



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(ГЛАВАРХИТЕКТУРА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ)**

143407, Московская область, г. Красногорск,
бульвар Строителей, д.1

тел.: (498) 602-84-70

E-mail: glavvarh@mosreg.ru; www.guag.mosreg.ru

12.07.2018 № 307П-5078/Г-40

на № *300П-5771* от *04.07.2018*

Г

Г

Председателю правления
СПК «Взлёт»
Скидан Т.П.

ул. Парковая, д. 12, кв.56
г. Лыткарино, Московская область,
140081

Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области в пределах предоставленных полномочий рассмотрело Ваше обращение по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки части территории городского округа Лыткарино Московской области в части территории СПК «Взлет» и сообщает следующее.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки части территории городского округа Лыткарино, утвержденными Решением Совета депутатов г. Лыткарино от 16.11.2017 № 265/17, территория СПК «Взлет» находится в зоне О-1 «многофункциональная общественно-деловая зона».

Проект планировки на данную территорию не разрабатывался.

Согласно п. 1 ст. 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации границы территориальных зон устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров планируемого развития, определенных генеральным планом городского округа.

В соответствии с Генеральным планом развития городского округа Лыткарино на период до 2020 года, утвержденным решением Совета депутатов г. Лыткарино от 13.05.2010 № 875/85 (далее – Генеральный план), территория СПК «Взлет» расположена в границах функциональных зон «жилой малоэтажной застройки», «объектов малого бизнеса» и «общегородского озеленения». Функциональная зона «сельскохозяйственного использования (назначения)», предназначенная для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения, в Генеральный план не включена.

032532

Городской округ Лыткарино указан в перечне муниципальных образований Московской области, по которым утверждены и планируются к утверждению документы территориального планирования муниципальных образований Московской области с разбивкой по годам, в соответствии с государственной программой Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 791/39. Утверждение проекта генерального плана городского округа Лыткарино планируется в 2018 году.

В настоящее время Главным управлением подготовлен проект технического задания на проект внесения изменений в Генеральный план городского округа Лыткарино Московской области, ведется подготовка ко второму этапу – сбору материалов для разработки проекта и проведение конкурса по отбору проектной организации.

После определения проектной организации Ваши предложения будут направлены для рассмотрения и определения возможности внесения изменений в Генеральный план городского округа Лыткарино Московской области в части не противоречащей действующему законодательству.

Согласно п. 11 ст. 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект генерального плана подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях, проводимых в соответствии со статьей 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с п.п. 1,5 ст. 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по проектам генеральных планов, в том числе по внесению в них изменений, с участием жителей городских округов проводятся в обязательном порядке и в целях доведения до населения информации о содержании проекта генерального плана уполномоченных на проведение публичных слушаний орган местного самоуправления поселения или орган местного самоуправления городского округа в обязательном порядке организуют выставки, экспозиции демонстрационных материалов проекта генерального плана, выступления представителей органов местного самоуправления, разработчиков проекта генерального плана на собраниях жителей, в печатных средствах массовой информации, по радио и телевидению. Дата публичных слушаний не назначена. Информация о проведении публичных слушаний будет размещена на официальном сайте администрации г.о. Лыткарино и в средствах массовой информации.

Заместитель начальника территориального отдела
городского округа Лыткарино

С.А. Лунькова – С.А. Лунькова

8-495-555-80-00