|  |
| --- |
| **Приложение № 2**  к Положению об электроснабжении  садоводов в СПК «ВЗЛЁТ» |

**Договор № \_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_**

о возмещении затрат на потребляемую электроэнергию

В САДОВОДЧЕСКОМ ПОТРЕБИТЕЛЬСКОМ КООПЕРАТИВЕ «ВЗЛЁТ»

(СПК «ВЗЛЁТ»)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| г. Лыткарино |  |  | \_\_.\_\_.2017г. |

СПК «ВЗЛЁТ», именуемое в дальнейшем Кооператив, в лице председателя правления Скидан Татьяны Петровны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и член кооператива \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

участок № \_\_\_\_\_\_\_ на территории СПК «ВЗЛЁТ», именуемый в дальнейшем Гражданин, с другой стороны, заключили настоящий агентский договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Энергоснабжение СПК «ВЗЛЁТ» и земельных участков его членов осуществляется на основании договора между Кооперативом и энергоснабжающей организацией – ОАО «Мосэнергосбыт» через присоединенную электросеть с оплатой по показаниям ОБЩЕГО РАСЧЁТНОГО СЧЕТЧИКА.

1.1 Кооператив обязуется обеспечить передачу Гражданину через присоединенную сеть, принадлежащую коллективу потребителей, электроэнергию **на бытовые нужды**, а Гражданин обязуется возмещать Кооперативу затраты:

* На управление электросетевым хозяйством,
* За принятую электроэнергию от электроснабжающей организации, на условиях, определяемых настоящим Договором.

1.2 Стороны договариваются, что к данному Договору применимы положения Гражданского Кодекса по договору энергоснабжения [(часть 2, параграф 6)](http://cnt-pischevik.ru/documents/civil-kodeks.html).

1.3 Стороны обязуются руководствоваться положениями настоящего Договора, Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом "Об электроэнергетике", Федеральным законом "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан", Уставом СПК «ВЗЛЁТ» и иными нормативными документами, принятыми в соответствии с ними.

### 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

**2.1 Кооператив обязуется:**

2.1.2 Обеспечить передачу Гражданину электроэнергии надлежащего качества **на бытовые нужды** в необходимом ему количестве при наличии у него:

* приборов учета (электросчётчика);
* проверки членами комиссии по контролю за электроэнергией и электриком товарищества готовности жилого (дачного) дома к подключению к линии электропередачи с составлением акта;
* Акта проверки состояния электропроводки, электосчётчика Гражданина (составляется ответственным за электрохозяйство, электриком СПК «ВЗЛЁТ»).

2.1.3 Принимать от Гражданина оплату за услугу управления общей долевой собственностью (электросетевым хозяйством) и фактически потреблённую им электроэнергию согласно действующим областным тарифам и данным бухгалтерского учёта Кооператива. Порядок приёма платежей регулируется Уставом СПК «ВЗЛЁТ», "Положением о порядке уплаты взносов, иных обязательных платежей и расходовании средств в СПК «ВЗЛЁТ».

2.1.4 Не реже двух раз в год (весна, осень) снимать контрольные показания и проводить (не реже одного раза в год) техническое обследование прибора учёта Гражданина, находящегося в его собственности на столбе линии ВЛ-0,4 кВ.

2.1.5 Качество подаваемой энергии должно соответствовать требованиям, установленным государственными стандартами и иными обязательными правилами.

2.1.6 Обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность электрических сетей в соответствии с требованиями к техническому состоянию и эксплуатации энергетических сетей, приборов и оборудования, находящегося в его ведении в соответствии с Уставом Кооператива.

2.1.7 В установленные законодательством сроки уведомлять Гражданина о прекращении или ограничении подачи энергии. Разъяснить Гражданину причины и продолжительность ограничения, либо временного отключения электрической энергии.

**2.2 Гражданин обязуется:**

2.2.1 Возмещать посредством оплаты Кооперативу фактически принятое количество электроэнергии согласно действующим тарифам (определенными в соответствии с действующим Законодательством РФ), на основании показаний индивидуального прибора учёта (счётчика) и процента потерь в магистрали от расчётного счётчика в ТП до индивидуального прибора учёта. Процент потерь в магистрали устанавливается от общего (вводного) счётчика путём расчётов. Оплата осуществляются согласно п. 3.2 данного договора.

2.2.2 Возмещать посредством оплаты Кооперативу причитающуюся ему долю фактически произведённых Кооперативом затрат на эксплуатационные услуги по управлению электрохозяйством в адрес Гражданина. Стоимость эксплуатационных услуг по управлению (зарплата электриков, налоги, техническое обслуживание до электросчётчика потребителя и т.д.) определяется согласно действующим тарифам и заключённым Кооперативом договорам на энергоснабжение и техническое обслуживание электросетей. Размер доли возмещения затрат определяется Общим собранием граждан, имеющих земельные участки и технологическое присоединение к ЛЭП на территории Кооператива.

