероприятия по реконструкции указанного объекта транспортной инфраструктуры, сроки данных мероприятий и разработки проектной документации не определены.

В соответствии с частью 8 статьи 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

086408*

Таким образом, ограничение использования территории в градостроительной деятельности действует до установления красных линий объектов транспортной инфраструктуры.

В соответствии с п. 1 ст. 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации реализация документов территориального планирования осуществляется путем подготовки и утверждения документации по планировке территории в соответствии с документами территориального планирования.

Точное расположение и конфигурация планируемого объекта транспортной инфраструктуры и земельные участки, необходимые для его размещения, будут определены в процессе разработки проекта планировки территории (ППТ) и проекта межевания территории (ПМТ), с учетом выбора варианта прохождения трассы планируемого объекта транспортной инфраструктуры с применением оптимальных конструктивных решений, максимального сохранения существующей застройки и минимального изъятия земельных участков.

Вместе с тем, Государственной программой Московской области «Архитектура и градостроительство Подмоскovie» на 2017 – 2021 годы, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 791/39, предусмотрено внесение изменений в СТП ТО МО, выполнение которых предусмотрено в 2018 – 2019 годах с утверждением в 2020 году.

В соответствии с Положением о Комитете по архитектуре и градостроительству Московской области (далее – Комитет), утвержденным постановлением Правительства Московской области от 02.10.2018 № 689/35, к полномочиям Комитета относятся вопросы, связанные с разработкой ППТ, в том числе установление красных линий, и ПМТ для линейных объектов регионального значения Московской области, внесение изменений в документы территориального планирования Московской области, а также подготовка предложений Правительству Московской области по проектам долгосрочных целевых программ Московской области по вопросам, относящимся к сфере деятельности Комитета.

Учитывая изложенное, по вопросу сокращения зон размещения планируемых к строительству/реконструкции объектов транспортной инфраструктуры регионального значения Московской области рекомендуем обращаться в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Заместитель министра
транспорта и дорожной инфраструктуры
Московской области



О.Н. Бурцев

Схема расположения земельного участка.