2.2.3 Обеспечивать беспрепятственный доступ к приборам учёта представителей Кооператива (электрика и членов комиссии по электроэнергии) для проведения проверки согласно п. 2.1.3. Полномочия представителей устанавливается общим собранием граждан, имеющих электрифицированные участки, и заверяются Председателем Кооператива.

2.2.4 Незамедлительно (в течение семи суток) сообщать Кооперативу (в лице его представителя п.2.2.3) об авариях, о пожарах, неисправностях приборов учета энергии, нарушении имеющейся схемы учета электроэнергии (в том числе целостности электросчетчика и пломб) и об иных нарушениях, возникающих при пользовании энергией в порядке, предусмотренном данным договором.

2.2.5 В случае необходимости осуществлять за счёт собственных средств ремонт прибора учёта, находящегося в собственности Гражданина. При производстве ремонта прибора учёта, допускается определение фактического потребления электроэнергии по среднемесячному показателю потребления.

2.2.6 Не устанавливать и не менять прибор учёта электроэнергии, не имеющего паспорта, и без согласования с Кооперативом; не осуществлять замену одного прибора учёта электроэнергии на другой.

2.2.7 Не подключать к своим сетям других потребителей.

2.2.8 При расторжении договора уведомить об этом Кооператив и произвести полный расчёт за фактически потреблённую энергию, а также внести необходимый платёж согласно п.2.2.1 и погасить все имеющиеся на дату уведомления задолженности по настоящему договору.

2.2.9 Хранить платёжные документы (квитанции), подтверждающие совершение любых платежей по снабжению электроэнергией, в течение 3-х лет с момента их совершения.

### 3. ОПЛАТА ЭНЕРГИИ

3.1 Учёт потреблённой Гражданином электроэнергии осуществляется электронным прибором учёта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.2 Количество фактически потреблённой электроэнергии определяется Гражданином самостоятельно по показаниям прибора учёта (счётчика) на 25 число отчетного месяца.

3.3 Расчётный период для оплаты Гражданином переданной электроэнергии (п.2.2.1) устанавливается ежемесячный, с 25 по 31 число текущего расчётного месяца.

Расчётный период для оплаты Гражданином эксплуатационных расходов (п.2.2.2) устанавливается: ежеквартальный, оплата в течение 1-го месяца квартала.

3.4 Оплата производится не позднее последнего числа расчётного месяца.

3.5 Гражданин имеет право внести авансовый платеж за период до 3 месяцев текущего года в размере ожидаемого среднего потребления (в соответствии со среднемесячным потреблением в обозначенный период за последние 3 года).

3.6 Начисления для оплаты потреблённой энергии производятся в соответствии с действующими на момент оплаты тарифами, установленными энергоснабжающей организацией – ОАО «Мосэнергосбыт» в соответствии с действующим Законодательством.

3.7 Факт оплаты удостоверяется расчётным документом (квитанцией), заверенной печатью Кооператива. Количество переданной энергии и тариф, действующий на момент оплаты, вносится в документ в разделе «основание платежа».

3.8 Срок внесения доли возмещения затрат Кооператива на услугу управления электросетевым хозяйством в соответствии с п.2.2.2 осуществляется ежеквартально совместно с оплатой электроэнергии п.3.2

3.9 Расчёты по договору производятся:

1) по показаниям прибора учёта (счётчика) Гражданина (п.2.2.1) – за фактически потреблённую электроэнергию;

2) по данным бухгалтерского учёта Кооператива (п.2.2.2) – за возмещение фактических затрат Кооператива на услуги управления электросетевым хозяйством.

3.10 Периодом расчётов по разного рода составленным актам считается один календарный месяц с даты подписания соответствующего акта.

### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1 В случае нарушения Кооперативом требований, предъявляемых к качеству энергии, Гражданин вправе отказаться от использования такой энергии. При этом Кооператив вправе требовать возмещения Гражданином стоимости той электроэнергии, что он фактически использовал.

4.2 Кооператив, при отсутствии его вины, не несёт ответственность перед Гражданином за не доотпуск энергии, перерыв в подаче энергии и ненадлежащее исполнение договорных обязательств, вызванные регулированием режима потребления энергии, осуществленного на основании закона или иных правовых актов, стихийными бедствиями или форс-мажорными обстоятельствами.

4.3 Недопуск к приборам учёта уполномоченных представителей Кооператива для проведения проверки признается существенным нарушением данного Договора Гражданином и влечёт санкции, предусмотренные данным Договором.

4.4 Недопуск к приборам учёта уполномоченных представителей Кооператива для проведения проверки, а также задолженность по платежам услуг передачи электроэнергии (п.2.2.2), даёт право Кооперативу остановить приём платежей от Гражданина за потреблённую электроэнергию (п.2.2.1), в пользу платежа услуг управления электросетевым хозяйством (п.2.2.2). В случае имеющегося аванса по потреблённой электроэнергии (п.2.2.1) Кооператив вправе сделать зачёт в пользу платежа услуг управления (п.2.2.2).

4.5 При выявлении несанкционированного подключения до приборов учёта, нарушения целостности пломб, либо постороннего вмешательства в приборы учёта, а также несвоевременного сообщения о выходе прибора учёта из строя, уполномоченным представителем Кооператива составляется акт (**Приложение № 1)**. Акт передаётся в правление Кооператива для начисления величины платежа за потреблённую электроэнергию, исходя из выделенной на участок электрической мощности за отчётный период.

4.6 Гражданин не несёт ответственность перед Кооперативом за нарушения, предусмотренные п. 4.5 данного Договора, если он вовремя сообщил о них в порядке, предусмотренном п. 2.2.3 данного Договора.

4.7 Нарушения, допущенные Гражданином при пользовании электроэнергией, оформляются актом (**Приложение № 1)**, в присутствии уполномоченных представителей Кооператива и Гражданина. В случае отказа Гражданина (представителя Гражданина) подписать акт об этом делается соответствующая запись в акте. Форма акта устанавливается произвольной.

4.8 Несвоевременное внесение платы за поставленную электроэнергию влечёт начисление пени с просроченной суммы платежей за каждый день просрочки по действующему законодательству РФ.

4.9 Товарищество вправе заявить о существенном нарушении договора Гражданином при неоплате Гражданином потреблённой энергии за два расчётных периода (с учетом возможных авансовых платежей), с составлением соответствующего акта сверки взаиморасчётов.

4.10 В случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по данному Договору сторона, нарушившая обязательство, обязана возместить причинённый этим реальный ущерб в порядке, предусмотренным Уставом Кооператива и п. 6.1 данного Договора.

4.11 Стороны освобождаются от ответственности за невыполнение обязательств по настоящему Договору в случае, если это невыполнение вызвано форс-мажорными обстоятельствами, которые признаются по действующему законодательству РФ.

### 5. ПЕРЕРЫВ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ПОДАЧИ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ

5.1 Перерыв в подаче, прекращение или ограничение подачи электроэнергии допускается в случаях:

5.1.1 Когда неудовлетворительное состояние сетей, приборов учета, иного оборудования Гражданина, установленного органом государственного энергетического надзора, угрожает аварией или создает угрозу жизни и безопасности граждан;

5.1.2 В случае необходимости принять неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварии в системе Кооператива или Сетевой организации.

5.1.3 В случае более, чем двухмесячной задолженности по составленным актам (п. 4.5, п. 4.9).

5.2 Кооператив вправе прекратить подачу электроэнергии Гражданину в случаях существенного нарушения условий Договора Гражданином в порядке, предусмотренном действующим законодательством и условиями данного Договора.

5.3 Прекращение подачи электроэнергии в соответствии с п.5.1.3 осуществляется электриком Кооператива по заявке ответственного за электрохозяйство (или комиссии по контролю за электроэнергией), путём отключения проводов Гражданина от столбов ВЛ-0,4. Включение осуществляется электриком Кооператива, при погашении задолженностей по актам и компенсации расходов Кооператива за включение\выключение Гражданина.

### 6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1 Споры, возникшие при исполнении настоящего договора, могут быть урегулированы в досудебном порядке путём переговоров, обмена письмами, вынесением предмета спора для решения на Общее собрание потребителей электроэнергии, имеющих электрифицированные земельные участки на территории Кооператив.

6.2 При невозможности разрешить спор в порядке, предусмотренном п. 6.1. данного Договора, он решается в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

### 7. ЗАКЛЮЧЕНИЕ, ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1 Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для Кооператива и Гражданина.

7.2. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания Акта проверки состояния электропроводки, электросчётчика Гражданина (Приложение №1 к данному договору).

7.3 Если одной из сторон Договора внесено предложение об изменении условий данного Договора в связи с существенно изменившимися условиями, то отношения сторон до принятия соглашения регулируются ранее заключенным договором.

7.4 Внесение предложения об изменении условий данного Договора, его рассмотрение и решение регулируются в порядке, предусмотренном для споров по данному Договору.

7.5 Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

7.6 Приложения к данному договору являются его неотъемлемой частью.

### 8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1 Настоящий Договор имеет неограниченный срок действия.

### 9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1 Все ссылки на Устав Кооператива имеют отношение к внутренним документам Кооператива, принятым в соответствии с Уставом и регулирующим отношения, предусмотренные данным Договором.

9.2 Стороны данного Договора вправе предусмотреть особые условия, не нарушающие действующее Законодательство РФ.

### 10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| СПК «ВЗЛЕТ»  Юридический адрес: 140080, Московская область, г. Лыткарино, промзона Тураево  ИНН 5026008363  КПП 502601001  ОГРН 1035004900897 | *Гражданин\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*  *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*  *Участок № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ на территории* СПК «ВЗЛЁТ»  *Проживающий:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*  *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*  *тел.дом. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ паспорт\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*  *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*  *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* |
| Председатель СПК «ВЗЛЁТ»: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Скидан Т.П./ | Подпись: *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* |
|  |  |
| м.п. |  |